

### Существенные условия договора<sup>2</sup>

заключаемого между АО «ЧиркейГЭСстрой» (далее – Общество) и участником закупки (далее – Контрагент) на поставку Товара/выполнение Работ/оказание Услуг по объекту: ГАЭС Каскад Кубанских ГЭС ГАЭС (далее -ГАЭС ККГЭС)

#### **1. Цена и порядок расчетов**

1.1. Цена за единицу Товара/Работ/Услуг является фиксированной в течение всего срока действия Договора. Общая стоимость не может превышать предельную цену Договора.

1.2. Цена Договора включает в себя прибыль Контрагента, а также все сопутствующие расходы и затраты Контрагента.

1.3. Изменение стоимости Товара/Работ/Услуг по Договору не требует заключения дополнительного соглашения к Договору только в случае, когда оно вызвано изменением ставки российского НДС.

1.4. Оплата по Договору осуществляется Обществом в следующем порядке:

1.4.1. Авансовые платежи за каждую партию Товара или этапа Работ/Услуг, определенную Заявкой, в размере 30(тридцати) процентов<sup>3</sup> от стоимости соответствующей партии Товара или этапа Работ/Услуг без учета НДС, кроме того НДС<sup>4</sup> по ставке, установленной статьей 164 НК РФ на дату выплаты авансового платежа, выплачиваются Контрагенту в течение 30(тридцати) календарных дней с даты получения Обществом счета, выставленного Контрагентом и Реестра Платежей, оформленным по форме Приложения к Договору, но не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до плановой даты поставки партии Товара.

1.4.2. Последующие платежи в размере разницы между стоимостью партии Товара или этапа Работ/Услуг без учета НДС, кроме того НДС по ставке, установленной статьей 164 НК РФ на дату подписания Сторонами накладной ТОРГ-12/УПД/Акта оказанных Услуг/выполненных Работ, и суммой ранее уплаченного авансового платежа, выплачиваются Контрагенту в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами накладной ТОРГ-12/УПД/Акта оказанных Услуг/выполненных Работ, на основании счета, выставленного Контрагентом и Реестра Платежей, оформленным по форме Приложения к Договору, и условиями Договора.

1.4.3. В случае выставления Контрагентом счета на сумму менее размера предусмотренного Договором платежа, оплата осуществляется по сумме счета. В случае выставления текущего или дополнительных счетов в отношении того же платежа на сумму, превышающую размер предусмотренного Договором платежа, такой счет к оплате Обществом не принимается и подлежит замене Контрагентом независимо от его фактического вручения Обществу. В случае выставления Контрагентом счета позднее чем за 10 (десять) календарных дней до предусмотренной Договором даты платежа, оплата осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты фактического получения счета Обществом.

<sup>2</sup>При условии если Цена договора не превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей без учета НДС.

<sup>3</sup>100 (сто) процентов от стоимости работ / услуг / товара по следующим видам Договоров:

- оказания услуг экспресс-почты (DHL, EMS и т.п.) (заключаемым без посредников);
- заключаемых с ФГУП «Почта России»;
- на приобретение периодических изданий;
- воздушной перевозки (за исключением вознаграждения за услуги организатора);
- по организации корпоративного мероприятия (в том числе спортивного, культурно-массового), совещаний, семинаров, не связанных с обучением (за исключением агентского или комиссионного вознаграждения / услуг организатора и непредвиденных расходов);

Также допускается установление иного размера авансового платежа при наличии соответствующего согласования ЦЗК в установленном порядке.

<sup>4</sup>Исключается из Договора в случае, если Контрагентом применяется упрощенная система налогообложения.

1.5. Расчеты по Договору осуществляются в валюте Российской Федерации. Оплата производится Обществом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Контрагента, указанный в Договоре. Обязательство Общества по осуществлению платежа считается исполненным с даты списания денежных средств с расчетного счета Общества.

1.6. Индексация Цены Договора не допускается.

1.7. Контрагент обязан представить Обществу счета-фактуры, выставленные в сроки и оформленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае нарушения Контрагентом данного требования, он обязан произвести замену счета-фактуры в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Общества. В случае непредставления Контрагентом в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения авансового платежа счета-фактуры, подтверждающего право Общества на вычет НДС, уплаченного дополнительно к такому авансу, Контрагент обязан в тот же срок вернуть Обществу разницу между суммой, фактически перечисленной Обществом, и суммой соответствующего авансового платежа, взятого без учета НДС.<sup>5</sup>

1.8. Общество вправе поручить третьему лицу производить оплату поставленного Товара/выполненных работ/оказанных Услуг, а также авансовых платежей, при этом за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства указанным третьим лицом перед Контрагентом отвечает Общество. Оплата, произведенная третьим лицом, не влечет перехода к третьему лицу прав требования Общества к Контрагенту.

1.9. Покупатель вправе произвести сальдо взаимных обязательств сторон путем уменьшения сумм причитающихся Поставщику платежей по Договору, а также по взаимосвязанным договорам (цепочке договоров), в рамках единого комплекса хозяйственных взаимоотношений сторон, направленных на исполнение Договора, на суммы задолженности Поставщика перед Покупателем, в том числе (включая, но не ограничиваясь), суммы неотработанного аванса по Договору, суммы неустоек (пени, штрафы) за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, стоимость работ по устранению недостатков поставленного Поставщиком Товара, денежные требования о компенсации расходов и причиненных Поставщиком убытков. Стороны договорились, что для проведения сальдо взаимных обязательств достаточно одностороннего письменного уведомления Покупателя, направленного Поставщику. С момента получения Поставщиком уведомления соответствующие встречные требования Покупателя и Поставщика считаются прекращенными. Несогласие Поставщика с наличием, обоснованностью или суммой денежных требований не является препятствием для осуществления сальдирования. Оспаривание Поставщиком зачтенных Покупателем денежных требований возможно исключительно в судебном порядке.

1.10. Подрядчик в ходе исполнения Договора оказывает Субподрядчику генподрядные услуги. По факту оказания генподрядных услуг Стороны подписывают Акт оказанных генподрядных услуг. За услуги, оказываемые Подрядчиком вне зависимости от фактического объема услуг, Субподрядчик ежемесячно производит отчисления в размере **10% (десять)** процентов от стоимости выполненных Работ. Оплата услуг, указанных в Акте оказанных генподрядных услуг, осуществляется Субподрядчиком банковским переводом на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного Подрядчиком счета в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта оказанных генподрядных услуг.

## 2. Обязанности Контрагента

2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора открыть ОБС в ПАО «Промсвязьбанк», используемый исключительно для расчетов между Контрагентом и Обществом по Договору за поставляемый Товар/оказанные услуги/выполненные Работы, а также обеспечить аналогичную обязанность при заключении договоров со своими Соисполнителями в рамках исполнения Договора, **за исключением мелких закупок (менее 2,5 млн. рублей без учета НДС)** и конечных производителей Товара/Услуг/Работ (статус конечных производителей подлежит согласованию с Обществом) (далее – «Соисполнители»).

---

<sup>5</sup>Исключается из Договора в случае, если Контрагентом применяется упрощенная система налогообложения.

Основанием открытия Контрагенту/Соисполнителю ОБС является заключение Договора банковского счета путем присоединения к Правилам открытия и обслуживания банковских счетов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и лиц, занимающихся частной практикой, в ПАО «Промсвязьбанк» в рамках комплексного банковского обслуживания (далее – «Правила банковского счета») в целом в соответствии со ст. 428 ГК РФ.

При этом при обращении в Банк Контрагент, Соисполнитель указывают, что действуют в рамках Договора банковского сопровождения № 101.20201225.00060 от 25.12.2020 г. путем указания в заявлении о присоединении к Правилам банковского счета «на основании Договора банковского сопровождения Договора генерального подряда № 1210-40-2021 от 27.01.2021».

Копия Договора банковского сопровождения № 101.20201225.00060 от 25.12.2020 г. подлежит направлению Обществом в адрес Контрагента в течение 2-х (двух) рабочих дней с даты подписания Договора по электронной почте: \_\_\_\_\_.

2.2. До заключения Договора банковского счета в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Соглашения, предоставить Банку сведения о привлекаемых им в рамках исполнения обязательств по поставке Товара/оказания Услуг/выполнения Работ Соисполнителях, которые также обязаны открыть ОБС в Банке по форме приложения № 7 к Договору банковского сопровождения № 101.20201225.00060 от 25.12.2020 г.

2.3. До заключения Договора банковского счета предоставить в Банк заявление на присоединение к условиям Договора банковского сопровождения № 101.20201225.00060 от 25.12.2020 г. по форме приложения № 1 к Договору банковского сопровождения № 101.20201225.00060 от 25.12.2020 г. Контрагент считается присоединившимся к условиям Договора банковского сопровождения № 101.20201225.00060 от 25.12.2020 г. с момента акцепта Банком данного заявления. Контрагент обязуется обеспечить соблюдение аналогичных требований при заключении договоров с Соисполнителями.

Если Контрагент, Соисполнитель не присоединился к условиям Договора банковского сопровождения № 101.20201225.00060 от 25.12.2020, то открытый Контрагенту, Соисполнителю расчетный счет не является ОБС, у Общества не возникает обязанности по оплате Товара/Услуг/Работ для ГАЭС ККГЭС, а у Банка не возникает обязательств из Договора банковского сопровождения № 101.20201225.00060 от 25.12.2020 г. в отношении расчетного счета данного Контрагента, Соисполнителя.

2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора предоставить Банку в письменном виде полномочия (права) сообщать Обществу и/или уполномоченным представителям Общества любую информацию (сведения) о ходе поставки Товара/оказания Услуг/выполнения Работ, о наличии, статусе, движении денежных средств по ОБС Контрагента, открытому в Банке в связи с поставкой Товара/оказанием Услуг/выполнением Работ; предусмотреть аналогичные обязанности при заключении Контрагентом договоров с Соисполнителями; предусмотреть аналогичные обязанности в заключенных с Соисполнителями договорах путем заключения соответствующих дополнительных соглашений.

2.5. По письменному требованию Банка предоставлять сведения и документы, составленные по формам, не противоречащим Применимому праву, установленным Договором банковского счета и подтверждающие факт установления гражданских прав и обязанностей, поставки Товара, необходимых для осуществления Банком контроля целевого назначения использования денежных средств на ОБС, обеспечить аналогичную обязанность при заключении договоров с Соисполнителями; предусмотреть аналогичные обязанности в заключенных с Соисполнителями договорах путем заключения соответствующих дополнительных соглашений.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором. Меры ответственности, предусмотренные Договором, не освобождают Стороны от ответственности, установленной законодательством Российской Федерации и должны рассматриваться как дополнительные, если Договором прямо не предусмотрено иное.

3.2. Общество не несет ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств по внесению предварительной оплаты (аванса). В случае нарушения Обществом сроков выплаты

авансовых платежей Контрагент имеет право приостановить поставку Товара/ выполнение Работ/оказание Услуг по Договору при условии предварительного письменного уведомления Общества таком приостановлении.

3.3. В случае нарушения Обществом сроков оплаты, установленных соответствующим разделом Договора(за исключением срока оплаты авансовых платежей), Контрагент вправе требовать уплаты Обществом исключительной неустойки в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5 (пяти) процентов от несвоевременно оплаченной суммы.

3.4. В случае нарушения Контрагентом обязательств по поставке Товара (нарушение срока поставки, недопоставка)/ выполнения Работ, этапа Работ/оказания Услуг, в том числе установленных в Заявке, а также в случае несвоевременного устранения выявленных недостатков Товара/Работ/Услуг, Общество вправе требовать уплаты Контрагентом штрафной неустойки в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента от Цены Договора за каждый день просрочки.

3.5. На сумму подлежащего возврату аванса начисляется штрафная неустойка в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента с даты, установленной Обществом для возврата аванса.

3.6. В случае нарушения Контрагентом требований пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, если они зафиксированы Обществом или уполномоченным государственным органом, Общество, помимо возмещения убытков, вправе требовать уплаты Контрагентом штрафа в размерах, установленных приложением к Договору.

3.7. Если в результате составления и выставления Контрагентом счетов-фактур с нарушением порядка и требований, установленных законодательством Российской Федерации, Общество понесло расходы, связанные с начислением налоговыми органами по такому основанию сумм налога на добавленную стоимость, пеней и налоговых санкций, Контрагент обязан компенсировать Обществу сумму таких расходов. Основанием для компенсации являются решения налоговых органов, вынесенные по итогам проведения мероприятий налогового контроля. Сумма расходов компенсируется Контрагентом в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Общества.

В случае нарушения Контрагентом сроков предоставления счетов-фактур, установленных условиями Договора, Общество вправе требовать уплаты Контрагентом штрафа в размере 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей за каждый случай нарушения<sup>6</sup>.

3.8. Контрагент несет ответственность перед Обществом за причиненный ущерб в размере фактически понесенных и документально подтвержденных расходов, возникших в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Контрагентом своих обязательств, произведенных для восстановления нарушенного права, а также упущенной выгоды.

3.9. Предусмотренная Договором неустойка за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Контрагентом обязательств является штрафной. Убытки подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки.

3.10. Ответственность Контрагента за причиненные Обществу убытки ограничивается реальным ущербом, но не более Цены Договора.

3.11. Обязанность по уплате неустойки и / или штрафов, возмещения убытков, предусмотренных Договором, возникает у любой из Сторон только при условии получения письменного требования другой Стороны.

3.12. Уплата неустойки и / или штрафа не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, обязанности по устранению допущенных нарушений условий Договора и / или их последствий.

3.13. Учитывая, что для Общества надлежащее и своевременное выполнение Контрагентом своих обязательств по Договору имеет существенное значение, Стороны признают, что размер неустоек, установленный Договором, является соразмерным последствиям неисполнения либо ненадлежащего исполнения Контрагентом соответствующих обязательств по Договору.

3.14. Определение суммы неустойки, подлежащей уплате, возможно в досудебном порядке при признании суммы неустойки Стороной, нарушившей обязательства

---

<sup>6</sup>Исключается из Договора в случае, если контрагентом применяется упрощенная система налогообложения.

по Договору, и письменном уведомлении об этом другой Стороны. В случае непризнания Стороной, нарушившей обязательства по Договору, суммы неустойки, указанной в письменном требовании, сумма неустойки, подлежащая уплате виновной Стороной, определяется на основании.

3.15. В случае предъявления налоговыми органами претензий и требований к Покупателю, связанных с недобросовестностью Поставщика (-ов), Субисполнителей (любого лица из цепочки Поставщиков, Субисполнителей), привлеченных Поставщиком для исполнения обязательств по Договору, Поставщик обязан компенсировать все убытки Покупателя, вызванные такими претензиями и требованиями, в том числе расходы, связанные с начислением налоговыми органами по такому основанию сумм налога на добавленную стоимость, пеней и налоговых санкций<sup>7</sup>. Основанием для компенсации являются решения налоговых органов, вынесенные по итогам проведения мероприятий налогового контроля, в том числе протоколы, требования об уточнении налоговых обязательств, вынесенные налоговыми органами. Сумма расходов компенсируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования.

#### 4. Особые положения

4.1. Контрагент обязуется не привлекать и не допускать привлечения к исполнению обязательств по Договору организации, имеющие признаки недобросовестности, определенные постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации (далее – ВАС РФ) от 12.10.2006 № 53 «Об оценке арбитражными судами обоснованности получения налогоплательщиком налоговой выгоды», постановлениями Президиума ВАС РФ от 20.04.2010 № [18162/09](#) и от 25.05.2010 № [15658/09](#), согласно которым при оценке необоснованной налоговой выгоды необходимо учитывать не только реальность совершения хозяйственных операций, но также и деловую репутацию и платежеспособность контрагента, риск неисполнения обязательств, наличие у контрагента необходимых для исполнения обязательств ресурсов, и/или соответствующие [Критериям](#) оценки рисков, используемым налоговыми органами в процессе отбора объектов для проведения выездных налоговых проверок (утв. приказом ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@ или заменяющий его документ).

4.2. Контрагент обязуется незамедлительно уведомить Общества о появлении в ходе исполнения Договора у привлеченных организаций признаков недобросовестности, указанных в Договоре, а также обеспечить прекращение участия таких организаций в исполнении Договора.

4.3. В случае нарушения Контрагентом обязательств, установленных условиями Договора, Общество в дополнение к основаниям, предусмотренным Договором, вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора путем направления уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора) с указанием даты прекращения (расторжения) Договора, которая должна наступать ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Контрагентом такого уведомления. Договор считается прекращенным (расторгнутым) с даты, указанной в уведомлении об отказе от Договора (исполнения Договора) при условии, что Общество не отзовет указанное Уведомление по итогам рассмотрения мотивированных письменных возражений Контрагента, представленных до наступления указанной Обществом даты расторжения.

4.4. Контрагент обязан уплатить Обществу штраф в размере суммы денежных средств, перечисленной организации, отвечающей признакам недобросовестности, а также дополнительно компенсировать Обществу убытки, причиненные в результате нарушения обязательств, установленных условиями Договора.

4.5. Штраф, предусмотренный условиями Договора, оплачивается Контрагентом в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Общества. Общество вправе предъявить требование об уплате штрафа вне зависимости от направления уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора), предусмотренного условиями Договора.

---

<sup>7</sup>Стороны установили, что положения настоящего пункта Договора реализуются с учетом требований статьи 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.6. Общество вправе приостановить осуществление любых платежей по Договору, причитающихся Контрагенту, независимо от наличия оснований и наступления сроков таких платежей, до уплаты Контрагентом штрафа, предусмотренного условиями Договора. При этом Общество не будет считаться просрочившим и / или нарушившим свои обязательства по Договору.