

Требования к оформлению и составлению сметной документации

1. Настоящие требования разработаны для единого подхода к оформлению и составлению сметной документации на работы по ремонтам, реконструкции и техническому перевооружению.

2. Использование нормативов ценообразования, не зарегистрированных и не вошедших в ФРСН, не допускается, кроме случаев, прямо указанных в настоящих требованиях.

3. Версия программного комплекса «Гранд-Смета» (далее – ПК «Гранд-смета») должна быть не ниже 2022.

4. При составлении смет руководствоваться Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», введенной в действие Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020 № 421/пр. в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г. (далее - Методикой определения сметной стоимости строительства), с учетом изменений и дополнений.

5. При составлении сметной документации необходимо использовать сметно-нормативную базу **ФЕР 2020 изм.1-9 с КСР по приказу №969/пр от 17.11.2022.**

6. Определение сметной стоимости работ при ремонте возможно одним из нижеперечисленных методов:

6.1. **Ресурсным** - с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС). Сметная стоимость, определенная с применением ресурсного метода, приводится в локальных сметных расчетах (сметах) **в текущем уровне цен.**

6.2. **Базисно-индексным** - с использованием единичных расценок, в том числе, их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН. Сметная стоимость строительства, определенная с применением базисно-индексного метода, приводится в локальных сметных расчетах (далее – ЛСР), локальных сметах (далее -ЛС) в текущем уровне цен.

7. При определении сметной стоимости **базисно-индексным** методом применяются индексы изменения сметной стоимости на текущий период (при наличии) для соответствующих видов объектов капитального строительства и субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), либо индексы, сведения о которых последними включены в ФРСН:

7.1. Для **базисно-индексного метода**:

Письмо Минстрой РФ от 08.11.2022 №58497-ИФ/09 ЯНАО 1 зона прочие объекты.

8. Транспортные затраты определяются следующими методами:

8.1. **по доставке материальных ресурсов:**

- расчетом с учетом расстояния перевозки, класса грузов, типа транспорта, наличии погрузо-разгрузочных работ, информации о ценах на услуги на перевозку грузов, в зависимости от вида транспорта (ж/д, автомобильный, речной, морской, воздушный), включенных в ФГИС ЦС и в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН;

- Методом анализа ТКП в соответствии с Методикой ПЦ;

- в размере до 3-х процентов от отпускной цены материальных ресурсов (при невозможности определить затраты указанными выше способами), по решению заказчика.

9. Если транспортировка осуществляется заказчиком самостоятельно (самовывоз), данный показатель не учитывается.

10. Заготовительно-складские расходы определяются в % от суммы отпускной цены материалов, изделий, конструкций, оборудования и транспортных затрат:

- 2% -для материальных ресурсов (кроме металлоконструкций);

- 0,75%- для металлоконструкций;
- 1,2% - для оборудования.

11. Затраты на эксплуатацию строительной техники, не учтенной нормами и расценками, включенными в ФРСН, определяются Методом анализа ТКП в соответствии с Методикой ПЦ и включаются в Главу 9 ССРСС.

12. При формировании сметной стоимости в ЛСР (ЛС) отдельно выделяется сметная стоимость по видам оборудования: инженерное; технологическое; лабораторное; транспортные средства; инструмент для технологических процессов; производственный и хозяйственный инвентарь, в т.ч. мебель.

13. При использовании в сметах коэффициентов и лимитированных затрат указывать обоснование из технической части, вводных указаний сборников или других нормативных документов и приложений к ним.

14. Поправочные коэффициенты из технической части к расценкам (например, на демонтаж или для учета особых условий выполнения работ) учитываются индивидуально для каждой позиции и в выходных формах при выгрузке в формат «Excel» и указываются попозиционно. Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, могут применяться одновременно с другими коэффициентами, предусмотренными сметными нормативами, включенными в ФРСН. При одновременном применении коэффициенты перемножаются, результат округляется до семи знаков после запятой.

15. В ЛСР (ЛС) указывать величину накладных расходов по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ, на основании нормативных документов, внесенных в ФРСН.

16. В ЛСР (ЛС) указывать величину сметной прибыли по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ, на основании актуальных нормативных документов, внесенных в ФРСН.

17. В локальных сметных расчетах построчные и итоговые суммы **округлять:**
- при базисно-индексном методе до двух знаков после запятой (до копеек).

18. Сметная документация должна быть представлена в двух вариантах:

- на бумажном носителе (количество указано в конкурсной документации) Образец ЛСР в соответствии с приложением № 1.1 к Требованиям к оформлению и составлению сметной документации;

- на электронном носителе (в формате «xml» ПК «Гранд-Смета», «Excel», «pdf»), полностью соответствующему, бумажному варианту. Сметная документация в формате «Excel» должна быть представлена в одном файле с внесением ССР, ЛСР и других расчетов на отдельные листы (вкладки) документа.

1	2	3	4				для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			11	12
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	все го		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Образец расчета командировочных расходов

Приложение № __ к смете № __

Расчет командировочных расходов

№ п/п	Пункт назначения (туда / обратно)	Вид транспорта	Стоимость проезда, руб. (без НДС)	Кол-во дней	Стоимость суточных, руб./сут. (без НДС)	Стоимость проживания, руб./сут.. (без НДС)	Кол-во командировок	Кол-во командированных человек	Итого стоимость командировочных расходов, руб. (без НДС)
Из пункта 1 в пункт 5									
1	Из пункта 1 в пункт 2								
2	Из пункта 2 в пункт 3								
...
5	Из пункта 4 в пункт 5								
Итого стоимость командировочных расходов из пункта 1 в пункт 5									
Из пункта 5 в пункт 1									
6	Из пункта 5 в пункт 4								
7	Из пункта 4 в пункт 3								
...
9	Из пункта 2 в пункт 1								
Итого стоимость командировочных расходов из пункта 5 в пункт 1									
Всего стоимость командировочных расходов									