

Акционерное общество
«Проектно-изыскательский и научно-исследовательский
институт «Гидропроект» имени С.Я. Жука»



СРО №П-001-28-2009-0092

Разработка проектной документации по комплексной реконструкции Волжской ГЭС

Часть 2. Этап 2. Комплексный план реконструкции сооружений и
оборудования Волжской ГЭС

Разработка проектной документации по реконструкции сооружений
стройдвора и базы МТО ГЭС

Проектная документация по реконструкции
Базы МТО Волжской ГЭС

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов
капитального строительства
1946-4-ПОД



Москва 2016

Акционерное общество
«Проектно-изыскательский и научно-исследовательский
институт «Гидропроект» имени С.Я. Жука»



СРО №П-001-28-2009-0092

**Разработка проектной документации по комплексной
реконструкции Волжской ГЭС**

**Часть 2. Этап 2. Комплексный план реконструкции сооружений и
оборудования Волжской ГЭС**

**Разработка проектной документации по реконструкции
сооружений стройдвора и базы МТО ГЭС**

**Проектная документация по реконструкции
Базы МТО Волжской ГЭС**

**Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов
капитального строительства**

1946-4-ПОД

Генеральный директор
Беллендир

Е.Н.

Главный инженер проекта

С.В. Юрьев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Москва 2016

Свидетельство 01-П №179.2 от 17 декабря 2014 г.

Заказчик – АО «Институт Гидропроект»

Разработка проектной документации по комплексной
реконструкции Волжской ГЭС

Часть 2. Этап 2. Комплексный план реконструкции сооружений и
оборудования Волжской ГЭС

Разработка проектной документации по реконструкции сооружений
стройдвора и базы МТО ГЭС

Проектная документация по реконструкции
Базы МТО Волжской ГЭС

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу
объектов капитального строительства

1946-4-ПОД

Директор ООО СК «Югкомстрой»



Главный инженер проекта

А. И. Горбатов

С.М. Абрезов

2016




Обозначение	Наименование	Прим.
1946-4-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
1946-4-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
1946-4-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
1946-4-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
1946-4-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
1946-4-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
1946-4-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
1946-4-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
1946-4-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	
1946-4-ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	
1946-4-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
1946-4-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	
1946-4-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
1946-4-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
1946-4-СМ	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»	

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений, безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Абрезов С.М.

**СРО НП «Проектировщики Северного Кавказа»
Свидетельство 01-П №179.2 от 17 декабря 2014 г.**

1946-4-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Нач.отдела		Козьяков			09.16	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Абрезов			09.16		П	1	1
							ООО СК «ЮГКОМСТРОЙ»		
Н.контр.		Олейникова			09.16				

а) Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства.

Проект организации работ демонтажа (сноса) разработан в соответствии со СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция «Организация строительного производства» СНиП 12–01–2004, Основание для сноса – существующие строения и сооружения мешают новому строительству.

б) Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу).

Все сносимые – демонтируемые здания и сооружения, а именно: Литеры А–1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, Литеры Г–1, 2, 3, 4, 6 (поз. 1–12; 16–20 по стройгенплану).

Реконструируемые здания – это Литер А–6, А–7 (поз.7а, 8а по стройгенплану) и Литер Г–5 (поз.13 по стройгенплану), поз.14, 15 сохраняются.

Сооружение имеет квадратную и прямоугольную форму в плане, высота до 6,0 м.

Основные конструкции сносимых зданий и сооружений:

Фундаменты – ж/бетонные, ленточные.

Стены – кирпичные, а в некоторых металлические.

Конструкции металлические.

Демонтажу подлежат здания и сооружения указанные в таблице 1.

/Таблица № 1/

ном. п/п	Наименование объекта демонтажа	Ед. изм.	Кол-во
1	КПП литер А–1 – одноэтажное здание:		
	– стены из кирпича;	м ³	21,0
	– фундамент ленточный.	м ³	11,2
2	Склад ГСМ литер А–2 – одноэтажное здание:		
	– стены из кирпича;	м ³	208,5
	– фундамент ленточный.	м ³	90,0
	– подвал– бетон. блоки;	м ³	104,4
	– плиты перекрытия;	шт.	36,0
	– остекление;	м ²	6,5
	– двери;	м ²	5,6
	– кровля.	м ³	36,6
	3	Склад лакокрасочных материалов литер А–3 – одноэтажное здание:	
	– стены из кирпича;	м ³	222,1
	– фундамент ленточный;	м ³	76,8
	– плиты перекрытия;	шт.	36,0
		1946–4– ПОД.ПЗ	
		Лист	
		3	

1	2	3	4	5
	– остекление;	м2	5,5	
	– двери;	м2	25,8	
	– кровля.	м3	63,9	
	– лестница ж/б.	м3	12,2	
4	Склад строит. материалов литер А-4 – одноэтажное здание:			
	– стены из кирпича;	м3	215,2	
	– фундамент ленточный;	м3	20,0	
	– плиты перекрытия;	шт.	64,0	
	– остекление;	м2	45,2	
	– двери;	м2	30,0	
	– кровля.	м3	75,6	
5	Склад ОМТС литер А-5 – одноэтажное здание:			
	– стены из кирпича;	м3	150,0	
	– фундамент ленточный;	м3	134,4	
	– остекление;	м2	23,0	
	– двери;	м2	37,0	
	– кровля.	м3	770,0	
6	Бытовой корпус литер А-6 – одноэтажное здание:			
	– стены из кирпича;	м3	127,0	
	– фундамент ленточный.	м3	75,0	
	– плиты перекрытия;	шт.	30,0	
	– остекление;	м2	–	
	– двери;	м2	6,4	
	– кровля.	м3	52,6	
7	Склад литер А-9 – одноэтажное здание:			
	– стены из кирпича;	м3	76,0	
	– фундамент ленточный;	м3	42,0	
	– двери;	м2	4,8	
	– кровля.	м3	14,0	
8	Склад подземный литер А-10:			
	– стены из монолита бетона;	м3	67,0	
	– фундамент монолитные, бетонные;	м3	33,0	
	– двери;	м2	3,2	
			Лист	
			4	

1946–4–ПОД ПЗ

Лист

4

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

1	2	3	4	5
9	Очистные сооружения литер А-11:			
	– стены из кирпича;	м3	33,0	
	– фундамент ленточный;	м3	12,0	
10	Склад пропана литер Г-1:			
	– стены металлические;	м3	5,0	
	– фундамент ленточный;	м3	4,3	
11	Вспомогательное помещение литер Г-2:			
	– стены металлические;	м3	5,0	
12	Пристроен к складу литер Г-3:			
	– стены металлические;	м3	5,0	
13	Пристроен к складу литер Г-4:			
	– плиты перекрытия;	шт.	24,0	
14	Навес литер Г-6:			
	– ограждающие конструкции;	м3	5,0	
15	Железная дорога–рельсы.	м	255,0	
16	Железная автомобильная эстакада.	м3	16,0	

Так же во время монтажа зданий и сооружений были демонтированы светильники в количестве 26 штук

- светильник светодиодный V-04-800-036-6500 К, 4x9 W=36W LED;
- светильник эвакуационного освещения со встроенным аккумулятором и пиктограммой "ВЫХОД" EFS 400;
- светильник уличного освещения светодиодный с креплением на настенном кронштейне ДКУ 12-200-001, Space 3x5 LED.

Все демонтируемые светильники будут установлены в новых зданиях и будут эксплуатироваться.

в) Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства.

1.1

Разбор зданий и сооружений, подлежащих монтажу, предусматривается методом разборки только вручную при помощи ручных механизмов: краны привлекается для поддержки конструкций и погрузки на спец технику.

г) Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений.

Участок сноса зданий и сооружений, мешающих новому строительству, расположен существующей территории стройгвора филиала ПАО "РусГидро" – Волжская ГЭС" Стройплощадк имеет существующее ограждение с круглосуточной охраной для защиты

Изм. 1.1. 12,2016г. 

от проникновения людей и животных. Въезд–выезд на стройплощадку предусматривается по существующему проезду.

7

г) Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа).

Демонтаж зданий и сооружений, представляет собой ветхие кирпичные здания и металлические конструкции. Демонтаж предусматривается методом разборки, вручную при помощи ручных механизмов и пневмоколесного крана. Разборка производится в порядке, обратном возведению зданий. Строительный мусор от разборки без промежуточного складирования вывозится на полигон строительных отходов по письму заказчика (согласование с городской администрацией). ТБО находится в 13 км. от стройплощадки.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах, инструменте определена исходя из технологической характеристики объекта, физических объемов.

/Таблица № 2 /

Наименование	Кол-во	Марка	Показатели
Бульдозер	2	Д 686	Мощн.75 л.с.
Экскаватор	4	Э 153	Емк.ковша 0,25м ³
Компрессор передвижной	2	ЗИФ 55	
Отбойный молоток	3		
Специальный ломик	3		
Лом (ГОСТ 1405–47)	8		
Автомобиль самосвал	4	ЗИЛ 130	Грузоподъемность 5тн.
Кран пневмоколесный	2	КС 5363	Грузоподъемн.25 тн.
Перфоратор	2		
Болгарка	5	МАКТА GA 5030	

е) Обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа).

Зона развала находится в пределах габаритов зданий (высоты) до 6,0м. Находиться у сооружения в период разборки верхней конструкции на расстоянии менее высоты его не допускается.

ж); з) Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно–технического обеспечения.

Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно–технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей;

Подземные сети, остающиеся для инженерно–технического обеспечения в районе сноса отсутствуют.

и) Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу).

Работы по разборке (демонтажу) намечается осуществить в течении 2,5 месяца. Общая схема организации строительной площадки для сноса, схемы основных временных коммуникаций (на время демонтажа и нового строительства), места расположения временных зданий, сооружений и временных автомобильных дорог предоставлены стройгенпланом.

Зона работ огорожена со всех сторон существующим забором (ограждение стройплощадки). Находиться у сооружения посторонним в период разборки конструкций на расстоянии менее высоты его не допускается.

До начала производства работ все строения отключить от сетей электричества. Запрещается разбирать конструктивные элементы одновременно в нескольких ярусах по вертикали.

Работы по разборке строительных конструкций должны вестись под постоянным техническим надзором производителя работ, который до начала работ совместно с мастером должен тщательно осмотреть разбираемые конструкции и стены. Разборка зданий и сооружений должна производиться в порядке, обратном порядку возведения сооружения. До начала работ по демонтажу и разборке конструкций, прораб должен ознакомить всех рабочих с наиболее опасными моментами работ и принять меры предосторожности для предупреждения несчастных случаев. Затем производитель работ проверяет достаточность мероприятий по безопасному производству этих работ, предусмотренных в проекте производства работ для данного объекта.

Работы по организации строительной площадки и все работы по разборке производить в соответствии с требованиями 6-го раздела СНиП 12-03-2001 «Организация строительства» и в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390.

к) Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости).

Предусмотренный настоящим разделом метод сноса не является потенциально опасным, не представляет угрозы для населения при соблюдении требований настоящего раздела и не требует дополнительных мер безопасности.

л) Описание решений по вывозу и утилизации отходов.

Непригодные к дальнейшему использованию строительные материалы, фрагменты разрушенных конструкций, получаемые при разборке, вывозятся самосвальным транспортом как строительный мусор, без промежуточного хранения на городскую свалку, предварительно согласовав с городской администрацией (договор N ВЖ 19/16 от 01.02.2016г.)

м) Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости).

Данный пункт проектом не рассматривается.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СТРОЙГЕНПЛАН М 1:500

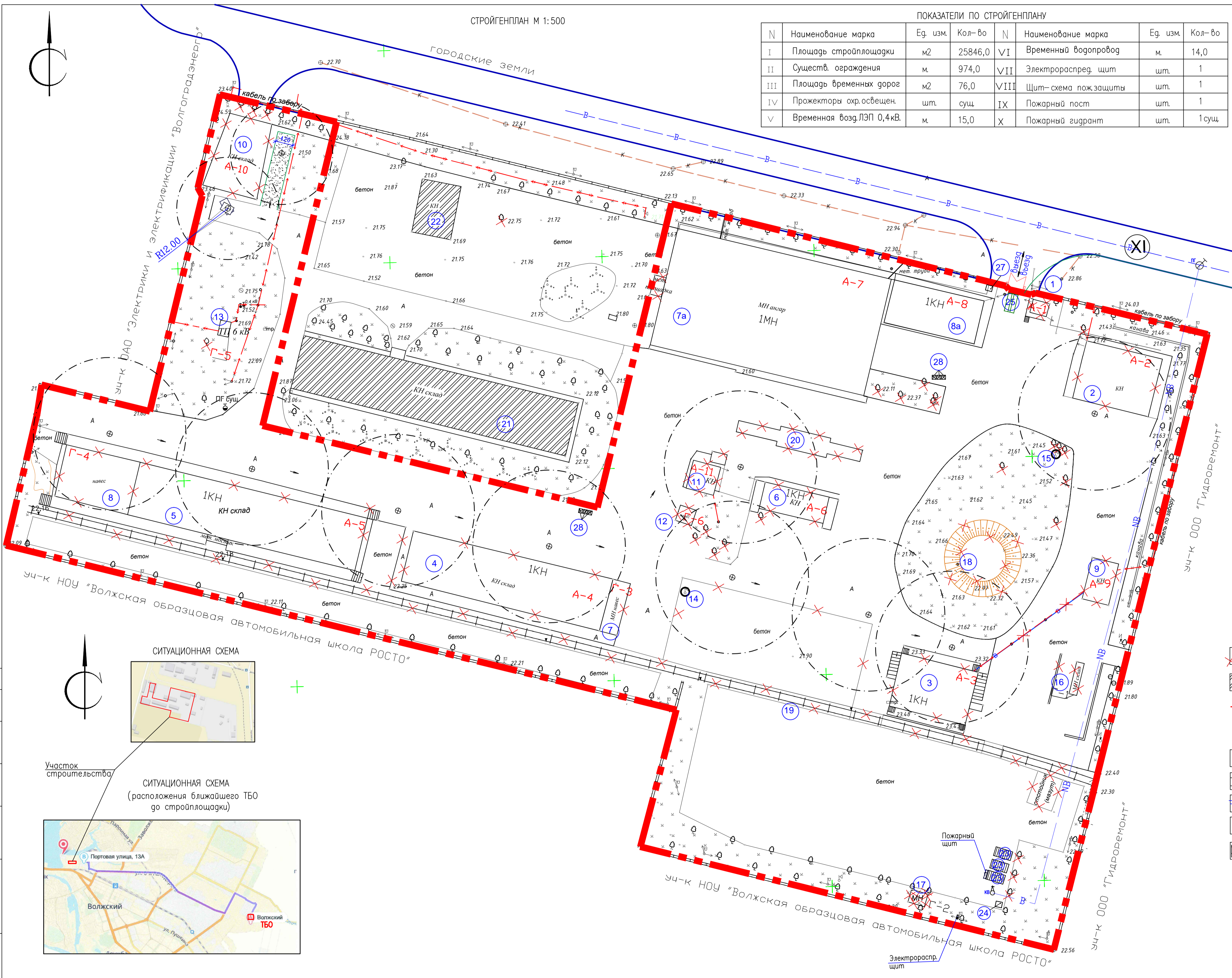
N	Наименование марка	Ед. изм.	Кол-во	N	Наименование марка	Ед. изм.	Кол-во
I	Площадь стройплощадки	м2	25846,0	VI	Временный водопровод	м.	14,0
II	Существ. ограждения	м.	974,0	VII	Электрораспред. щит	шт.	1
III	Площадь временных дорог	м2	76,0	VIII	Щит-схема пожарной защиты	шт.	1
IV	Прожекторы охр. освещен.	шт.	сущ.	IX	Пожарный пост	шт.	1
V	Временная возд.ЛЭП 0,4кВ.	м.	15,0	X	Пожарный гидрант	шт.	1 сущ.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПОДЛЕЖАЩИХ ДЕМОНТАЖУ

N пп	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь м ²		Строительный объем м ³	
				Здания	Жилого здания	Здания	Всего
1	Здание КПП литер А-1. Сносимое.			20,4			
2	Здание склада ГСМ литер А-2. Сносимое.	1		391,2			
3	Здание лако-красоч цем литер А-3. Сносимое.	1		318,5			
4	Здание склада ств мат. литер А-4. Сносимое.	4		538,4			
5	Здание скл для хр-я об.umat литер А-5. Снос.			628,4			
6	Здание вытового корп. литер А-6. Сносимое.			132,7			
7	Вспом-е стр. набес литер Г-3. Сносимое.			54,0			
7а	Здание скл круп-о габ. грузоб лит. А-7. Рекон.			1458,0			
8	Вспом-е стр. набес литер Г-4. Сносимое.			224,0			
8а	Здание склада оборуд. литер А-8. Реконстр.			226,0			
9	Здание склада металл. литер А-9. Сносимое.			65,0			
10	Здание склада КН литер А-10. Сносимое.			211,0			
11	Здание склада КН литер А-11. Сносимое.			45,0			
12	Вспом-е строение литер Г-6. Сносимое.			15,0			
13	Трансформаторная подст. литер Г-5. Существ.			8,3			
14	Мачта осветительная h=12м. Сущестующая.						
15	Мачта осветительная h=18м. Сущестующая.						
16	Вспом-е строение МН литер Г-1. Сносимое.			14,0			
17	Вспом-е строение МН литер Г-2. Сносимое.			17,0			
18	Пожарный резервуар Демонтируемый.			93,0			
19	Железнодорожн. путь 255м. Демонтируемый.						
20	Металл автотоб.эстак L=30м. Демонтируемая.						
21	КН склад на соседн.уч.) Сущестующий.			852,0			
22	КН склад на соседн.уч.) Сущестующий.			120,0			
23	Временные административные здания						
24	Временный туалет						
25	Пункт мойки и чистки колес. Временный.						
26	Склад Временный						
27	КПП						
28	Бункера накопителя для спрймисера и металлолом.						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

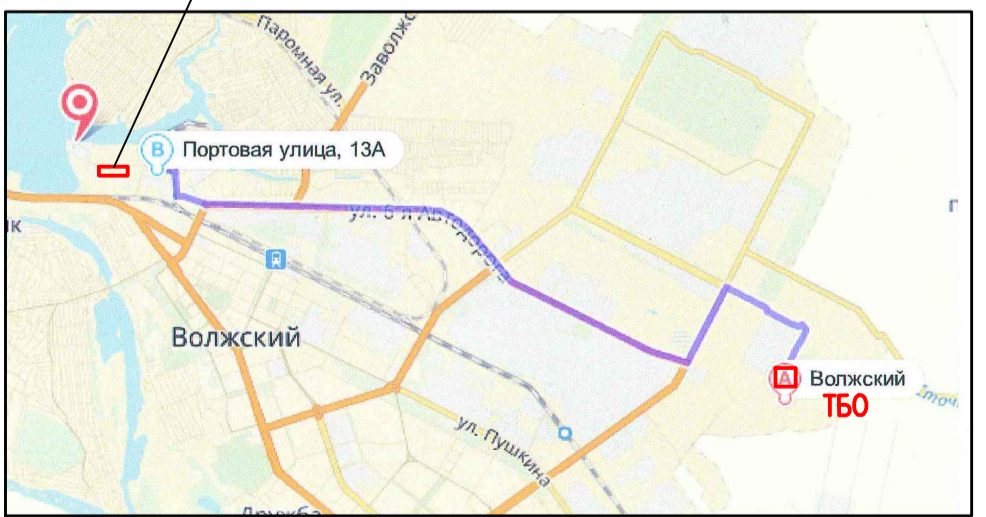
	Сносимые строения сооружения		Пожарный щит
	Сущестующие здания и сооружения		Временные сети электроснабжения
	Граница участка строительства		Временные сети водопровода
	Граница соседнего участка		Пожарный гидрант сущестующий
	Электрораспред. щит		Временные административные здания
	Временная дорога		Граница зоны действия крана
	Существ. ограждение без козырька		Путь движения монтажного крана
	Ворота L=3.6м		Место стояния монтажного крана
	Площадки открытого ск-вания стройматериалов		Мачта прожекторная
			Временная водопроводная колонка



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА (расположения ближайшего ТБО до стройплощадки)



1946-4-ПОД					
Проектная документация по реконструкции Базы МТО Волжской ГЭС					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Нач.отдела	Козьяков				2016
ГИП	Абразов				2016
Исполнит.	Дмитриев				2016
Проверил	Прошина				2016
N.контр.	Олежникова				2016

КОПИРОВАЛ