

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель директора-
Главный инженер филиала
ПАО «Россети Центр и Приволжье» -
«Калугаэнерго»

А.Ю. Митюхин
« 19 » _____ 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Цель выполнения работ. Сведения об объектах:

1.1. В целях уточнения, изменения в ЕГРН сведений о сооружении с кадастровым номером 40:25:000000:341 (ВЛ-35 кВ Квань-Коллюпаново) и земельном участке с кадастровым номером 40:00:000000:125, используемом для размещения указанного сооружения:

1.1.1. Выполнение кадастровых работ по подготовке технического плана сооружения с кадастровым номером 40:25:000000:341, внесение в ЕГРН уточненных, измененных сведений о нем (технических характеристиках, местоположении, иного):

1.1.2. Выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана, с целью уточнения местоположения границ и площади многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:125, внесение уточненных, измененных сведений о земельном участке в ЕГРН. При необходимости выполнение работ по исправлению реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, внесение уточнённых, исправленных сведений в ЕГРН.

1.2. Выполнение кадастровых работ по подготовке технического плана сооружения с кадастровым номером 40:26:000000:6577 (КЛ-10кВ (АСБл-10, сеч.3х240) от РП-45 до ТП-648 д.Верховая)), внесение в ЕГРН уточненных, измененных сведений о сооружении (технических характеристиках, местоположении, иного).

2. Срок выполнения и условия оплаты работ: Установлен Договором на выполнение работ.

3. Нормативные документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- Приказ Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка,

требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

- Приказ Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
- Приказ Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»;
- Основные положения об опорной межевой сети. ЕСДзем.02-06005-02,М, 2002;
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000-1:500 (ГКИНП-02-033-83) утверждена ГУГК 05.10.79г. (с изменениями 1982г.);
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:10000-1:25000. Полевые работы; М. Недра, 1978;
- Иные нормативные документы, регламентирующие деятельность Подрядчика, в целях выполнения работ, предусмотренных техническим заданием.

4. Требования к выполнению работ:

4.1. При определении координат характерных точек границ земель, земельных участков, частей земельных участков, объектов недвижимого имущества (сооружений), Подрядчик руководствуется требованиями к точности определения координат, установленными нормативно – правовым актом, действующими на момент проведения кадастровых и иных работ. По итогам выполнения геодезических измерений Подрядчик получает необходимые данные для формирования документов, подготовка которых осуществляется по настоящему Техническому заданию.

Работы выполняются в системах координат, принятых для территорий.

Характерные точки ВЛ должны быть отсняты на каждой опоре ВЛ.

4.2. Формат и содержание документов (в том числе электронных), подготовка которых осуществляется в ходе выполнения работ по настоящему техническому заданию должен соответствовать формату, установленному федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности на момент внесения сведений в ЕГРН.

4.3. Заказчик представляет Подрядчику:

- копии схем линий электропередачи;

- копии документов, подтверждающих право собственности или иное законное основание владения Заказчиком объектами, принадлежащими Заказчику, земельными участками, используемыми Заказчиком (при необходимости и при их наличии).

4.4. Подрядчик обязуется своими силами и за счет собственных средств устранять, исправлять по требованию Заказчика все выявленные недостатки и замечания в документах, подготовка которых осуществляется по настоящему Техническому заданию, в их результатах в сроки, определенные Заказчиком, в том числе, но не ограничиваясь, в случае наличия замечаний к выполненным работам и их результату со стороны органов государственной власти и/или местного самоуправления, со стороны Росреестра, ПКК Роскадастра и их филиалов.

5. Общее содержание работ, выполняемых Подрядчиком. Результат работ:

Данным разделом предусмотрены основные виды выполняемых работ.

Перечень, содержание и способ выполнения иных работ, необходимых для достижения цели (п. 1 настоящего Технического задания), Подрядчиком определяется самостоятельно, по согласованию с Заказчиком (при необходимости).

5.1. Содержание работ по объекту, предусмотренному п.1.1 настоящего Технического задания:

5.1.1. Анализ представленных Заказчиком исходных документов и материалов, включая: документов, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения объектами.

Уточнение местоположения объектов, согласование порядка проведения полевых измерений и доступа к ОЭСХ кадастровых инженеров (иных представителей Подрядчика) в этих целях, проведение инструктажа по мерам безопасности в ходе проведения мероприятий.

5.1.2. Проведение подготовительных работ по сбору (получению) информации о сооружении, землях, земельных участках, сбору сведений об имеющейся геодезической и картографической основе, материалов ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и иных видов работ (межевые дела, материалы инвентаризации и т.д.), получение (актуализация) кадастровых планов территории, или иного картографического материала, необходимого для выполнения работ. Рекогносцировка района мероприятий и объектов. Получение в соответствующих территориальных органах государственной власти и организациях необходимых сведений из ЕГРН, сведений о пунктах ГГС и/или ОМС, картографической основы, сведений о владельцах (собственниках, арендаторах, землепользователях, землевладельцах) земель, земельных участков, используемых для размещения сооружения, и иных документов, необходимых для осуществления мероприятий.

5.1.3. Осуществление мероприятий на местности (полевые работы) в целях определения:

- местоположения границ (контуров, характерных точек) уточняемого земельного участка, используемого для размещения сооружения;

- местоположения границ (уточняемых, изменяемых границ) сооружения, координат трасс кабельных вставок (при наличии), с точностью, удовлетворяющей нормативным требованиям к точности определения координат. Вычисление протяженности сооружения.

5.1.4. Уведомление лиц, права которых могут быть затронуты при проведении кадастровых работ.

Согласование местоположения границ земельных участков с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве собственности, пожизненно наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды с оформлением акта согласования местоположения границ земельных участков (при необходимости).

5.1.5. Подготовка и согласование с Заказчиком схем уточняемых/изменяемых земельных участков.

5.1.6. Составление схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, схем раздела земельных участков с сохранением исходных в измененных границах. При подготовке схем, необходимо указать фактическое количество объектов на местности, расположенных на земельных участках.

Сопровождение процедуры их утверждения в уполномоченном органе исполнительной власти (при необходимости).

5.1.7. Подготовка заключения кадастрового инженера об описании местоположения границ земельных участков (при необходимости).

5.1.8. В случае, если при выполнении работ будет выявлено, что границы земельного участка, выполнение работ в отношении которого осуществляется, накладываются на ранее поставленный сторонним лицом на государственный кадастровый учет земельный участок

(реестровая ошибка), Исполнитель выполняет работы по устранению пересечения границ земельных участков (разделу/выделу части/устранению ранее допущенных кадастровых, реестровых ошибок/иных работ). Исполнитель обязан уведомить Заказчика о выявленном пересечении границ земельных участков в течение 10 дней с момента установления факта пересечения.

5.1.9. Составление межевого плана, межевых планов земельного участка, земельных участков на основе кадастрового плана территории или кадастровых выписок о соответствующих земельных участках, в связи с образованием/уточнением/изменением местоположения границ и площади земельных участков.

При необходимости формируются межевые планы, в связи с исправлением реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков, в связи с разделом земельных участков с сохранением исходных в измененных границах.

5.1.10. Формирование и сопровождение Подрядчиком пакета документов, заявлений о государственном кадастровом учете измененных/уточненных сведений о земельных участках и их представление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет вместе с необходимыми документами.

5.1.11. Осуществление производственного контроля за составлением межевых планов.

5.1.12. Получение выписок из ЕГРН о земельных участках, в отношении которых выполнены кадастровые работы, и их передача Заказчику.

5.1.13. Подготовка и согласование с Заказчиком схемы уточняемого/ изменяемого сооружения, а также его основных характеристик.

5.1.14. Подготовка проекта Деклараций об объекте недвижимости, при необходимости.

5.1.15. Подготовка технического плана в связи с уточнением/изменением сооружения.

При необходимости или по требованию органа кадастрового учета подготовка и включение в состав технического плана заключения кадастрового инженера, технических заключений с описанием технических характеристик ОЭСХ, состояния строительных конструкций, их соответствия действующим СНиП, исследованием вопросов о том, являются ли объекты обслуживаемыми/не обслуживаемыми, представляют/не представляют здания угрозу жизни 3-х лиц, об отсутствии признаков реконструкции ОЭСХ (при необходимости).

5.1.16. Формирование и сопровождение пакета документов, для осуществления внесения в ЕГРН сведения об уточняемом/изменяемом сооружении.

Получение выписки из ЕГРН, подтверждающей государственный кадастровый учет уточненных/измененных сведений на сооружение.

5.1.17. Результатом работ является:

5.1.17.1. Внесение в ЕГРН уточненных, измененных сведений о земельных участках, передача Подрядчиком Заказчику следующих документов в электронном и бумажном виде, форма которых должна соответствовать требованиям, установленным законодательством, действующим на момент выполнения работ:

- схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории. Материалы представляются на бумажном и электронном носителях (при их составлении).

- межевой план (межевые планы) земельных участков. Материалы представляются на бумажном и электронном носителе (бумажный носитель – сшитый документ за подписью и печатью Исполнителя, а также с подлинными подписями заинтересованных лиц; электронный носитель (в форматах .xml и .pdf).

Межевые планы, в связи с исправлением реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ смежных земельных участков (при их составлении) - на бумажном и электронном носителе (бумажный носитель – сшитый документ за подписью и печатью Исполнителя, а также с подлинными подписями заинтересованных лиц; электронный носитель (в форматах .xml и .pdf);

- выписки из ЕГРН на земельные участки, кадастровые работы в отношении которых выполняются Исполнителем по Договору.

- иные документы, подготовка которых осуществлена при оказании работ, в том числе, но не ограничиваясь, реестр землепользователей, в границах земельных участков которых расположены объекты Заказчика; акт обследования объектов; схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

5.1.17.2 Результатом выполнения кадастровых работ по подготовке технического плана в отношении сооружения является внесение в ЕГРН уточненных/измененных сведений о характеристиках, местоположении сооружения, передача Подрядчиком Заказчику документов в электронном и бумажном виде, форма которых должна соответствовать требованиям, установленным законодательством, действующим на оказания услуг:

- технический план (технические планы), подготовленный в связи уточнением/изменением сооружения. В состав технического плана включаются (при необходимости составления): Декларации об объектах недвижимости; заключения кадастрового инженера; техническое заключение на сооружение.

Материалы предоставляются Исполнителем Заказчику на бумажном носителе (экземпляр Заказчика), подписанные и заверенные печатью Исполнителя, на электронном носителе на CD диске (в форматах .pdf и .xml);

- Выписка из ЕГРН на уточненный, измененный объекты недвижимости (сооружение) - экземпляр Заказчика на бумажном или электронном носителях.

5.2. Содержание работ по объекту, предусмотренному п. 1.2 настоящего Технического задания:

5.2.1. Анализ представленных Заказчиком исходных документов и материалов, включая: документов, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения объектами.

Уточнение местоположения объектов, согласование порядка проведения полевых измерений и доступа к ОЭСХ кадастровых инженеров (иных представителей Подрядчика) в этих целях, проведение инструктажа по мерам безопасности в ходе проведения мероприятий.

5.2.2. Проведение подготовительных работ по сбору (получению) информации об ОЭСХ, землях, земельных участках, сбору сведений об имеющейся геодезической и картографической основе, материалов ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и иных видов работ (межевые дела, материалы инвентаризации и т.д.), получение (актуализация) кадастровых планов территории, или иного картографического материала, необходимого для выполнения работ. Рекогносцировка района мероприятий и объектов. Получение в соответствующих территориальных органах государственной власти и организациях необходимых сведений из ЕГРН, сведений о пунктах ГГС и/или ОМС, картографической основы, сведений о владельцах (собственниках, арендаторах, землепользователях, землевладельцах) земель, земельных участков, используемых для размещения сооружения, и иных документов, необходимых для осуществления мероприятий.

5.2.3. Осуществление мероприятий на местности (полевые работы) в целях определения местоположения границ сооружения, координат трассы кабельной линии, с точностью, удовлетворяющей нормативным требованиям к точности определения координат. Вычисление протяженности сооружения.

5.2.4. Подготовка и согласование с Заказчиком схемы уточняемого/ изменяемого сооружения, а также его основных характеристик.

5.2.5. Подготовка проекта Деклараций об объекте недвижимости, при необходимости.

5.2.6. Подготовка технического плана в связи с уточнением/изменением сооружения.

При необходимости или по требованию органа кадастрового учета подготовка и включение в состав технического плана заключения кадастрового инженера, технических заключений с описанием технических характеристик ОЭСХ, состояния строительных конструкций, их соответствия действующим СНиП, исследованием вопросов о том, являются ли объекты обслуживаемыми/не обслуживаемыми, представляют/не представляют здания угрозу жизни 3-х лиц, об отсутствии признаков реконструкции ОЭСХ (при необходимости).

5.2.7. Формирование и сопровождение пакета документов, для осуществления внесения в ЕГРН сведения об уточняемом/изменяемом сооружении.

Получение выписки из ЕГРН, подтверждающей государственный кадастровый учет уточненных/измененных сведений на сооружение.

5.2.8. Результатом работ является внесение в ЕГРН уточненных/измененных сведений о характеристиках, местоположении сооружения, передача Подрядчиком Заказчику документов в электронном и бумажном виде, форма которых должна соответствовать требованиям, установленным законодательством, действующим на оказания услуг:

- технический план, подготовленный в связи уточнением/ изменяем сооружения. В состав технического плана включаются (при необходимости составления): Декларации об объектах недвижимости; заключения кадастрового инженера; техническое заключение на сооружение.

Материалы предоставляются Исполнителем Заказчику на бумажном носителе (экземпляр Заказчика), подписанные и заверенные печатью Исполнителя, на электронном носителе на CD диске (в форматах .pdf и .xml);

- Выписка из ЕГРН на уточненный, измененный объекты недвижимости (сооружение) - экземпляр Заказчика на бумажном или электронном носителях.

6. Нормативная оговорка (применение действующего законодательства):

В случае изменения в период выполнения работ по Договору норм законодательства, регулирующих порядок выполнения работ, предусмотренных Договором и/или порядок оформления, наименования документов, подлежащих сдаче Подрядчиком Заказчику, работы/документация оказываются и оформляются Подрядчиком с учетом требований и форматов, установленных требованиями законодательства, действующих на момент их оказания. Дополнительных согласований с Заказчиком в этом случае не требуется и условия заключенного Договора пересмотру не подлежат.

7. Меры по предоставлению национального режима.

Основание: постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2024 № 1875 «О мерах по предоставлению национального режима при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

| Предоставление национального режима в соответствии с ПП 1875 от 23.12.2024 | |
|--|--|
| ОКПД 2 | Мера применения национального режима (запрет, ограничение, преимущество) |
| 71.12.35.110 | Не применяется |

Начальник управления собственностью

Н.В. Рахматина