

Акционерное общество
«Проектно-изыскательский и научно-исследовательский
институт «Гидропроект» имени С.Я. Жука»



СРО №П-001-28-2009-0092

Разработка проектной документации по комплексной реконструкции Волжской ГЭС

Часть 2. Этап 2. Комплексный план реконструкции сооружений и
оборудования Волжской ГЭС

Разработка проектной документации по реконструкции сооружений
стройдвора и базы МТО ГЭС

Проектная документация по реконструкции
Базы МТО Волжской ГЭС

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов
капитального строительства
1946-4-ПОД



Москва 2016

Акционерное общество
«Проектно-изыскательский и научно-исследовательский
институт «Гидропроект» имени С.Я. Жука»



СРО №П-001-28-2009-0092

Разработка проектной документации по комплексной
реконструкции Волжской ГЭС

Часть 2. Этап 2. Комплексный план реконструкции сооружений и
оборудования Волжской ГЭС

Разработка проектной документации по реконструкции
сооружений стройдвора и базы МТО ГЭС

Проектная документация по реконструкции
Базы МТО Волжской ГЭС

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов
капитального строительства

1946-4-ПОД

Генеральный директор
Беллендир

Е.Н.

Главный инженер проекта

С.В. Юрьев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Москва 2016



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«ЮГКОМСТРОЙ»

Юридический адрес: 355020 г. Ставрополь, ул. Достоевского, 75; почтовый адрес: 355040 г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 52 В
Тел.: 8(8652)77-36-16 Факс: 8(8652)74-02-60 E-mail: ugkomstroyproekt@mail.ru Веб-сайт: http://ugkomstroy.ru
ОКПО 66273679 ОГРН 1102635010334 ИНН 2634090784 КПП 263401001

Свидетельство 01-П №179.2 от 17 декабря 2014 г.

Заказчик – АО «Институт Гидропроект»

Разработка проектной документации по комплексной
реконструкции Волжской ГЭС

Часть 2. Этап 2. Комплексный план реконструкции сооружений и
оборудования Волжской ГЭС

Разработка проектной документации по реконструкции сооружений
стройдвора и базы МТО ГЭС

Проектная документация по реконструкции
Базы МТО Волжской ГЭС

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу
объектов капитального строительства

1946-4-ПОД

Директор ООО СК «Югкомстрой»



Главный инженер проекта

А. И. Горбатовых

С.М. Абрезов

2016

Обозначение	Наименование	Прим.
1946-4-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
1946-4-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
1946-4-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
1946-4-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
1946-4-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
1946-4-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
1946-4-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
1946-4-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
1946-4-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	
1946-4-ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	
1946-4-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
1946-4-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	
1946-4-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
1946-4-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
1946-4-СМ	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»	

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений, безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Абрезов С.М.

СРО НП «Проектировщики Северного Кавказа»
Свидетельство 01-П №179.2 от 17 декабря 2014 г.

						1946-4-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Нач.отдела		Козьяков			09.16	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Абрезов			09.16		П	1	1
							ООО СК «ЮГКОМСТРОЙ»		
Н.контр.		Олейникова			09.16				

а) Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства.

Проект организации работ демонтажа (сноса) разработан в соответствии со СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция «Организация строительного производства» СНиП 12–01–2004, Основание для сноса – существующие строения и сооружения мешают новому строительству.

б) Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу).

Все сносимые – демонтируемые здания и сооружения, а именно: Литеры А–1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, Литеры Г–1, 2, 3, 4, 6 (поз. 1–12; 16–20 по стройгенплану).

Реконструируемые здания – это Литер А–6, А–7 (поз. 7а, 8а по стройгенплану) и Литер Г–5 (поз. 13 по стройгенплану), поз. 14, 15 сохраняются.

Сооружение имеет квадратную и прямоугольную форму в плане, высота до 6,0 м.

Основные конструкции сносимых зданий и сооружений:

Фундаменты – ж/бетонные, ленточные.

Стены – кирпичные, а в некоторых металлические.

Конструкции металлические.

Демонтажу подлежат здания и сооружения указанные в таблице 1.

/Таблица № 1/

СОГЛАСОВАНО				ном. п/п	Наименование объекта демонтажа	Ед. изм.	Кол-во
				1	КПП литер А–1 – одноэтажное здание:		
					– стены из кирпича;	м3	21,0
					– фундамент ленточный.	м3	11,2
				2	Склад ГСМ литер А–2 – одноэтажное здание:		
					– стены из кирпича;	м3	208,5
					– фундамент ленточный.	м3	90,0
					– подвал– бетон. блоки;	м3	104,4
					– плиты перекрытия;	шт.	36,0
					– остекление;	м2	6,5
					– двери;	м2	5,6
					– кровля.	м3	36,6
				3	Склад лакокрасочных материалов литер А–3 – одноэтажное здание:		
					– стены из кирпича;	м3	222,1
					– фундамент ленточный;	м3	76,8
					– плиты перекрытия;	шт.	36,0
							Лист
							3

				1	2	3	4	5
					– остекление;	м2	5,5	
					– двери;	м2	25,8	
					– кровля.	м3	63,9	
					– лестница ж/б.	м3	12,2	
				4	Склад строит. материалов литер А–4 – одноэтажное здание:			
					– стены из кирпича;	м3	215,2	
					– фундамент ленточный;	м3	20,0	
					– плиты перекрытия;	шт.	64,0	
					– остекление;	м2	45,2	
					– двери;	м2	30,0	
					– кровля.	м3	75,6	
				5	Склад ОМТС литер А–5 – одноэтажное здание:			
					– стены из кирпича;	м3	150,0	
					– фундамент ленточный;	м3	134,4	
					– остекление;	м2	23,0	
					– двери;	м2	37,0	
					– кровля.	м3	770,0	
				6	Бытовой корпус литер А–6 – одноэтажное здание:			
					– стены из кирпича;	м3	127,0	
					– фундамент ленточный.	м3	75,0	
					– плиты перекрытия;	шт.	30,0	
					– остекление;	м2	–	
					– двери;	м2	6,4	
					– кровля.	м3	52,6	
				7	Склад литер А–9 – одноэтажное здание:			
					– стены из кирпича;	м3	76,0	
					– фундамент ленточный;	м3	42,0	
					– двери;	м2	4,8	
					– кровля.	м3	14,0	
				8	Склад подземный литер А–10:			
					– стены из монолита бетона;	м3	67,0	
					– фундамент монолитные, бетонные;	м3	33,0	
					– двери;	м2	3,2	
								Лист
				1946–4–ПОД ПЗ				4

1	2	3	4	5
9	Очистные сооружения литер А-11:			
	– стены из кирпича;	м3	33,0	
	– фундамент ленточный;	м3	12,0	
10	Склад пропана литер Г-1:			
	– стены металлические;	м3	5,0	
	– фундамент ленточный;	м3	4,3	
11	Вспомогательное помещение литер Г-2:			
	– стены металлические;	м3	5,0	
12	Пристроен к складу литер Г-3:			
	– стены металлические;	м3	5,0	
13	Пристроен к складу литер Г-4:			
	– плиты перекрытия;	шт.	24,0	
14	Навес литер Г-6:			
	– ограждающие конструкции;	м3	5,0	
15	Железная дорога–рельсы.	м	255,0	
16	Железная автомобильная эстакада.	м3	16,0	

Так же во время демонтажа зданий и сооружений были демонтированы светильники в количестве 26 штук

- светильник светодиодный V-04-800-036-6500 К, 4x9 W=36W LED;
- светильник эвакуационного освещения со встроенным аккумулятором и пиктограммой "ВЫХОД" EFS 400;
- светильник уличного освещения светодиодный с креплением на настенном кронштейне ДКУ 12-200-001, Space 3x5 LED.

Все демонтируемые светильники будут установлены в новых зданиях и будут эксплуатироваться.

в) Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства.

1.1

Разбор зданий и сооружений, подлежащих демонтажу, предусматривается методом разборки только вручную при помощи ручных механизмов: краны привлекается для поддержки конструкций и погрузки на спец технику.

г) Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений.

Участок сноса зданий и сооружений, мешающих новому строительству, расположен существующей территории стройдвора филиала ПАО "РусГидро"–Волжская ГЭС" Стройплощадк имеет существующее ограждение с круглосуточной охраной для защиты

Изм. 1.1. 12,2016г.



от проникновения людей и животных. Въезд–выезд на стройплощадку предусматривается по существующему проезду.

7

г) Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа).

Демонтаж зданий и сооружений, представляет собой ветхие кирпичные здания и металлические конструкции. Демонтаж предусматривается методом разборки, вручную при помощи ручных механизмов и пневмоколесного крана. Разборка производится в порядке, обратном возведению зданий. Строительный мусор от разборки без промежуточного складирования вывозится на полигон строительных отходов по письму заказчика (согласование с городской администрацией). ТБО находится в 13 км. от стройплощадки.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах, инструменте определена исходя из технологической характеристики объекта, физических объемов.

/Таблица № 2 /

Наименование	Кол-во	Марка	Показатели
Бульдозер	2	Д 686	Мощн.75 л.с.
Экскаватор	4	Э 153	Емк.ковша 0,25м3
Компрессор передвижной	2	ЗИФ 55	
Отбойный молоток	3		
Специальный ломик	3		
Лом (ГОСТ 1405–47)	8		
Автомобиль самосвал	4	ЗИЛ 130	Грузоподъемность 5тн.
Кран пневмоколесный	2	КС 5363	Грузоподъемн.25 тн.
Перфоратор	2		
Болгарка	5	МАКТА GA 5030	

е) Обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа).

Зона развала находится в пределах габаритов зданий (высоты) до 6,0м. Находиться у сооружения в период разборки верхней конструкции на расстоянии менее высоты его не допускается.

ж); з) Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно–технического обеспечения.

Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно–технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей;

Подземные сети, остающиеся для инженерно–технического обеспечения в районе сноса отсутствуют.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

и) Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу).

Работы по разборке (демонтажу) намечается осуществить в течении 2,5 месяца. Общая схема организации строительной площадки для сноса, схемы основных временных коммуникаций (на время демонтажа и нового строительства), места расположения временных зданий, сооружений и временных автомобильных дорог предоставлены стройгенпланом.

Зона работ огорожена со всех сторон существующим забором (ограждение стройплощадки). Находиться у сооружения посторонним в период разборки конструкций на расстоянии менее высоты его не допускается.

До начала производства работ все строения отключить от сетей электричества. Запрещается разбирать конструктивные элементы одновременно в нескольких ярусах по вертикали.

Работы по разборке строительных конструкций должны вестись под постоянным техническим надзором производителя работ, который до начала работ совместно с мастером должен тщательно осмотреть разбираемые конструкции и стены. Разборка зданий и сооружений должна производиться в порядке, обратном порядку возведения сооружения. До начала работ по демонтажу и разборке конструкций, прораб должен ознакомить всех рабочих с наиболее опасными моментами работ и принять меры предосторожности для предупреждения несчастных случаев. Затем производитель работ проверяет достаточность мероприятий по безопасному производству этих работ, предусмотренных в проекте производства работ для данного объекта.

Работы по организации строительной площадки и все работы по разборке производить в соответствии с требованиями 6-го раздела СНиП 12-03-2001 «Организация строительства» и в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390.

к) Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости).

Предусмотренный настоящим разделом метод сноса не является потенциально опасным, не представляет угрозы для населения при соблюдении требований настоящего раздела и не требует дополнительных мер безопасности.

л) Описание решений по вывозу и утилизации отходов.

Непригодные к дальнейшему использованию строительные материалы, фрагменты разрушенных конструкций, получаемые при разборке, вывозятся самосвальным транспортом как строительный мусор, без промежуточного хранения на городскую свалку, предварительно согласовав с городской администрацией (договор N ВЖ 19/16 от 01.02.2016г.)

м) Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости).

Данный пункт проектом не рассматривается.

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

