

ДЕПАРТАМЕНТ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное учреждение
Тюменской области

**«МЕДИЦИНСКИЙ
ИНФОРМАЦИОННО–
АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(ГАУ ТО «МИАЦ»)**

ул. Республики, дом 169а, корпус 1,
г. Тюмень, Тюменская область, 625023
Телефон/факс 8(3452)68–48–01
E-mail: info@miac-tmn.ru
ОГРН 1097232025714

ИНН/КПП 7203239245/720301001
11.06.2026 1106/01-04

от _____ № _____

Неограниченному кругу
поставщиков (подрядчиков,
исполнителей)

Запрос о цене товара, работы, услуг при определении начальной
(максимальной) цене договора, способом сопоставимых рыночных цен
(анализ рынка)

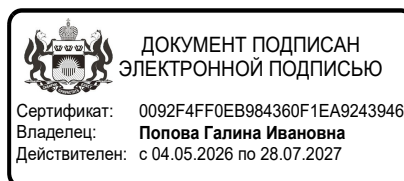
В соответствии с требованиями федерального закона от 18.07.2011
№ 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами
юридических лиц», положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ГАУ
ТО «МИАЦ», утвержденного протоколом от 01.12.2025 № 18/25, прошу Вас
предоставить ценовую информацию по следующему объекту закупки:
- **оказание услуг по уборке помещений ГАУ ТО «МИАЦ» после
проведенного ремонта**

Основные условия исполнения договора, характеристики предмета
договора, изложены в приложении № 1, приложении 1.1.

Приложения:

1. Основные условия исполнения договора на 1 л. в 1 экз.;
2. Техническое задание на 3 л. в 1 экз.;
3. Форма для заполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) 3 л. в 1 экз.

Директор



Г.И. Попова

Исаева Татьяна Владимировна
(3452) 68 48 01 доб 7618

Основные условия исполнения договора

Заказчик: Государственное автономное учреждение Тюменской области «Медицинский информационно-аналитический центр» (сокращенное наименование – ГАУ ТО «МИАЦ»)

Место нахождения заказчика: 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 169а, корпус 1

Контактное лицо: Исаева Татьяна Владимировна

Номер контактного телефона: +7 (3452) 68-48-01 доб. 7618

Адрес электронной почты: isaeva_tv@miac-tmn.ru

№ п/п	Наименование условий исполнения договора	Условия исполнения договора
1.	Предмет закупки: - оказание услуг по уборке помещений ГАУ ТО «МИАЦ» после проведения ремонта	смотреть техническое задание (Приложение № 1.1)
2.	Срок (период) выполнения работ	В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения Договора
3.	Место выполнения работ	625023, Россия, Тюмень, ул. Пермьякова, 3а, этаж 4, мансарда.
4.	Срок и условия оплаты выполнения работ	Расчет осуществляется в рублях Российской Федерации в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя (подрядчика, поставщика), в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания обеими сторонами Акта выполненных работ (оказанных услуг)
5.	Сроки предоставления ценовой информации	до 17 июня 2026 г.
6.	Цена единицы товаров, работ, услуг и порядок формирования цены	Цена работ (услуг) устанавливается Исполнителем и включает в себя стоимость материалов, расходных материалов, транспортных и всех других расходов связанных с оказанием услуг, а также таможенных пошлин, страхования, налогов, сборов и других обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации.
7.	Срок действия ценовой информации	Устанавливается Исполнителем

Проведение данной процедуры сбора информации не влечет за собой возникновение каких-либо обязательств заказчика.

Директор

Г.И. Попова

**Техническое задание на оказание услуг по уборке помещений ГАУ ТО
«МИАЦ» после проведенного ремонта**

1. Общие положения

- 1.1. Заказчик: ГАУ ТО «МИАЦ» (далее – Заказчик).
 1.2. Место оказания услуг: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 3А (4 этаж, мансарда).
 1.3. Общая площадь помещений, подлежащая уборке: **795,63 кв. м** (измеряется по площади пола).
 1.4. Назначение услуг: уборка помещений после завершения ремонтных работ (удаление строительной пыли, следов монтажных и отделочных материалов, обеспечение чистоты, готовности к штатной эксплуатации).

2. Сроки и время оказания услуг

- 2.1. Срок оказания услуг: в течение **10 (десяти) календарных дней** с даты подписания договора.
 2.2. Время оказания услуг: в рабочие часы Заказчика – с 9:00 до 16:00. **Исполнитель должен обеспечивать** возможность выполнения отдельных видов работ (например, мойки окон снаружи) в выходные дни по предварительному согласованию с Заказчиком, если это требуется для безопасности или сокращения помех.
 2.3. Исполнитель **должен предоставить** Заказчику **график выполнения работ** по дням не позднее 2 х рабочих дней с даты заключения договора.

3. Перечень и объём оказываемых услуг

Исполнитель **должен выполнить** следующие работы в отношении всех помещений (кабинеты, коридор, санузлы, лестница, подсобные помещения, мансарда):

№	Вид работ	Состав работ	Примечания
1	Мойка окон (стекла, рамы, подоконники, резинки уплотнителей)	– мытьё внутренней и наружной стороны стекол и рам (включая перемычки, торцевые поверхности, уплотнители); – удаление следов монтажной пены, краски, затирки, клея;	Окна расположены на 4 этаже и в мансарде.
2	Мойка подоконников	тщательное удаление пыли, строительных загрязнений, разводов	
3	Мойка полов	– сухая уборка промышленным пылесосом (удаление строительной пыли); – влажная уборка с применением нейтральных или слабощелочных	

№	Вид работ	Состав работ	Примечания
		моющих средств (рН 6–9);	
4	Мойка стен	–удаление пыли со стен; - удаление разводов на стенах; -мытьё всех стен облицованных керамической плиткой; – удаление следов затирки, цементного налёта;	Высота стен – до потолка.
5	Мойка дверей (входные, межкомнатные)	– мытьё дверных полотен, коробок, ручек с двух сторон; – удаление монтажной пыли, следов пальцев, клея, шпатлевки;	
6	Чистка сантехнических приборов	– унитаза, раковины, смесители, душевые поддоны; – удаление известкового налёта, ржавых подтёков, строительной грязи; – дезинфекция;	
7	Мытьё решёток радиаторов и радиаторов	– очистка от пыли и строительного мусора с помощью пылесоса и влажной протирки;	Доступные поверхности (без демонтажа).
8	Дополнительно (включено в цену) – удаление строительной пыли со всех горизонтальных и вертикальных поверхностей	– обеспыливание шкафов, подоконников, плинтусов, розеток, выключателей, светильников (внешних);	Проводится до начала влажной уборки.

4. Требования к оборудованию, инвентарю и расходным материалам

4.1. Исполнитель **должен оказывать услуги** с использованием **собственного** уборочного оборудования, инвентаря и расходных материалов.

4.2. Исполнитель **должен применять** профессиональные моющие средства, разрешённые к применению на территории РФ и имеющие документы о безопасности (паспорт безопасности, сертификат соответствия или декларацию).

4.3. Запрещается использовать агрессивные кислотные или хлорсодержащие средства на поверхностях, которые могут быть повреждены (окрашенные полы, пластиковые окна, хромированные детали).

4.4. Исполнитель **должен поддерживать** отдельный инвентарь для разных зон (санузлы – отдельные ветошь, ёмкости, швабры) с цветовой или иной маркировкой.

4.5. Исполнитель оказывает Услуги с использованием необходимого оборудования и инвентаря.

5. Требования к качеству услуг

5.1. Качество оказываемых Услуг должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в том числе ГОСТу Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия» и других нормативных документов, регламентирующих оказание данного вида Услуг.

5.2. После завершения работ все поверхности **должны быть чистыми** – без видимых остатков строительной пыли, цементной извести, клея, краски, затирки, высолов, разводов, потёков, жирных пятен.

5.3. **Измеримые критерии качества** (оценка по 5-балльной шкале, приёмка – не ниже 4 баллов):

Параметр	Способ проверки	Допустимое значение
Отсутствие пыли на горизонтальных поверхностях (пол, подоконники, шкафы)	Визуально + белая перчатка (салфетка)	Не более 1 следа пыли на 1 м ²
Чистота стекол (окна)	Осмотр под углом 45° при естественном свете	Нет мутных разводов, следов клея, пятен
Отсутствие разводов на полах (линолеум, плитка, ламинат)	Визуально + контрольная влажная салфетка	Салфетка остаётся чистой или слегка серой (не более 2% площади пятен)
Состояние сантехники	Визуально + тест на известковый налёт (белая бумага)	Блестящая поверхность, нет матового налёта, запаха хлорки
Чистота радиаторов	Визуально + пылевой тест (тыльная сторона белой перчатки)	Отсутствие тёмных следов пыли

5.3. Исполнитель **должен обеспечивать** отсутствие повреждений отделки и имущества Заказчика. В случае появления царапин, сколов, потёков от химии – работы переделываются за счёт Исполнителя.

6. Требования к персоналу

6.1. Исполнитель **должен назначить** ответственное контактное лицо не позднее 1 рабочего дня с даты заключения договора и предоставить Заказчику ФИО, номер телефона, адрес электронной почты.

6.2. Персонал Исполнителя **должен** быть ознакомлен с правилами охраны труда и пожарной безопасности на объекте Заказчика; использовать средства индивидуальной защиты (перчатки, защитные очки, при необходимости – страховочные системы).

6.3. Нахождение в зданиях персонала в грязной одежде или неопрятного вида не допускается. При выявлении Заказчиком фактов несоответствия вышеописанным условиям Исполнитель обязан незамедлительно заменить персонал, в отношении которого данный факт выявлен, в течение суток.

Заказчик вправе отстранить любого работника, нарушающего внутренний распорядок или технику безопасности.

7. Требования к безопасности и охране имущества

7.1. Исполнитель **должен проводить** уборку без остановки инженерных систем (отопление, электричество) и без доступа к серверному оборудованию, если это не оговорено отдельно.

7.2. Исполнитель **несёт материальную ответственность** за ущерб, причинённый имуществу Заказчика, в полном размере.

7.3. Исполнитель несёт ответственность за соблюдение требований законодательства РФ в области охраны труда и пожарной безопасности.

Исполнитель несёт полную ответственность в рамках действующего законодательства РФ при возникновении несчастного случая. Оказание услуг должно производиться с соблюдением действующих на территории Российской Федерации законов, норм и правил.

7.4. Ответственность за безопасную организацию и проведение работ, а также соблюдение требований техники безопасности работников Исполнителя возлагается на Исполнителя.

8. Порядок сдачи-приёмки услуг

8.1. По окончании уборки Исполнитель **должен предоставить** Заказчику **Акт оказанных услуг** с приложением фотоотчёта (не менее 10 ключевых точек: окна, пол, санузел, радиатор).

8.2. Заказчик в течение **3 (трёх) рабочих дней** должен проверить качество услуг по методике п. 5.2.

8.3. При отсутствии замечаний стороны подписывают Акт. Заказчик производит оплату **по факту** в течение 7 рабочих дней после подписания Акта.

8.4. Если выявлены недостатки, Заказчик составляет мотивированный отказ от подписания Акта. Исполнитель **должен устранить** все недостатки **в течение 2 (двух) рабочих дней** за свой счёт. После устранения – повторная приёмка.

9. Гарантийные обязательства

9.1. Исполнитель **должен обеспечивать** стабильность достигнутого качества в течение **3 (трёх) календарных дней** после подписания Акта.

9.2. Если в этот период обнаружатся следы некачественно выполненной уборки (например, осыпавшаяся пыль из-за плохой промывки радиаторов), Исполнитель **должен устранить** их бесплатно в течение 1 рабочего дня.

10. Конфиденциальность

10.1. Исполнитель **обязуется не разглашать** сведения, ставшие ему известными в ходе оказания услуг (внутреннее расположение помещений, наличие

оборудования, персональные данные сотрудников и т.п.), за исключением случаев, предусмотренных законом.

Форма для заполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

№ п/п	Наименование условий исполнения договора	Условия исполнения договора Заказчика	Предложение поставщика (подрядчика, исполнителя)
1.	Предмет закупки: - оказание услуг по уборке помещений ГАУ ТО «МИАЦ» после проведения ремонта	смотреть техническое задание (Приложение № 1.1)	Представленное поставщиком (подрядчиком, исполнителем) Техническое задание, соответствующее техническому заданию Заказчика.
2.	Сроки (периоды) поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг	в течение 10 календарных дней с даты заключения договора	
3.	Место поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг	625023, Россия, Тюмень, ул. Пермякова, 3а, этаж 4, мансарда	
4.	Срок и условия оплаты поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг	Расчет осуществляется в рублях Российской Федерации в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика (подрядчика, исполнителя), в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания обеими сторонами товарной накладной или УПД	
5.	Общая цена договора	Устанавливается поставщиком (подрядчиком, исполнителем). Цена единицы товара, работы, услуги и общая цена договора определяется на условиях, указанных в запросе.	
6.	Срок действия ценовой информации	Устанавливается поставщиком (подрядчиком, исполнителем).	