

Утверждаю
Первый заместитель директора – Главный инженер
филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» -
«Владимирэнерго»



М.В. Голубев

« ___ » _____ 2026г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по обслуживанию кондиционеров
филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» -
«Владимирэнерго»
в 2026 г.

Владимир

1. Место расположение и характеристика объектов.

1.1. Объекты, подлежащие обслуживанию, расположены на территории Владимирской области:

Наименование объекта	Характеристика объекта	Адрес (административный район, город)	Адрес ПО, филиала	Удаленность, км (для Кд)			
				Начальный и конечный пункт перебазировки	Шоссейная дорога	Грунтовая дорога	По трассе
1	2	3	4	5	6	7	8
Управление филиала							
Здание управления филиала «Владимирэнерго»	Здание управления филиала «Владимирэнерго» высотой 7 этажей,	г. Владимир, ул.Б.Нижегородская д.106	г. Владимир, ул.Б.Нижегородская д.106	г.Владимир	0	-	-
Владимирский участок управления филиала							
Административные здания ПО ВЭС	Административное здание №1 Владимирского участка высотой 2 этажа Административное здание №2 Владимирского участка высотой 3 этажа	г.Владимир	г.Владимир, ул. Б.Нижегородская, 91 и 91-а	г.Владимир	1	-	-
Александровский РЭС							
Административное здание Александровского РЭС	Административное здание Александровского РЭС Высотой 2 этажа	г.Александров	601600, Владимирская обл., г. Александров, пос. Мосэнерго,1	г.Владимир-г.Александров	130	-	-
Петушинский РЭС							
Административное здание Петушинского РЭС	Административное здание Петушинского РЭС Высотой 2 этажа	г.Петушки	Владимирская обл., г.Петушки, ул.Профсоюзная, д.53	г.Владимир-г.Петушки		-	-
Меленковский РЭС							
Административное здание Меленковского РЭС	Административное здание Меленковского РЭС высотой 2 этажа	г.Меленки	Владимирская обл., г.Меленки, ул.Зимнягина, д.9	г.Владимир-г.Меленки		-	-
Собинский РЭС							
Административное здание Собинского РЭС	Административное здание Собинского РЭС высотой 2 этажа	г.Лакинск	Владимирская обл., г.Лакинск, ул.Мира, д.92	г.Владимир-г.Лакинск		-	-

Муромский РЭС							
Административное здание Муромского РЭС	Административное здание Муромского РЭС высотой 2 этажа	г.Муром	Владимирская обл.г.Муром, ул.Механизаторов, д.28-а	г.Владимир-г.Муром	130	-	-
Гусевской РЭС							
Административное здание Гусевского РЭС	Административное здание Гусевского РЭС высотой 2 этажа	г.Г.-Хрустальный	601550, Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, проспект 50-летия Советской власти, 16	г.Владимир-г.Гусь-Хрустальный	71	-	-
Ковровский участок управления филиала							
Административное здание ПО КЭС	Административное здание ПО КЭС высотой 3 этажа	г.Ковров	601902,Владимирская обл., г. Ковров, ул. Свердлова, 78	г.Владимир-г.Ковров	70	-	-
Селивановский РЭС							
Административное здание Селивановского РЭС	Административное здание Селивановского РЭС высотой 2 этажа	Владимирская обл. п.Красная Горбатка,	Владимирская обл.п.Красная Горбатка, ул.Пролетарская, д.26	г.Владимир-п.Красная Горбатка		-	-
Суздальский РЭС							
Административное здание Суздальского РЭС	Административное здание Суздальского РЭС высотой 2 этажа	Владимирская обл. г.Суздаль	Владимирская обл. г.Суздаль, ул. Васильевская, д.65	г.Владимир-г.Суздаль	40		

2. Объёмы и сроки выполнения работ.

Месяц	Объекты	Перечень планируемых работ	Наименование	Ед. изм.	Кол-во наружных блоков	Кол-во внутренних блоков
1	2	3	4	5	6	7
июль 2026г.	Здание управления и административные здания Владимирского участка, Ковровского участка, Вязниковского РЭС, Гороховецкого РЭС, Петушинского РЭС, Собинского РЭС, Суздальского РЭС, Гусевского РЭС, Александровского РЭС, Меленковского РЭС, Муромского РЭС, Селивановский Ю.-Польский РЭС, Кольчугинский РЭС, Камешковский РЭС филиала «Владимир-энерго»	Перечень объема работ №1	Техническое обслуживание внутренних и наружных блоков кондиционеров	Шт.	166	199

3. Потребность в основных материалах, изделиях, конструкциях.

3.1. При выполнении работ при обслуживании систем кондиционирования используется МТР и оборудование Заказчика. Строительные материалы, изделия, конструкции должны быть качественными, исправными, соответствовать ГОСТ, ТУ;

3.2. При комплектации материалами импортного производства, вся техническая документация должна быть представлена на русском языке и языке страны завода-изготовителя (инструкция по монтажу и эксплуатации);

3.3. Руководители работ по обслуживанию объекта совместно с представителями заказчика должны осуществлять входной контроль качества применяемых материалов, изделий, конструкций.

4. Требования к подрядной организации.

4.1. Наличие у подрядной и привлекаемых субподрядных организаций свидетельства о допуске на выполнение соответствующих видов работ, выданных в установленном порядке организацией.

4.2. Работы выполнять в соответствии с действующими в отрасли нормами и правилами (ПТЭ, ПУЭ, СНиП, РД, и др.), инструкциями по обслуживанию и эксплуатации заводов изготовителей;

4.3. Техническое состояние объекта должно соответствовать требованиям действующих нормативно-технических документов (правилам, стандартам, регламентам и др.);

4.4. Персонал, осуществляющий обслуживание, должен быть обучен, аттестован, обладать необходимыми знаниями и квалификацией, иметь опыт проведения указанных работ не менее 5-ти лет, обязательно иметь удостоверения или сертификаты обучения подтверждающие право обслуживать кондиционеры.

4.5. Персоналом, осуществляющим обслуживание, должны соблюдаться требования действующих правил и норм по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических и экологических стандартов;

4.6. Привлечение к выполнению работ субподрядных организаций должно быть предварительно согласовано с ПАО "Россети Центр и Приволжье"; при этом персонал субподрядных организаций должен удовлетворять всем вышеуказанным требованиям.

4.7. В случае привлечения субподрядных организаций наличие у них документа подтверждающего вступление в саморегулируемую организацию.

Начальник СЭЗиС



Косых М.С.

Перечень объема работ №1

№ п/п	Наименование работ и затрат	Формулы подсчёта (размеры)	Единица измерения	Объем	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Определение состояния вентилятора внутреннего и наружного блока кондиционера.		ЕР	1	
2	Чистка воздушного фильтра и крыльчатки вентилятора.		ЕР	1	
3	Чистка дренажного шланга и дренажной ванны кондиционера.		ЕР	1	
4	Чистка поверхности теплообменника конденсатора и поверхности теплообменника испарителя.		ЕР	1	
5	Определение состояния внутренних электрических соединений кондиционера.		ЕР	1	
6	Проверка давления фреона и в случае необходимости дозаправка.		ЕР	1	
7	Измерение пускового и рабочего тока компрессора		ЕР	1	
8	Измерение температуры на входе и выходе внутреннего блока.		ЕР	1	

Начальник СЭЗ и С



Косых М.С.