

ПАО «Якутскэнерго»

ул. Федора Попова, д. 14, г. Якутск,  
Республика Саха (Якутия),  
Российская Федерация, 677001

т.: +7 (4112) 49-73-50

ф.: +7 (4112) 21-13-55

inform@yakutskenergo.ru  
yakutskenergo.ru

от 26.06.2026 № 10/7083

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Потенциальным участникам**

**Запрос технико-коммерческих предложений в рамках  
Мониторинга цен**

В целях планирования годовой комплексной программы закупок на 2027г., ПАО «Якутскэнерго» (далее - Покупатель) направляет запрос предложений и приглашает юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - Поставщики) подавать свои предложения по оказанию услуг по техническому обслуживанию офисных кондиционеров.

1. Требования к оказанию услуг приведены в Технических требованиях к настоящему запросу.

2. Оплата за оказанные работы/услуги осуществляется: путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика, указанный в договоре, в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с даты подписания акты выполненных работ/услуг Заказчиком, (- при заключении договора с субъектами малого и среднего предпринимательства расчет за поставленный товар производится в течение 7 рабочих дней; -при заключении договора с прочими юридическими лицами расчёт за поставленный товар производится в течение 45

4. Коммерческое предложение должно быть оформлено по форме, приложенной к настоящему запросу (Приложение № 1 «Структура НМЦ»), и быть действительным до «15» июля 2026 года (не менее 15 календарных дней).

5. Предложение должно быть подписано лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от лица Исполнителя. Предложение также должно быть скреплено печатью Исполнителя.

6. Предложение должно быть подано до 12-00 часов московского времени 07.07.2026 года в следующем порядке: на *ЭТП РАД*.

7. Предложение должно быть подано на русском языке. Все цены должны быть выражены в российских рублях.

8. Настоящий запрос не является офертой или публичной офертой Заказчика. Данная процедура запроса не является процедурой проведения конкурса. Заказчик имеет право отказаться от всех полученных предложений по любой причине, не неся при этом никакой ответственности перед Исполнителями.

Приложение:

1. Технические требования.

2. Приложение № 1 Коммерческое предложение «Структура НМЦ» в формате Excel.

.Начальник отдела управления делами

ПАО «Якутскэнерго»

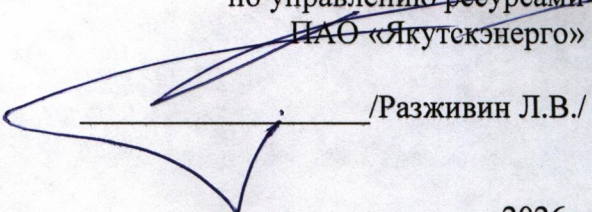
Исп. Тюрчев С.П.  
Тел. 8(4112)49-70-47



Сметанина Т.Р.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Генерального директора  
по управлению ресурсами  
ПАО «Якутскэнерго»

  
\_\_\_\_\_/Разживин Л.В./

«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

**Технические требования  
на оказание услуг по техническому обслуживанию кондиционеров Исполнительной  
дирекции ПАО «Якутскэнерго»»**

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. Общие сведения .....</b>	<b>3</b>
1.1. Обозначения и сокращения	3
1.2. Наименование закупаемой продукции	4
1.3. Цель оказания услуг	4
1.4. Существующее положение	4
<b>Таблица 1. Перечень объектов заказчика.....</b>	<b>4</b>
1.5. Информация в отношении исполнения договора, которая должна быть учтена при подготовке заявки (в том числе перечень ресурсов, услуг и документов, предоставляемых заказчиком на этапе исполнения договора)	4
1.6. Иные требования и сведения общего характера	4
<b>2. Требования к продукции .....</b>	<b>4</b>
2.1. Требования к объемам и срокам оказания услуг	4
2.1.1. Требования к перечню и объему услуг .....	4
<b>Таблица 2. Перечень и объем оказываемых услуг.....</b>	<b>4</b>
2.1.2. Требования к срокам оказания услуг .....	4
<b>Таблица 3. Требования к срокам оказания услуг .....</b>	<b>4</b>
2.2. Требования к качеству услуг	5
<b>Таблица 4. Требования к качеству услуг.....</b>	<b>5</b>
<b>Требования к оформлению и составлению документации по ценообразованию.....</b>	<b>8</b>

**1. Общие сведения****1.1. Обозначения и сокращения**

ИД	Исполнительная дирекция
РФ	Российская Федерация
ГОСТ	Государственный стандарт
СТО	Стандарт организации

## 1.2. Наименование закупаемой продукции

*Оказание услуг по техническому обслуживанию кондиционеров Исполнительной дирекции ПАО «Якутскэнерго»*

## 1.3. Цель оказания услуг

*Поддержание оптимальных условий микроклимата на рабочих местах на объектах Заказчика.*

## 1.4. Существующее положение

*- техническое обслуживание систем кондиционирования воздуха на рабочих местах.*

**Таблица 1. Перечень объектов заказчика**

№ п/п	Наименование объекта	Расположение объекта (место оказания услуг)	Наименование основного средства (в отношении которого оказываются услуги)	Примечания
1	2	3	4	5
1.	<i>Техническое обслуживание кондиционеров</i>	<i>Г. Якутск, ул. Ф. Попова, 14</i>	<i>кондиционер</i>	<i>Номинальная мощность до 5 кВт</i>
2.	<i>Техническое обслуживание кондиционеров</i>	<i>Г. Якутск, ул. Ф. Попова, б, 4 эт.</i>	<i>кондиционер</i>	<i>Номинальная мощность до 5 кВт</i>

## 1.4. Информация в отношении исполнения договора, которая должна быть учтена при подготовке заявки (в том числе перечень ресурсов, услуг и документов, предоставляемых заказчиком на этапе исполнения договора)

*- оказание услуг в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному оказанию услуг;*

*Заказчик предоставляют следующие виды ресурсов:*

*- вода*

*-электроэнергия*

## 1.5. Иные требования и сведения общего характера

### 2. Требования к продукции

#### 2.1. Требования к объемам и срокам оказания услуг

##### 2.1.1. Требования к перечню и объему услуг

**Таблица 2. Перечень и объем оказываемых услуг**

№ п/п	Наименование услуг / этапа услуг	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	<i>Техническое обслуживание кондиционера</i>	<i>шт</i>	<i>165</i>

##### 2.1.2. Требования к срокам оказания услуг

**Таблица 3. Требования к срокам оказания услуг**

№ п/п	Наименование услуг/ этапа услуг	Требования к началу срока оказания услуг	Требования к окончанию срока оказания услуг / этапа услуг
-------	---------------------------------	--	---

1	2	3	4
1.	<i>Техническое обслуживание кондиционеров</i>	с 08 мая 2027 года	по 31 мая 2027 года

## 2.2. Требования к качеству продукции

Таблица 4. Требования к качеству продукции

### Наименование услуг/этапа услуг (позиция № 1 Таблицы 2): Техническое обслуживание кондиционеров

№ п/п	Наименование параметра	Требование заказчика	Способ подтверждения участником соответствия требованиям		Предложение участника по характеристикам и параметрам
			Согласие с требованием/указание характеристик	Предоставление подтверждающего документа или иной способ подтверждения	
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Требования к оказанию услуг</b>		-/-	-/-	-/-
1.1.	<b>Общие требования к оказанию услуг</b>		-/-	-/-	-/-
1.1.1.	<i>Соблюдение при выполнении услуги норм и правил нормативно-технических документов</i>	<i>При оказании услуг исполнитель должен руководствоваться следующими национальными, отраслевыми и другими НТД: № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</i>	<i>Согласие с требованием</i>		
1.2.	<b>Требования к способам оказания услуг</b>		-/-	-/-	-/-
1.2.1.	<i>Организационно-технические мероприятия по допуску персонала исполнителя</i>	<i>На усмотрение исполнителя.</i>	<i>Согласие с требованием</i>		
1.3.	<b>Требования к процедурам оказания услуг</b>		-/-	-/-	-/-
1.3.1.	<i>Организационно-технические мероприятия по допуску персонала исполнителя</i>	<i>Допуск персонала исполнителя для оказания услуг должен осуществляться с обязательным оформлением акта допуска и необходимых нарядов-допусков,</i>	<i>Согласие с требованием</i>		

		<i>проведением вводного инструктажа. Подготовку рабочих мест и допуск к оказанию услуг</i>			
1.4.	<b>Требования к применяемым при оказании услуг оборудованию и материалам</b>		-//-	-//-	-//-
1.4.1.	<i>Контроль качества используемых материалов</i>	<i>Материалы, необходимые для оказания услуг приобретаются исполнителем самостоятельно. Все поставляемые и применяемые материалы должны быть новыми и не использованными ранее</i>	<i>Согласие с требованием</i>		
1.5.	<b>Требования к персоналу исполнителя</b>		-//-	-//-	-//-
1.5.1.	<i>Квалификация персонала исполнителя, привлекаемого к оказанию услуг</i>	<i>Оказание услуг должно осуществляться силами: работников, имеющих профессиональное техническое образование (профессиональную подготовку) и прошедших повышение квалификации, соответствующее выполнению работ и оказанию услуг.</i>	<i>Согласие с требованием</i>		
2.	<b>Требования к результатам услуг</b>		-//-	-//-	-//-
2.1.	<b>Общие требования к результатам услуг</b>		-//-	-//-	-//-
2.1.1.	<i>Соблюдение при выполнении услуги норм и правил нормативно-технических документов</i>	<i>При оказании услуг исполнитель должен руководствоваться следующими национальными, отраслевыми и другими НТД: № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</i>	<i>Согласие с требованием</i>		
2.2.	<b>Требования к безопасности использования результата оказания услуг</b>		-//-	-//-	-//-
2.2.1.	<i>Требования к безопасности оказываемых услуг</i>	<i>Исполнитель должен: - назначить ответственное лицо за охрану труда и пожарной безопасности; - провести необходимые виды инструктажей (первичного, повторного, внепланового, целевого) на рабочем месте с регистрацией в «Журнале регистрации проведения</i>	<i>Согласие с требованием</i>		

		инструктажа на рабочем месте» - соблюдать требования действующего федерального законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, в т.ч. законодательство о недрах, охране окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, охране труда, энергоэффективности, а также все прочие законы и нормативные акты, относящиеся к сфере деятельности.			
2.3.	<b>Требования к приемке результата оказания услуг</b>		-//-	-//-	-//-
2.3.1.	Результат оказания услуг	Нагревание и охлаждение	Согласие с требованием		
2.4.	<b>Требования к документации, описывающей результат оказания услуг</b>		-//-	-//-	-//-
2.4.1.	Документы, передаваемые заказчику по результатам оказания услуг	Исполнитель обязан передать заказчику: – сертификаты, подтверждающие качество и соответствие требованиям нормативно-технической документации материалов; - УПД	Согласие с требованием		
3.	<b>Требования к соблюдению положений нормативной и иной обязательной для исполнителя документации, определяемой видами услуг (помимо указанных в других разделах ТТ)</b>		-//-	-//-	-//-
3.1.	Соблюдение при выполнении работ норм и правил нормативно-технических документов	При оказании услуг исполнитель должен руководствоваться следующими национальными, отраслевыми и корпоративными нормативно-техническими документами (НТД): – Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации. (утв.	Согласие с требованием		

		<i>приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 №229);</i>			
<b>4.</b>	<b>Требования к ответственности и гарантиям исполнителя</b>		-//-	-//-	-//-
4.1.	<i>Гарантийный срок на результат оказания услуг</i>	<i>Гарантийный срок на результат оказания услуг должен составлять 12 месяцев с даты подписания Акта об оказании услуг</i>			
<b>5.</b>	<b>Требования к исполнителю (и соисполнителям) и его обязательствам, влияющим на исполнение договора</b>		-//-	-//-	-//-
5.1.	<i>Требования к исполнителю и его обязательствам, влияющим на исполнение договора</i>	<i>. Оборудование, инструмент, материалы необходимые для оказания услуг, предоставляются силами и за счет исполнителя. 2. Исполнение требований контрольно-пропускного режима; 3. Исполнитель обязан предусмотреть наличие лестниц и других средств подмащивания.</i>			
<b>6.</b>	<b>Прочие требования к оказываемым услугам</b>		-//-	-//-	-//-
6.1.	нет	нет			

**2.2.1. В составе заявки необходимо предоставить:**

**3. Требования к документации по ценообразованию на этапе закупки**

3.1. В обоснование стоимости своей заявки Участник предоставляет Коммерческое предложение по форме (с учетом прилагаемой к ней инструкции по заполнению), приведенной в Документации о закупке.

**4. Требования к документации по ценообразованию на этапе заключения (исполнения) договора**

4.1. По результатам настоящей закупки заключается договор с предельной ценой, равной начальной (максимальной) цене договора, установленной в Документации о закупке, а также с единичными расценками (ценой за единицу продукции по каждому наименованию работ), предложенными в заявке Победителем.

4.2. Коммерческое предложение (Приложение № 2 к Запросу предложений) подается в формате Excel).

Начальник отдела управления делами  
ПАО «Якутскэнерго»



Сметанина Т.Р.

**Приложение № 1 к Запросу предложений (Коммерческое предложение)**

Начальная (максимальная) цена Договора / цена лота:	742 500,00	руб. (без учета НДС)
---	------------	----------------------

Форма Коммерческого предложения Участника
---

Приложение 1 к письму о запросе предложений

Наименование и ИНН Участника: \_\_\_\_\_

Структура НМЦ					
№ п/п	Наименование продукции (товары / работы / услуги), являющейся предметом закупки	Ед. изм.	НМЦ единицы продукции (руб. без НДС)	Кол-во	НМЦ по позиции продукции (руб. без НДС)
1	Услуги по обслуживанию кондиционеров ИД	руб	4 500,000	165	742 500,00
<b>ИТОГО без НДС, руб.</b>					<b>742 500,00</b>
Кроме того, НДС, руб.					163 350,00
<b>ИТОГО с НДС, руб.</b>					<b>905 850,00</b>

Необходимо вставить в столбце (НМЦ единицы услуги руб. без НДС) стоимость услуги

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ					
№ п/п	Наименование предлагаемой продукции (товары, работы, услуги)	Ед. изм.	НМЦ единицы продукции (руб. без НДС)	Кол-во	Итоговая стоимость позиции (руб. без НДС)
1	Услуги по обслуживанию кондиционеров ИД	руб.	0,00	165	0,00
<b>ИТОГО без НДС, руб.</b>					<b>0,00</b>
Кроме того, НДС, руб.*					0%
<b>ИТОГО с НДС, руб.</b>					<b>0,00</b>

\* - необходимо вставить применяемую ставку НДС (0%; 5%; 22%)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)      подпись м.п.