

Акт осмотра Объекта

с. Кижинга

05 мая 2026 г.

1. Комиссия в составе:

Директор УФС Республики Бурятия, Ильин Денис Александрович

(должность, фамилия, инициалы)

Руководитель отдела по имущественным вопросам, Лхасаранов Батар Булатович

(должность, фамилия, инициалы)

Советник Директора, Мотошкин Евгений Викторович

(должность, фамилия, инициалы)

Главный специалист группы строительства и капитальных ремонтов (Улан-Удэ), Вострикова Татьяна Михайловна

(должность, фамилия, инициалы)

Начальник почтамта, Намсараева Анна Ганжуровна

(должность, фамилия, инициалы)

созданная распоряжением 1-р от 28.01.2026 г., руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

671450, Республика Бурятия, Кижингинский район, с. Кижинга, ул. Ленина, д. 17

(адрес объекта)

03:10:100155:106

(кадастровый номер)

01001600005924

(инвентарный номер)

2. Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены

Тип объекта: Помещение;

Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1976 г.;

Этажность здания: 3;

Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: Этаж 1;

Материал наружных стен здания: Кирпич,

их толщина: 600 мм;

Материал перекрытий здания:

этажи: Железобетон.

чердак: Железобетон.

Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие):

Вид конструкции кровли: Наслонная;

Покрытие кровли: Шифер (асбестоцементный).

Тип фундамента здания: Ленточный монолитный.

3. Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов**3.1. Конструктивные элементы****3.1.1 Фундамент**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов облицовки фундамента

Фотографии:



3.1.2 Цоколь

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

3.1.3 Отмостка

Наличие: ДА

Наличие дефектов: ДА

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов отмостки
Фотографии:



3.1.4 Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи

Крыльцо

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов крыльца

Фотографии:



Козырек крыльца

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов козырька крыльца

Фотографии:



Ограждение крыльца

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов ограждения крыльца

Фотографии:



3.1.5 Пандус

Наличие: Да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующего пандуса

Фотографии:



3.1.6 Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов наружных стен

Фотографии:



3.1.7 Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по расчистке, ремонту локальных дефектов и покраске фасада (в соответствии с требованиями ТЗ)

Фотографии:



3.1.8 Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов межэтажного перекрытия

Фотографии:



3.1.9 Кровля

Стропильная система

Наличие: нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.

Фотографии:

Кровля (кровельный материал)

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.

Фотографии:

Система водостока

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.

Фотографии:

3.1.10 Окна и балконные двери

Окна

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих окон, включая установку оконных отливов, подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со стороны улицы

Фотографии:



Решетки

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих решеток окон (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



Рольставни

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.

Фотографии:

3.1.11 Наружные двери

Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующей двери центрального входа (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





Наружные двери (кроме двери главного входа)

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

3.1.12 Тамбуры

Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

Тамбуры внутри помещений

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: выполнить устройство нового тамбура

Фотографии:



3.1.13 Элементы отделки

Полы (финишное покрытие полов)

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующего финишного покрытия пола (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



Отделка потолков

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующей финишной отделке потолка (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



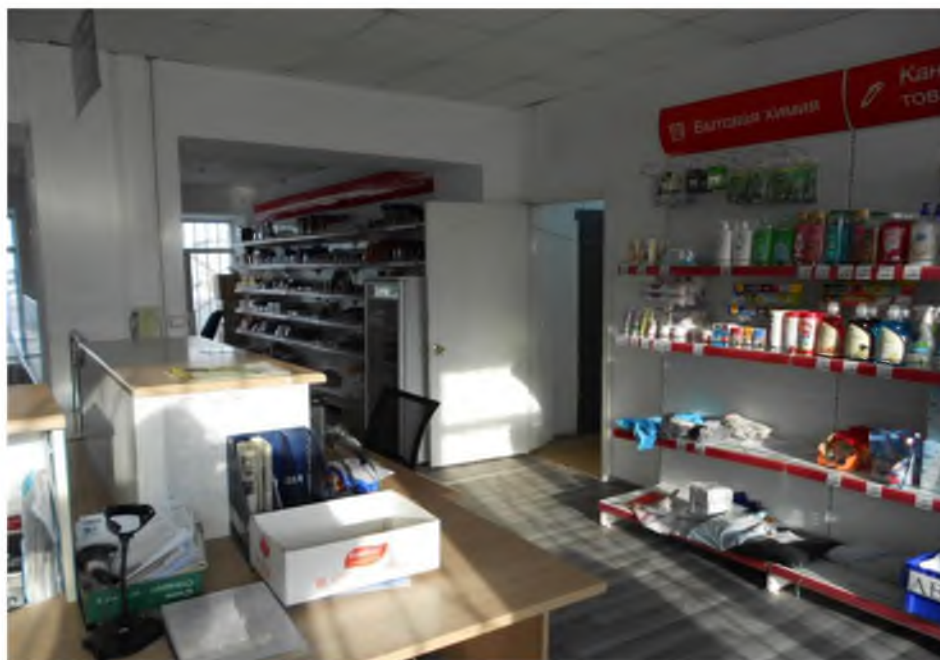
Внутренние двери

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



3.1.14 Благоустройство

Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству тротуара, площадки, (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

3.2. Инженерные системы

3.2.1 Точка ввода сети электроснабжения

Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: 10

Решение по ремонту: Не требуется выделение дополнительной мощности

Фотографии:





3.2.2 Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения)

ХВС

Наличие: Да

Тип подключения: Центральное

Возможность подключения к центральным сетям:

Возможность обустройства автономного подключения:

Решение по ремонту: Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена внутренних сетей

Фотографии:



ГВС

Наличие: Нет

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство накопительного водонагревателя

Фотографии:

3.2.3 Теплоснабжение (отопление)

Тип теплоснабжения (отопления)

Тип подключения: Центральное

Решение по ремонту: Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена сетей и оборудования

Фотографии:



Приборы отопления

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена сетей и оборудования.

Фотографии:





3.2.4 Хозяйственно-бытовая канализация

Система канализации

Наличие: Да

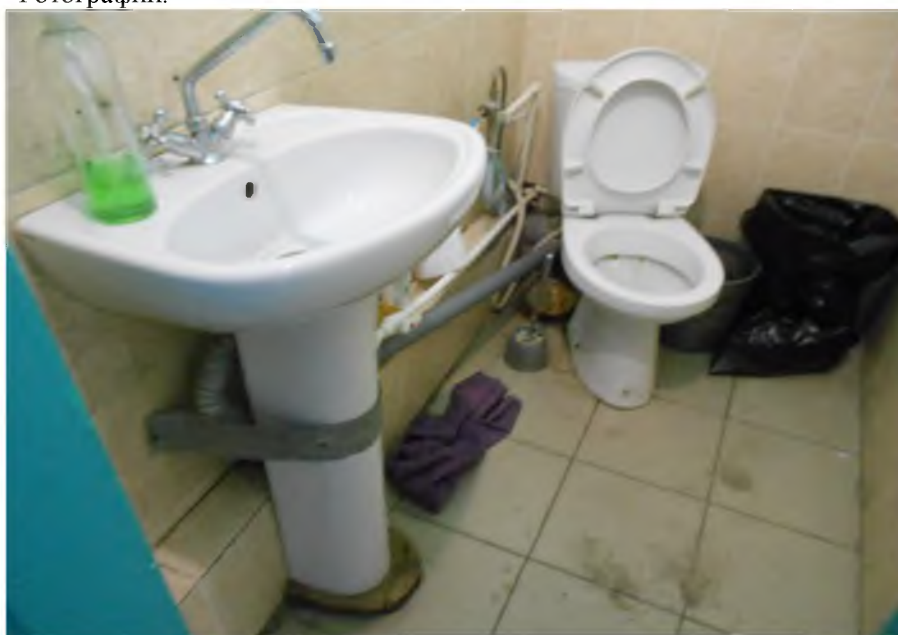
Тип подключения: Центральное

Возможность подключения к центральным сетям:

Возможность обустройства автономного подключения:

Решение по ремонту: Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена внутренних

Фотографии:



Сан. узел

Наличие: Да

Решение по ремонту: Требуется ремонт существующего сан узла

Фотографии:



3.2.5 Кондиционирование

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) приборов кондиционирования (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:


3.2.6 Тепловые завесы

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) тепловых завес (с учетом требований, указанных в ТЗ)

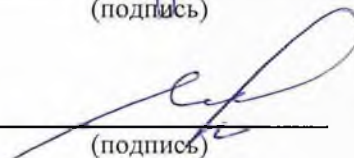
Фотографии:

Директор УФПС Республики Бурятия
(должность)


(подпись)

Ильин Денис Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель отдела по
имущественным вопросам
(должность)


(подпись)

Лхасаранов Батар Булатович
(расшифровка подписи)

Советник директора
(должность)


(подпись)

Мотошкин Евгений Викторович
(расшифровка подписи)

Главный специалист
(должность)


(подпись)

Вострикова Татьяна Михайловна
(расшифровка подписи)

Начальник почтамта
(должность)


(подпись)

Намсараева Анна Ганжуровна
(расшифровка подписи)