

**Акт осмотра ОПС Баргузин**

с. Курумкан

25.05.2026 г.

**1. Комиссия в составе:**

- Директор УФПС Республики Бурятия Ильин Денис Александрович  
(должность, фамилия, имя, отчество)
  - Руководитель отдела по имущественным вопросам Лхасаранов Батар Булатович  
(должность, фамилия, имя, отчество)
  - Советник директора Мотошкин Евгений Викторович  
(должность, фамилия, имя, отчество)
  - Главный специалист группы строительства и КР Вострикова Татьяна Михайловна  
(должность, фамилия, имя, отчество)
  - Начальник Улан-Удэнского почтамта Замешаева Марина Владимировна  
(должность, фамилия, имя, отчество)
- 

созданная Распоряжением № 1-р от 28.01.2026 г., руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

671640, Республика Бурятия, Курумканский р-н, с. Курумкан, ул. Ленина, д 51

*(адрес объекта)*

03:11:000000:4056

*(кадастровый номер)*

01000100003776

*(инвентарный номер)*

**2. Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании, в котором они расположены**

Тип объекта: Помещение в здании

Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС:  
1976 г.

Этажность здания: 1

Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1

Тип конструктивной схемы здания: бескаркасная (стеновая)

Материал наружных стен здания: Дерево

их толщина: 180 мм;

Материал перекрытий здания:

этажи: -

чердак: дерево

Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие):

Вид конструкции кровли: стропильная система Наслонная

Покрытие кровли: Шифер (асбестоцементный)

Тип фундамента здания: ленточный монолитный

**Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов****3.1. Конструктивные элементы****3.1.1. Фундамент:**

Наличие: да

Наличие дефектов: нет

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов фундамента

Фотографии:



### 3.1.2. Цоколь

Наличие: нет

Наличие дефектов: нет

Решение по ремонту: выполнение ремонтных работ не требуется

### 3.1.3. Отмостка:

Наличие: нет

Наличие дефектов:

Решение по ремонту: выполнить работы по устройству новой отмостки

Фотографии:



-

### 3.1.4. Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи

**Крыльцо:**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить работы по изменению отметки чистого пола крыльца (с учетом критериев, указанных в ТЗ)

Фотографии:



**Козырек крыльца:**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующего козырька крыльца

Фотографии:



**Ограждение крыльца:**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить работы по устройству ограждения крыльца

Фотографии:



**3.1.5. Пандус**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить работы по устройству пандуса (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### 3.1.6. Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

Наличие дефектов: нет

Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются



### 3.1.7. Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить работы по расчистке и устройству вентилируемого фасада с виниловым сайдингом (в соответствии с требованиями ТЗ)

Фотографии:



### **3.1.8. Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли**

Наличие: да

Наличие дефектов: нет

Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются

### **3.1.9. Кровля**

#### **Стропильная система**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов стропильной системы

Фотографии:



#### **Кровля (кровельный материал)**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующего покрытия кровли (кровельный материал)

Фотографии:



### **Система водостока**

Наличие: нет

Наличие дефектов:

Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующей системы водостока

Фотографии:



### **3.1.10. Окна и балконные двери**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующих окон, включая установку оконных отливов, подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со стороны улицы (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### **Решетки**

Наличие: нет

Наличие дефектов:

Решение по ремонту: выполнить работы по устройству решеток (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### **Рольставни**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующих рольставней (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### **3.1.11. Наружные двери**

**Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующей двери центрального входа (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### **Наружные двери (кроме двери главного входа)**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующих наружных дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### **3.1.12. Тамбуры**

**Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу**

Наличие: нет

Наличие дефектов: нет

Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются

### **Тамбуры внутри помещений**

Наличие: нет

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по устройству внутреннего тамбура  
Фотографии:



### 3.1.13. Элементы отделки Полы (финишное покрытие полов)

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить работы по полной замене существующего финишного покрытия пола (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### Отделка потолков

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить работы по полной замене существующей финишной отделке потолка (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



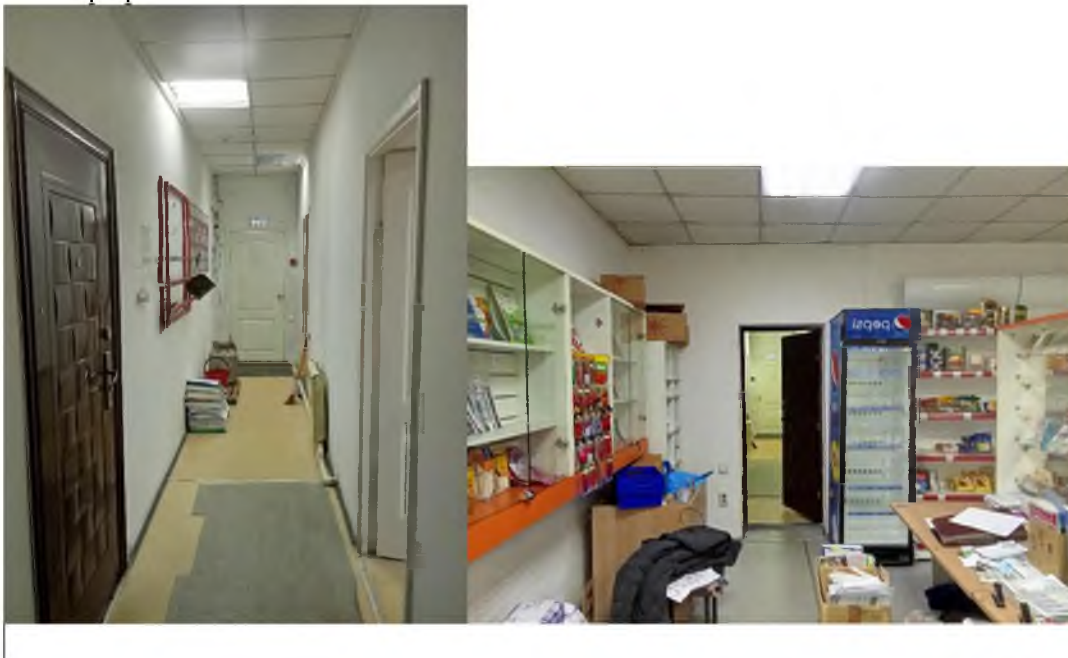
### **Внутренние двери**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### **3.1.14. Благоустройство**

#### **Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС**

Наличие: нет

Наличие дефектов: нет

Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются

Фотографии:

### **3.2. Инженерные системы**

#### **3.2.1. Точка ввода сети электроснабжения:**

Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: 2

Решение по ремонту: требуется выделение дополнительной мощности

Фотографии:



### **3.2.2. Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения):ХВС**

Наличие: нет

Тип подключения:

Возможность подключения к центральным сетям: нет

Возможность обустройства автономного подключения: Да

Решение по ремонту: Требуется устройство скважины

### **ГВС**

Наличие: нет

Тип подключения:

Возможность подключения к центральным сетям: нет

Решение по ремонту: требуется устройство накопительного водонагревателя

### **3.2.3. Теплоснабжение (отопление):**

#### **Тип теплоснабжения (отопления):**

Существующий тип подключения: автономная котельная

Возможность подключения к центральным сетям: нет

Решение по ремонту: изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена сетей и оборудования

#### **Приборы отопления:**

Наличие: да

Наличие дефектов: нет

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с сохранением и локальным ремонтом существующих приборов отопления

Фотографии:



**Котел отопления:**

Наличие: да

Наличие дефектов: нет

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с сохранением и локальным ремонтом котла отопления.

Фотографии:

**3.2.4. Хозяйственно-бытовая канализация:****Система канализации**

Наличие: нет

Тип подключения:

Возможность подключения к центральным сетям: нет

Возможность обустройства автономного подключения: Да

Решение по ремонту: Требуется устройство внешнего септика

Фотографии:

**Сан узел**

Наличие: нет

Решение по ремонту: Требуется устройство сан узла

Фотографии:

**3.2.6. Кондиционирование:**

Наличие в ремонтируемых помещениях: нет

Наличие дефектов:

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) приборов кондиционирования (с учетом требований, указанных в ТЗ)


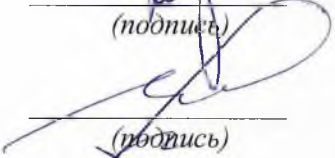

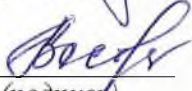
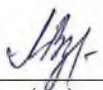
**3.2.7. Тепловые завесы:**

Наличие в ремонтируемых помещениях: нет

Наличие дефектов:

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) тепловых завес (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Подписи председателя и членов комиссии:

<u>Директор</u> (должность)	 (подпись)	<u>Д.А. Ильин</u> (расшифровка подписи)
<u>Руководитель отдела</u> (должность)	 (подпись)	<u>Б.Б. Лхасаранов</u> (расшифровка подписи)
<u>Советник директора</u> (должность)	 (подпись)	<u>Е.В. Мотошкин</u> (расшифровка подписи)
<u>Главный специалист</u> (должность)	 (подпись)	<u>Т.М. Вострикова</u> (расшифровка подписи)
<u>Начальник почтамта</u> (должность)	 (подпись)	<u>М.В. Замешаева</u> (расшифровка подписи)