

**Акт осмотра Объекта**

Лобино с

17 апреля 2026 г.

**1. Комиссия в составе:**

Председатель комиссии, главный специалист, Калина Е.Г

(должность, фамилия, инициалы)

Член комиссии, начальник участка, Новикова Н.В.

(должность, фамилия, инициалы)

созданная распоряжением №98 от 02.09.2021, руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

Новосибирская область, Краснозерский р-н, с Лобино, ул Москва, д 14, кв 2

(адрес объекта)

54:13:022903:124

(кадастровый номер)

04401201000109

(инвентарный номер)

**2. Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены**

Тип объекта: Помещение;

Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1 979;

Этажность здания: 1;

Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: Этаж 1;

Материал наружных стен здания: Дерево,

их толщина: 380 мм;

Материал перекрытий здания:

этажи: Дерево;

чердак: Дерево.

Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие):

Вид конструкции кровли: Наслонная;

Покрытие кровли: Металл (металлочерепица, профнастил).

Тип фундамента здания: Ленточный монолитный.

**3. Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов****3.1. Конструктивные элементы****3.1.1 Фундамент**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов несущих конструкций фундамента

Фотографии:



### 3.1.2 Цоколь

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов цоколя, в том числе работы, которые позволят в дальнейшем исключить замокание цоколя

Фотографии:



### 3.1.3 Отмостка

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству новой отмостки

Фотографии:

### 3.1.4 Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи

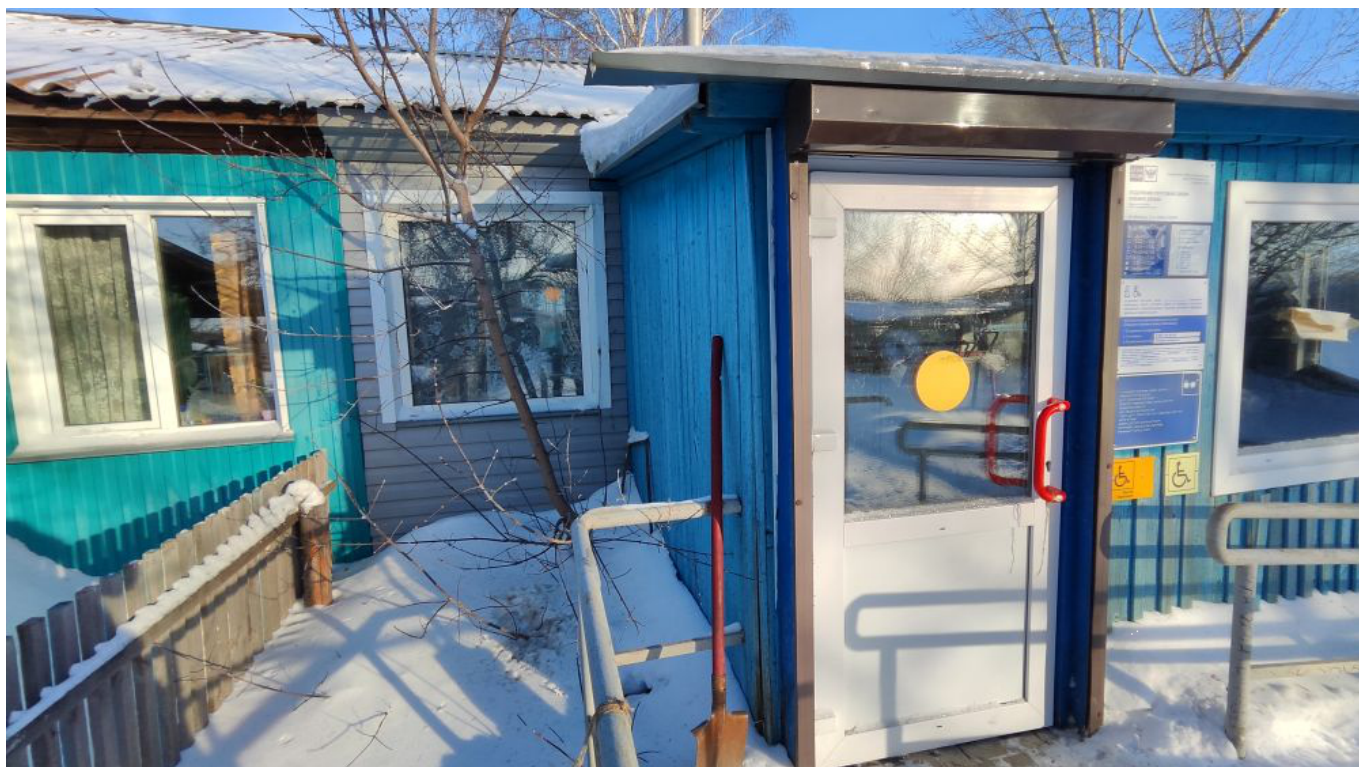
#### Крыльцо

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по изменению отметки чистого пола крыльца (с учетом критериев, указанных в ТЗ)

Фотографии:



#### Козырек крыльца

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

#### Ограждение крыльца

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов ограждения крыльца (с учетом критериев, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### 3.1.5 Пандус

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов пандуса

Фотографии:



### 3.1.6 Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов наружных стен

Фотографии:





### 3.1.7 Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по расчистке, ремонту локальных дефектов и покраске фасада (в соответствии с требованиями ТЗ)

Фотографии:



### 3.1.8 Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:

### 3.1.9 Кровля

#### Стропильная система

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:

#### Кровля (кровельный материал)

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов покрытия кровли (кровельный материал)

Фотографии:





#### **Система водостока**

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству системы водостока (с учетом критериев, указанных в ТЗ)

Фотографии:



#### **3.1.10 Окна и балконные двери**

##### **Окна**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с сохранением существующих окон, включая установку оконных отливов, подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со

Фотографии:



#### **Решетки**

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству решеток (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

#### **Рольставни**

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству рольставней (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

### **3.1.11 Наружные двери**

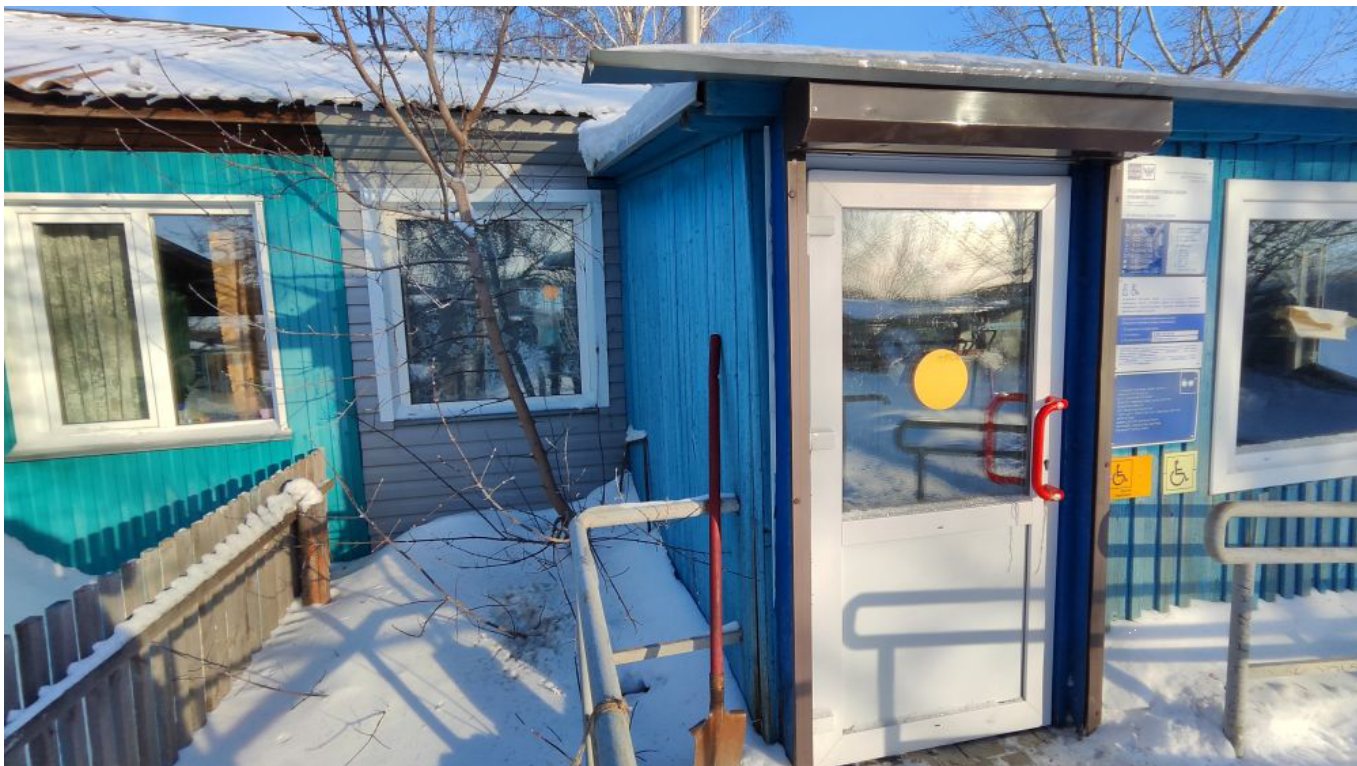
#### **Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующей двери центрального входа (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



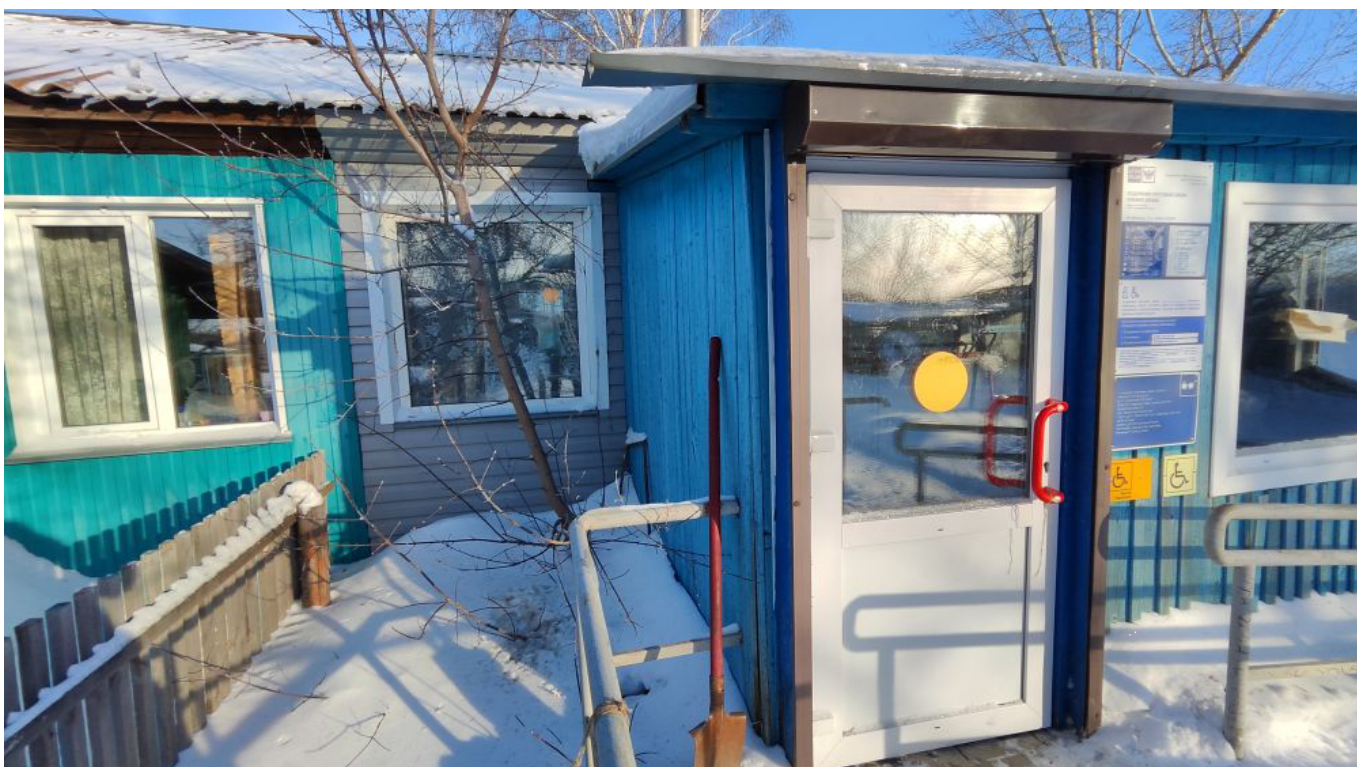
### **Наружные двери (кроме двери главного входа)**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих наружных дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### **3.1.12 Тамбуры**

**Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене деревянной пристроенной конструкции на конструкцию из ПВХ в соответствии с Требованиями ТЗ (только при наличии деревянного

Фотографии:



### **Тамбуры внутри помещений**

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

### **3.1.13 Элементы отделки**

**Полы (финишное покрытие полов)**

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующего финишного покрытия пола (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

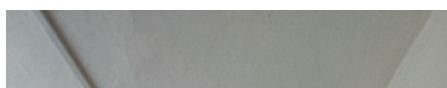


### Отделка потолков

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующей финишной отделке потолка (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





### **Внутренние двери**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### **3.1.14 Благоустройство**

#### **Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству тротуара, площадки, (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

### **3.2. Инженерные системы**

#### **3.2.1 Точка ввода сети электроснабжения**

Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: 10

Решение по ремонту: Не требуется выделение дополнительной мощности  
Фотографии:

### **3.2.2 Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения)**

#### **ХВС**

Наличие: Нет

Возможность подключения к центральным сетям: Да

Решение по ремонту: Требуется подключение к централизованным сетям ХВ

Фотографии:

#### **ГВС**

Наличие: Нет

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство накопительного водонагревателя

Фотографии:

### **3.2.3 Теплоснабжение (отопление)**

#### **Тип теплоснабжения (отопления)**

Тип подключения: Автономное электрическое

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство автономного электрического отопления (электродотел)

Фотографии:

#### **Приборы отопления**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой приборов отопления (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





#### **Котел отопления**

Наличие: Нет

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой котла отопления (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

#### **3.2.4 Хозяйственно-бытовая канализация**

##### **Система канализации**

Наличие: Нет

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Возможность обустройства автономного подключения: Да

Решение по ремонту: Требуется устройство внешнего септика

Фотографии:

##### **Сан. узел**

Наличие: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство сан узла

Фотографии:

#### **3.2.5 Кондиционирование**

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) приборов кондиционирования (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

#### **3.2.6 Тепловые завесы**

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) тепловых завес (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)
Член комиссии _____ (должность)	_____ (подпись)	Новикова Н.В. _____ (расшифровка подписи)