

**Акт осмотра Объекта**

Киик с

2 июля 2026 г.

**1. Комиссия в составе:**

Экономист, Комаров Владимир Дмитриевич

(должность, фамилия, инициалы)

Ведущий бухгалтер, Куделькина Оксана Владимировна

(должность, фамилия, инициалы)

Пономарев Николай Анатольевич, Главный инженер

(должность, фамилия, инициалы)

созданная распоряжением 11.10.2022 № 220/1, руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

Новосибирская область, Тогучинский район, с. Киик, ул. Центральная, 18

(адрес объекта)

54:24:051305:367

(кадастровый номер)

04402811025962

(инвентарный номер)

**2. Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены**

Тип объекта: Помещение;

Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1 975;

Этажность здания: 1;

Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: Этаж 1;

Материал наружных стен здания: Кирпич,

их толщина: 500 мм;

Материал перекрытий здания:

этажи: Железобетон;

чердак: Дерево.

Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие):

Вид конструкции кровли: Наслонная;

Покрытие кровли: Металл (металлочерепица, профнастил).

Тип фундамента здания: Отсутствует.

**3. Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов****3.1. Конструктивные элементы****3.1.1 Фундамент**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:

**3.1.2 Цоколь**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов цоколя, в том числе работы, которые позволят в дальнейшем исключить замокание цоколя

Фотографии:





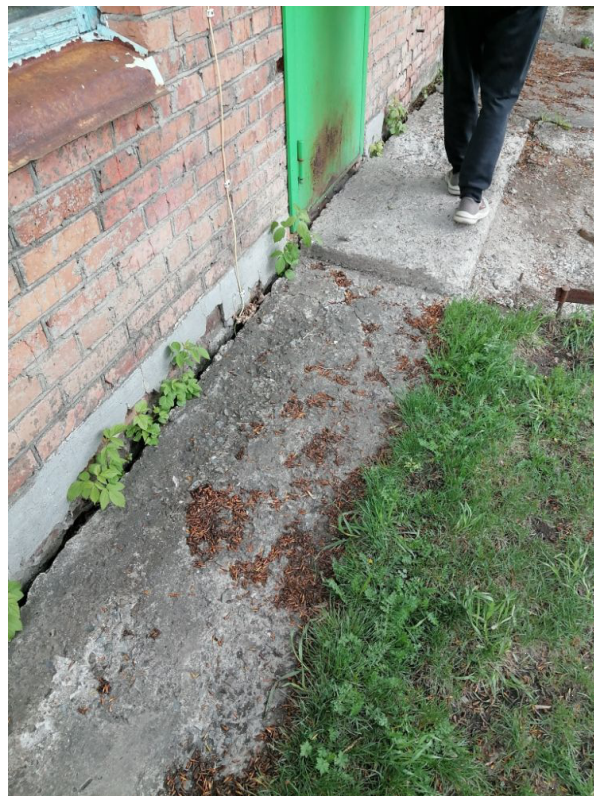
### 3.1.3 Отмостка

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов отмостки

Фотографии:



### 3.1.4 Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи

**Крыльцо**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующего крыльца

Фотографии:



### **Козырек крыльца**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующего козырька крыльца

Фотографии:



### **Ограждение крыльца**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующего ограждения крыльца

Фотографии:



### **3.1.5 Пандус**

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

### **3.1.6 Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС**

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов наружных стен

Фотографии:



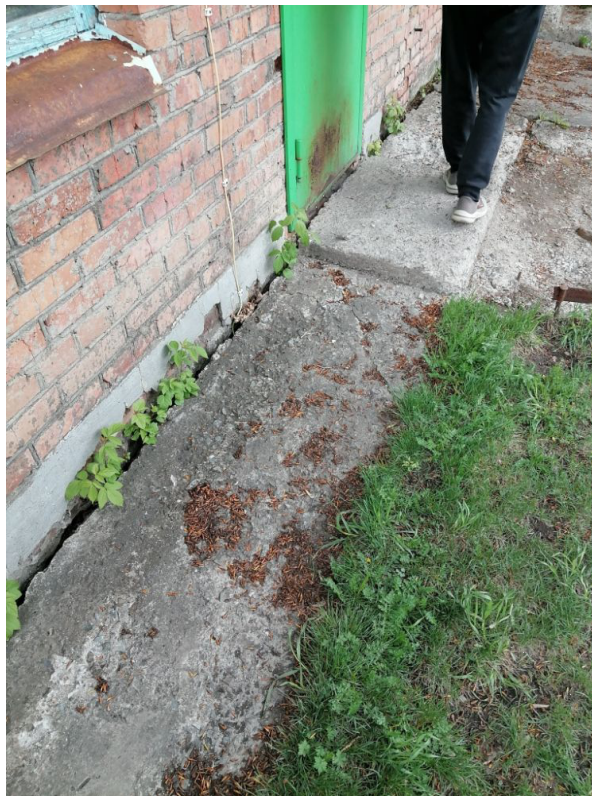
### 3.1.7 Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по расчистке, ремонту локальных дефектов существующей финишной отделки фасада

Фотографии:



### 3.1.8 Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов межэтажного перекрытия

Фотографии:



### **3.1.9 Кровля**

#### **Стропильная система**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов стропильной системы

Фотографии:



### **Кровля (кровельный материал)**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующего покрытия кровли (кровельный материал)

Фотографии:



### **Система водостока**

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству системы водостока (с учетом критериев, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### 3.1.10 Окна и балконные двери

#### Окна

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих окон, включая установку оконных отливов, подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со стороны улицы

Фотографии:



#### **Решетки**

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству решеток (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



#### **Рольставни**

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:

### 3.1.11 Наружные двери

#### Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующей двери центрального входа (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



#### Наружные двери (кроме двери главного входа)

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:

### 3.1.12 Тамбуры

#### Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

#### Тамбуры внутри помещений

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

### 3.1.13 Элементы отделки

#### Полы (финишное покрытие полов)

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующего финишного покрытия пола (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### **Отделка потолков**

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующей финишной отделке потолка (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### **Внутренние двери**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### **3.1.14 Благоустройство**

**Трогуары, проходы, площадка у входа в ОПС**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству тротуара, площадки, (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### 3.2. Инженерные системы

#### 3.2.1 Точка ввода сети электроснабжения

Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: 1,5

Решение по ремонту: Требуется выделение дополнительной мощности

Фотографии:

#### 3.2.2 Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения)

ХВС



Пономарев Николай Анатольевич

(должность)

(подпись)

Главный инженер

(расшифровка подписи)