

**Акт осмотра Объекта**

Карасево с

21 апреля 2026 г.

**1. Комиссия в составе:**

Главный специалист, Пергаев Алексей Геннадьевич

(должность, фамилия, инициалы)

Ведущий специалист, Демиденко Оксана Валерьевна

(должность, фамилия, инициалы)

Специалист, Смирнов Анатолий Валерьевич

(должность, фамилия, инициалы)

созданная распоряжением 25 от 15.01.2026, руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

Новосибирская область, р-н. Черепановский, с. Карасево, ул. Кооперативная, д. 12а

(адрес объекта)

54:28:040803:73

(кадастровый номер)

04403100000313

(инвентарный номер)

**2. Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены**

Тип объекта: Здание;

Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1 981;

Этажность здания: 1;

Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: Этаж 1;

Материал наружных стен здания: Дерево,

их толщина: 400 мм;

Материал перекрытий здания:

этажи: Отсутствует;

чердак: Отсутствует.

Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие):

Вид конструкции кровли: Висячая;

Покрытие кровли: Металл (металлочерепица, профнастил).

Тип фундамента здания: Столбчатый.

**3. Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов****3.1. Конструктивные элементы****3.1.1 Фундамент**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов облицовки фундамента

Фотографии:



### 3.1.2 Цоколь

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов цоколя, в том числе работы, которые позволят в дальнейшем исключить замокание цоколя

Фотографии:





### 3.1.3 Отмостка

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов отмостки

Фотографии:





### 3.1.4 Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи

#### Крыльцо

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующего крыльца

Фотографии:



#### Козырек крыльца

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующего козырька крыльца

Фотографии:



**Ограждение крыльца**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующего ограждения крыльца

Фотографии:





### 3.1.5 Пандус

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующего пандуса

Фотографии:





### 3.1.6 Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов наружных стен

Фотографии:



### 3.1.7 Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по расчистке и устройству вентилируемого фасада с виниловым сайдингом (в соответствии с требованиями ТЗ)

Фотографии:



### 3.1.8 Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов межэтажного перекрытия

Фотографии:



### **3.1.9 Кровля**

#### **Стропильная система**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:

#### **Кровля (кровельный материал)**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:



### **Система водостока**

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству системы водостока (с учетом критериев, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### **3.1.10 Окна и балконные двери**

#### **Окна**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих окон, включая установку оконных отливов, подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со стороны улицы

Фотографии:



### Решетки

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих решеток окон (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





### **Рольставни**

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:

### **3.1.11 Наружные двери**

#### **Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующей двери центрального входа (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### **Наружные двери (кроме двери главного входа)**

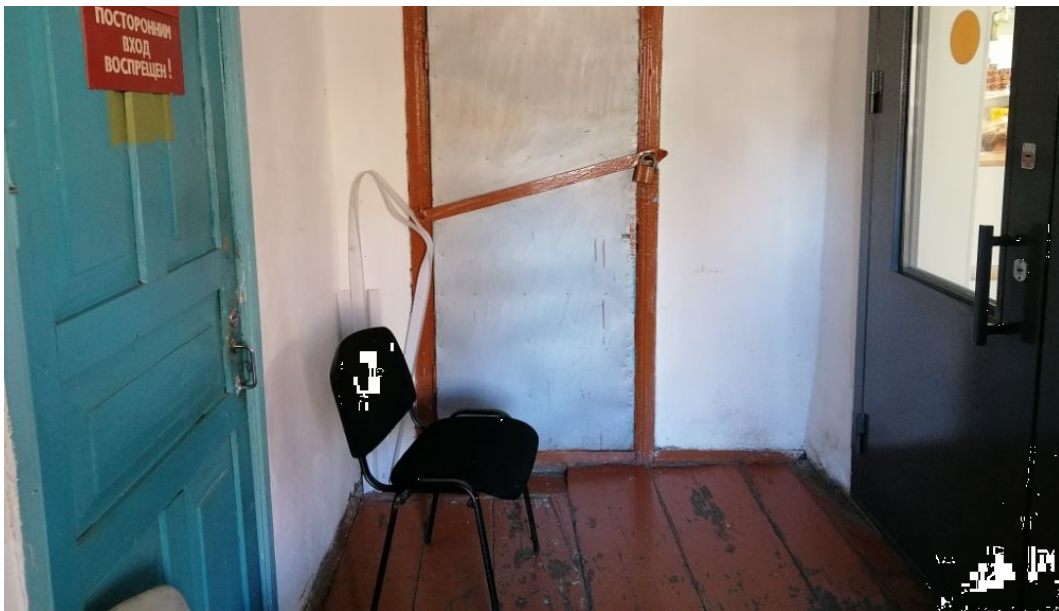
Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих наружных дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





### 3.1.12 Тамбуры

Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:



### **Тамбуры внутри помещений**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы без расширения проемов дверей

Фотографии:



### **3.1.13 Элементы отделки**

#### **Полы (финишное покрытие полов)**

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующего финишного покрытия пола (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



#### Отделка потолков

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующей финишной отделке потолка (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



#### Внутренние двери

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### 3.1.14 Благоустройство

**Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству тротуара, площадки, (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### **3.2. Инженерные системы**

#### **3.2.1 Точка ввода сети электроснабжения**

Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: 1

Решение по ремонту: Требуется выделение дополнительной мощности

Фотографии:



### **3.2.2 Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения)**

#### **ХВС**

Наличие: Нет

Возможность подключения к центральным сетям: Да

Решение по ремонту: Требуется подключение к централизованным сетям ХВ

Фотографии:

#### **ГВС**

Наличие: Нет

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство накопительного водонагревателя

Фотографии:

### **3.2.3 Теплоснабжение (отопление)**

#### **Тип теплоснабжения (отопления)**

Тип подключения: Центральное

Решение по ремонту: Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена сетей и оборудования

Фотографии:

#### **Приборы отопления**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой приборов отопления (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### 3.2.4 Хозяйственно-бытовая канализация

#### Система канализации

Наличие: Нет

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Возможность обустройства автономного подключения: Да

Решение по ремонту: Требуется устройство внешнего септика

Фотографии:



#### Сан. узел

Наличие: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство сан узла

Фотографии:



### **3.2.5 Кондиционирование**

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) приборов кондиционирования (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

### **3.2.6 Тепловые завесы**

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) тепловых завес (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



|   |                        |  |
|---|------------------------|--|
| <hr/> <p>Главный специалист<br/>(должность)</p> | <hr/> <p>(подпись)</p> | <hr/> <p>Пергаев Алексей Геннадьевич<br/>(расшифровка подписи)</p> |
| <hr/> <p>Ведущий специалист<br/>(должность)</p> | <hr/> <p>(подпись)</p> | <hr/> <p>Демиденко Оксана Валерьевна<br/>(расшифровка подписи)</p> |
| <hr/> <p>Специалист<br/>(должность)</p>         | <hr/> <p>(подпись)</p> | <hr/> <p>Смирнов Анатолий Валерьевич<br/>(расшифровка подписи)</p> |