

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК»

№ 15-02/22-18

18.03.2026 г.

Настоящие Технические условия разработаны на основании Заявки от ТПр 1981/25 ТПр 1981/25 и являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения от 31.03.2026 № 160 энергопринимающих устройств ООО СЗ «Сибинжиниринг», именуемого в дальнейшем – Заявитель, к электрическим сетям Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – Сетевая организация).

Настоящие технические условия вступают в силу с даты их утверждения Сетевой организацией и действительны в течение 6 (шести) лет.

Наименование энергопринимающих устройств: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, подземными автостоянками, трансформаторными подстанциями по ул. Андреевской в г. Большой камень Приморского края» дом 1 и дом 2.

Наименование и месторасположение объектов, в целях энергоснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, подземными автостоянками, трансформаторными подстанциями по ул. Андреевской в г. Большой камень Приморского края» дом 1 и дом 2, расположенные в Приморском крае, г. Большой Камень, в районе дома №1 по ул. Андреевская (25:36:010202:3263)

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 1454,1 кВт

Ранее присоединенная в точках присоединения максимальная мощность: 0 кВт.

Максимальная мощность в точках присоединения с учетом ранее присоединенной: 1454,1 кВт

Точки присоединения и распределение мощности по каждой точке присоединения: 16 (шестнадцать) точек

- 4 (четыре) точки присоединения от элементов электрической сети 0,4 кВ Сетевой организации, расположенные на границе земельного участка заявителя с максимальной мощностью по 209,2 кВт в каждой точке.

- 4 (четыре) точки присоединения от элементов электрической сети 0,4 кВ Сетевой

организации, расположенные на границе земельного участка заявителя с максимальной мощностью по 207,8 кВт в каждой точке.

- 2 (две) точки присоединения от элементов электрической сети 0,4 кВ Сетевой организации, расположенные на границе земельного участка заявителя с максимальной мощностью по 230 кВт в каждой точке.

- 4 (четыре) точки присоединения от элементов электрической сети 0,4 кВ Сетевой организации, расположенные на границе земельного участка заявителя с максимальной мощностью по 81,9 кВт в каждой точке.

- 2 (две) точки присоединения от элементов электрической сети 0,4 кВ Сетевой организации, расположенные на границе земельного участка заявителя с максимальной мощностью по 226,3 кВт в каждой точке.

Указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы электрической сети, но не может превышать 1454,1 кВт в сумме по всем точкам.

Категория надежности: 1, 2 в том числе

1 категория-183,4 кВт

2 категория-1270,7 кВт

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ

Основной источник питания: 1 СШ 6 кВ ПС 110/6 кВ Садовая;

Резервный источник питания: 2 СШ 6 кВ ПС 110/6 кВ Садовая;

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности: элементы электрической сети сетевой организации, расположенные в ВРУ заявителя.

Год ввода в эксплуатацию энергопринимающего устройства/объекта электросетевого хозяйства: 2027 г (требуемый заявителем).

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНОМУ (ПЕРВИЧНОМУ) ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Выполнить в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих Технических условий (пояснительная схема прилагается):

1.1. На объектах Заявителя:

1.1.1. Монтаж вводов 0,4 кВ от точек присоединения до вводно-распределительных устройств объектов заявителя в соответствии с действующим нормативно-техническими документами и требованиями безопасности.

1.2. На объектах Сетевой организации:

1.2.1. Реконструкцию ПС 110/6 кВ Садовая с заменой трансформаторов тока в ячейках 6 кВ № 5, 14 номиналом 300 А, на трансформаторы тока с расчётным коэффициентом трансформации, соответствующим заявленной нагрузке, класс точности вторичной обмотки трансформаторов тока для учёта и измерений принять не ниже 0,5, для устройств релейной защиты и автоматики 10 р (уточнить при проектировании).

1.2.2. Строительство четырех КЛ 6 кВ в расщелку фидеров 6 кВ № 5, 14 ПС 110/6 кВ Садовая до проектируемой РТП 6/0,4 кВ кабелем с сечением жил не менее 240 мм² длиной 0,1 км (каждая) методом горизонтально-направленного бурения кабелем длиной 0,1 км (каждая) (общая длина 400м).

1.2.3. Установка РТП 6/0,4 кВ с силовыми трансформаторами не менее 2х2000 кВА (мощность и количество трансформаторов уточнить при проектировании).

1.2.4. Строительство шестнадцати КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ до ВРУ 0,4 кВ объектов Заявителя кабелем с сечением жил не менее 240 мм² суммарной длиной 4,8 км.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СИСТЕМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Расчет и настройка уставок релейной защиты в линейных ячейках 6 кВ 5, 14 ПС 110/6 кВ Садовая.

2.2. Оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, микропроцессорными устройствами и/или комплексами релейной защиты и автоматики (РЗА)

2.3. В ТП 6/0,4 кВ предусмотреть заземление, защиту от токов короткого замыкания и атмосферных перенапряжений.

2.4. Устройства защиты и автоматики должны обеспечивать свою работу при частоте 45,0 – 55,0 Гц (АЧР, ЧАПВ).

2.5. Выполнить учет электроэнергии в соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (СО 153-34.09.101-94), требованиями правил организации учета электрической энергии на оптовом и розничных рынках, установленных Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

2.6. Предусмотреть подключение нагрузки Заявителя под действие устройств противоаварийной автоматики.

2.7. В случае установки на территории Заявителя объектов по производству электрической энергии, оснастить данные объекты устройствами, исключающими выдачу мощности в электрическую сеть Сетевой организации.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИМ УСТРОЙСТВАМ

3.1. Схему электроснабжения потребителей разработать с учетом подключения нагрузки Заявителя под действие устройств противоаварийной автоматики в полном объеме.

3.2. Схему электроснабжения потребителей 1 и 2 категории надежности электроснабжения выполнить в соответствии с ПУЭ (обеспечить обязательное наличие основного и резервного питания).

3.3. В случае выявления при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий возможности нарушения соотношения потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ в точках присоединения к электрическим сетям Сетевой организации энергопринимающих устройств Заявителя, в целях поддержания соотношения потребления активной и реактивной мощности оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 1 настоящих Технических условий, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения и поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности.

При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства Заявителя средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения, и при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих Технических условий нормально допускаемые и предельно допускаемые значения отклонения на вводах приёмников электрической энергии принять соответственно $\pm 5\%$ и $\pm 10\%$ от номинального напряжения электрической сети.

3.4. При наличии непрерывных технологических процессов, нарушение которых связано с высокими материальными затратами, оснастить электрические сети Заявителя средствами, обеспечивающими нечувствительность систем управления непрерывным технологическим процессом к провалам напряжения в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

4.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.1, 2.5 и 2.7, с учетом требований раздела 3 настоящих ТУ, включая разработку проектной и рабочей документации (мероприятия указанные в пункте 2.5 выполняются заявителем в части установки общедомовых приборов учета электрической энергии в ВРУ 0,4 кВ жилых домов). Заявитель обязан представить сетевой организации копии разделов проектной документации, предусматривающих реализацию технических решений, обеспечивающих выполнение ТУ.

4.2. Сетевая организация выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.2, 2.1-2.4, 2.6 с настоящих Технических условий, включая разработку проектной и рабочей документации.

При необходимости выполнения работ по модернизации (замене) систем технологического управления на объектах третьих лиц, урегулирование отношений с третьими лицами по выполнению работ на принадлежащих им объектах осуществляет Сетевая организация.

4.3. Если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от настоящих Технических условий, такие отступления подлежат согласованию с Сетевой организацией (путем внесения изменений в настоящие Технические условия).

4.4. Провести проверку выполнения настоящих Технических условий, включая проведение осмотра (обследования) электроустановок, с участием представителей Сетевой организации.

4.5. Получить от Сетевой организации акт о выполнении технических условий.

4.6. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства Заявителя.

Приложение: Пояснительная схема присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям на 1 л. в 1 экз.

Пояснительная схема присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям

