

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

1. Комиссия в составе:

Председатель:

- С.В. Леднев – руководитель отдела, отдел по имущественным вопросам;

Члены комиссии:

- Д.А. Травина – руководитель направления, группа капитального строительства и эксплуатации;

- О.А. Желовникова – ведущий специалист, группа капитального строительства и эксплуатации;

- И.Н. Зыкова – руководитель направления, группа имущественных отношений и коммерческого использования недвижимого имущества;

- Кузьмич В.В. - главный инженер, участок хозяйственного обслуживания,

назначенная распоряжением от 31.03.2026 г. № 24-р, произвела внеплановый осмотр технического состояния административного здания, расположенного по адресу: 152470 Ярославская область, Любимский район, г. Любим, ул. Ленина д.34 (инвентарный номер 08000311000054).

152470 Ярославская область, Любимский район, г. Любим, ул. Ленина д.34
(наименование подразделения (место нахождения объекта (основного средства))

2. В результате обследования данного объекта (основного средства) выявлена необходимость:

Выполнение работ по текущему ремонту системы отопления ОПС, расположенного по адресу: 152470 Ярославская область, Любимский район, г. Любим, ул. Ленина д.34

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Планируемые сроки устранения	Примечание
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Отопление					
1	ДЕМОНТАЖ регистров из стальных: сварных труб диаметром нитки 100 мм - клиентский зал - 2,5м*3тр -4шт- почтальонская - 2,5м*3тр -4шт- комната персонала - 2,5м*3тр -1шт- хол - 2,5м*3тр -1шт	100 м	0,75		
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм	100 м	0,08		
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм	100 м	1,22		
4	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм	100 м	1,22		
5	Трубы напорные из термостабилизированного полипропилена PP-RCT, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR9, размеры 63x7,1 мм	м	122		
6	Хомут металлический оцинкованный двухлапчатый с двумя быстродействующими замками и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М8, диаметр от 55 до 61 мм	шт	61		
7	Отвод 90° полиэтиленовый удлиненный, номинальный внутренний диаметр 63 мм	шт	32		

8	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 63х20х63 мм	шт	48		
9	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм	100 соед	2,05		
10	Установка радиаторов алюминиевых и биметаллических с креплением к стене с числом секций: свыше 10 до 16	100 шт	0,24		
11	Радиатор алюминиевый секционный с боковым подключением, количество секций 14, межосевое расстояние 500 мм, рабочее давление до 3 МПа, максимальная температура теплоносителя до 135 °С, тепловая мощность до 2,632 кВт	шт	24		
12	Комплект монтажный для подключения алюминиевых и биметаллических радиаторов диаметром 1", диаметр подключаемой резьбы 1/2"	компл	24		
13	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из труб сшитого полиэтилена, диаметр: 20 мм	100 соед	0,48		
14	Кран шаровой латунный полнопроходной со спускным элементом, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 20 мм	шт	48		
15	Смена задвижек диаметром: 50 мм	100 шт	0,02		
16	Задвижка клиновая с выдвижным пинделем 30лс41нж, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	2		
17	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	4		
18	Болты стальные оцинкованные с шестигранной головкой, диаметр резьбы М16 (М18), длина 25-200 мм	т	0,003 152		
19	Комплект монтажный для подключения алюминиевых и биметаллических радиаторов диаметром 1", диаметр подключаемой резьбы 3/4"	компл	24		
20	Пробки радиаторные	шт	24		
21	Кронштейны стальные одинарные усиленные, для крепления радиаторов, длина кронштейна 130 мм	100 шт	0,96		
22	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	100 м	0,48		
23	Трубы напорные из термостабилизированного полипропилена PP-RCT, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 25х3,5 мм	м	48		
24	Хомут металлический оцинкованный двухлапчатый с двумя быстродействующими замками и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М8, диаметр от 25 до 30 мм	шт	24		
25	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм	100 соед	0,48		
26	Угольник 90° ХПВХ, номинальное давление 2,5 МПа, диаметр 25 мм	шт	48		
27	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 63 мм	шт	61		
28	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 25 мм	шт	48		
29	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1000 м3	0,681 0606		
30	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	0,04		
31	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 20 мм	шт	1		
32	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 65 мм до 80 мм	100 отверстий	0,16		

33	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 70 мм	шт	1		
35	Изготовление стальных гильз диаметром: 80 мм	100 шт	0,16		
36	Установка кранов воздушных	компл	4		
37	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 63х20х63 мм	шт	4		
38	Кран латунный для спуска воздуха	шт	4		
39	Кран пробно-спускной сальниковый латунный 11Б66к, с изогнутым спуском, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный диаметр 20 мм	шт	4		
Раздел 2. Уборка мусора					
40	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 25 км	1т груза	0,874 54		
41	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0,874 54		

Всего: 41
(кол-во дефектов)

определяется на основании сметного расчета
(сумма расходов)

сорок один
(прописью)

Подписи председателя и членов комиссии:

Председатель:

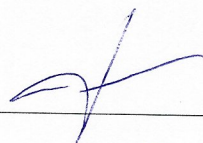
Руководитель отдела, отдел по имущественным вопросам



С.В. Леднев

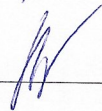
Члены комиссии:

Руководитель направления, группа капитального строительства и эксплуатации



Д.А. Травина

Ведущий специалист, группа капитального строительства и эксплуатации



О.А. Желовникова

Руководитель направления, группа имущественных отношений и коммерческого использования недвижимого имущества



И.Н. Зыкова

Главный инженер, участок хозяйственного обслуживания



В.В. Кузьмич