

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

1. Комиссия в составе:

Председатель:

- С.В. Леднев – руководитель отдела, отдел по имущественным вопросам;

Члены комиссии:

- Д.А. Травина – руководитель направления, группа капитального строительства и эксплуатации;

- О.А. Желовникова – ведущий специалист, группа капитального строительства и эксплуатации;

- И.Н. Зыкова – руководитель направления, группа имущественных отношений и коммерческого использования недвижимого имущества;

- Кузьмич В.В. - главный инженер, участок хозяйственного обслуживания,

назначенная распоряжением от 31.03.2026 г. № 24-р, произвела внеплановый осмотр технического состояния административного здания, расположенного по адресу: 152060, Ярославская обл., р-н Даниловский, с. Дмитриевское ул. Свободы, д. 24 (инвентарный номер 08000001000046).

152060, Ярославская обл., р-н Даниловский, с. Дмитриевское ул. Свободы, д. 24.
(наименование подразделения (место нахождения объекта (основного средства))

2. В результате обследования данного объекта (основного средства) выявлена необходимость: ремонта системы отопления административного здания.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Планируемые сроки устранения	Примечание
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Отопление					
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм	100 м	0,82		
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм	100 м	0,8		
3	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 25 км	1т груза	0,4998		
4	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0,4998		
5	Установка радиаторов алюминиевых и биметаллических с креплением к стене с числом секций: свыше 10 до 16	100 шт	0,05		
6	Радиатор биметаллический секционный с боковым подключением, количество секций 12, межосевое расстояние 500 мм, рабочее давление до 3 МПа, максимальная температура теплоносителя до 135 °С, тепловая мощность до 2,364 кВт	шт	5		

7	Комплект монтажный для подключения алюминиевых и биметаллических радиаторов диаметром 1", диаметр подключаемой резьбы 3/4"	компл	5		
8	Кронштейны стальные одинарные усиленные, для крепления радиаторов, длина кронштейна 130 мм	100 шт	0,2		
9	Установка радиаторов алюминиевых и биметаллических с креплением к стене с числом секций: свыше 4 до 10	100 шт	0,03		
10	Радиатор биметаллический секционный с боковым подключением, количество секций 6, межосевое расстояние 500 мм, рабочее давление до 3 МПа, максимальная температура теплоносителя до 135 °С, тепловая мощность до 1,182 кВт	шт	3		
11	Комплект монтажный для подключения алюминиевых и биметаллических радиаторов диаметром 1", диаметр подключаемой резьбы 3/4"	компл	3		
12	Кронштейны стальные одинарные усиленные, для крепления радиаторов, длина кронштейна 130 мм	100 шт	0,09		
13	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	100 м	0,74		
14	Трубы напорные из термостабилизированного полипропилена PP-RCT, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 25x3,5 мм	м	75,85		
15	Кран шаровой полипропиленовой, присоединение к трубопроводу под приварку, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный диаметр 25 мм	шт	3		
16	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	100 м	0,08		
17	Трубы напорные из термостабилизированного полипропилена PP-RCT, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 20x2,8 мм	м	8,2		
18	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм (для котла)	100 м	0,1		
19	Трубы напорные из термостабилизированного полипропилена PP-RCT, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 20x2,8 мм	м	10,25		
20	Кран шаровой муфтовый для воды, с угловым сгоном, номинальный диаметр 20 мм	шт	16		
21	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм (к баку)	100 м	0,04		
22	Трубы напорные из термостабилизированного полипропилена PP-RCT, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR9, размеры 63x7,1 мм	м	4,1		
23	Сверление отверстий: в деревянных конструкциях электродрелью диаметром до 10 мм глубиной до 20 см	100 отверс тий	0,03		

24	Сверление отверстий: на каждые 10 мм диаметра свыше 10 мм добавлять к норме 69-01-002-04	100 отверс тий	0,03		
25	Герметик противопожарный акриловый для заделки швов примыкания стен, перекрытий, отверстий при прокладке негорючих трубопроводов, подверженных деформациям до 10 % в процессе эксплуатации, объем 310 мл	шт	3		
26	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм	100 соедин ений	0,52		
27	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 25x20x25 мм	шт	16		
28	Муфта полипропиленовая комбинированная разъемная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 3/4"	шт	4		
29	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм	100 соедин ений	0,02		
30	Муфта полипропиленовая комбинированная разъемная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт	2		
31	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм	100 соедин ений	0,02		
32	Муфта полипропиленовая комбинированная разъемная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 63 мм, размер резьбы 2" (прим. 63x40)	шт	2		
33	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг	шт	1		
34 О	Насос консольный центробежный, производительность 8 м3/ч, напор 18 м, мощность электродвигателя 1,5 кВт, масса агрегата до 0,1 т	шт	1		
35	Установка котлов стальных жаротрубных пароводогрейных на жидком топливе или газе теплопроизводительностью: до 0,21 МВт (0,18 Гкал/ч)	шт	1		
36 О	Аппарат водонагревательный газовый емкостной бытовой закрытого типа, категория 12, объем 100 л	шт	1		
37	Манжета термоусаживающаяся для изоляции сварного стыка трубопровода в комплекте с двухкомпонентным эпоксидным праймером и замковой пластиной, ширина манжеты 450 мм, толщина манжеты 1,2-1,4 мм, наружный диаметр стальной трубы 114 мм	компл	2		
38	Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой: до 0,1 т (опоры для бака)	т	0,02		
39	Металлоконструкции вспомогательного назначения с преобладанием толстолистовой стали или профильного проката, с отверстиями и без, сталь С255	т	0,02		
40	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,0064		
41	Установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью: 0,15 м3	шт	1		
42	Кронштейн стальной оцинкованный к стене для лотка с основанием 200 мм, длина 240 мм (прим. для расширительного бака)	шт	1		

43	Покрытие изоляции плоских (криволинейных) поверхностей листовым металлом с заготовкой покрытия	100 м2	0,06		
44	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,02415		
45	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее	100 м2	0,051		
46	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	-0,4539		
47	Сэндвич-панель для откосов, сердцевина из пенополистирола, облицовка с двух сторон листами из ПВХ, цвет белый, толщина 10 мм (прим.лист пластиковый 1500*1700мм для окна у газового котла)	м2	5,1		

Всего: 47
(кол-во дефектов)

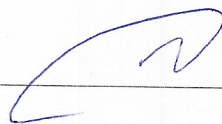
определяется на основании сметного расчета
(сумма расходов)

сорок семь
(прописью)

Подписи председателя и членов комиссии:

Председатель:

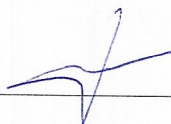
Руководитель отдела, отдел по
имущественным вопросам



С.В. Леднев

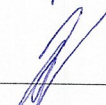
Члены комиссии:

Руководитель направления, группа
капитального строительства и
эксплуатации



Д.А. Травина

Ведущий специалист, группа
капитального строительства и
эксплуатации



О.А. Желовникова

Руководитель направления, группа
имущественных отношений и
коммерческого использования
недвижимого имущества



И.Н. Зыкова

Главный инженер,
участок хозяйственного
обслуживания



В.В. Кузьмич