

АУ "Гостехинвентаризация - Республиканское БТИ"

(наименование бюро технической инвентаризации)

Тарбагатайское отделение



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (часть здания)

Наименование: Отделение почтовой связи

(основное назначение)

(объект культурного наследия: памятник архитектуры, истории, культуры)

(нужное подчеркнуть)

Адрес (местоположение):

Регион Республика Бурятия

Район Тарбагатайский

Город (др. поселение) с Тарбагатай

Район города

Улица Ленина, № 18

Инвентарный номер	3488-18					
Условный номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата составления технического паспорта: 1 апреля 2008 г.

Дата выдачи технического паспорта: _____

Паспорт действителен до: 1 апреля 2013 г.

СОГЛАСОВАНО

Наименование собственника объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	

Представитель (должность, ФИО)

подпись

М.П.

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
АУ "Гостехинвентаризация - Республиканское БТИ", Тарбагатайское отделение	
Спиридонова Г. В. начальник отделения	

Представитель (должность, ФИО)

подпись

М.П.

I. Сведения о регистрации права собственности

Дата регистрации	Полное наименование предприятия, учреждения или организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие	Вид права	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5	6
16.01.2006	Федеральное гос. унитарное предприятие «Почта России»	Распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 27.02.2004 г. «О закреплении на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным Предприятием «Почта России» федерального недвижимого имущества, Расположенного в Республике Бурятия» Акт о приеме-передаче объектов недвижимости от 01.04.2004г. Выписка из реестра федерального Имущества от 12.01.2006г. №05/1-0024	1		

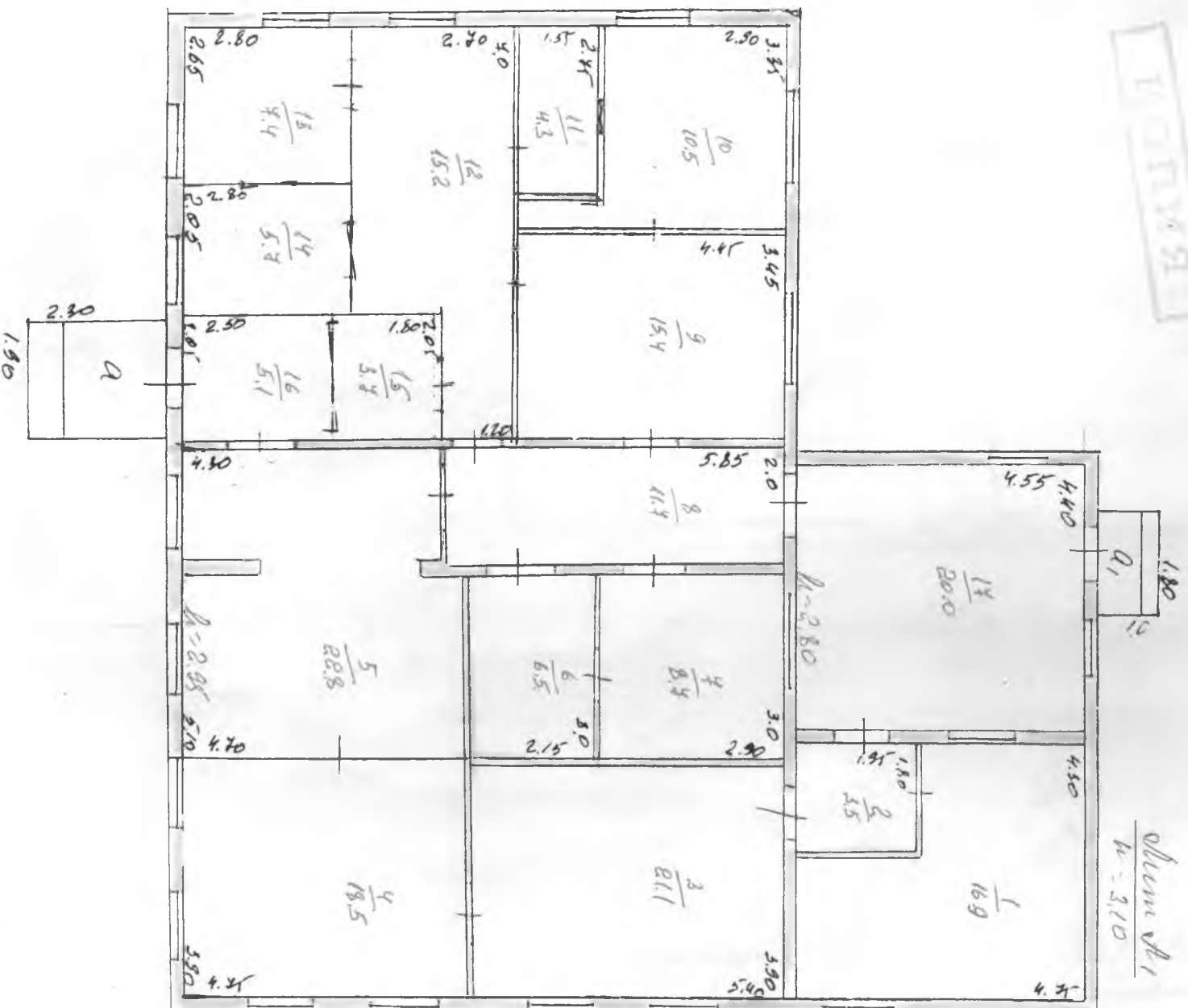
II. Экспликация земельного участка, м²

Площадь участка				Использование застроенной площади					
по документам	фактически	в том числе		под двором		застроенная		под огородами	
		застроенная	незастроенная	всего	в т.ч. под застроенной частью двора	всего	в т.ч. под плод.-ягодн. насажд.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

III. Благоустройство площади здания и строения, м²

№ на плане (литера)				Отопление								Ванны и души		Гор. Газоснабжение водосн. освещение							Лифты							
канализация		Центральное						от АГВ и др.		калориферное	печное	без колонки и горячей воды	с горячей водой	с газовой колонкой и эл. колонкой	с дровяной колонкой	бассейн	сауна	центральное	от колонок	светлое	баллонное	мусоропровод	Лифты			телефоны	отопление	электроотопление
на твердом	на газе	от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. кот.																	пассажирские	грузопассажирские	грузовые			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	

Value of
 $w = 3.15$



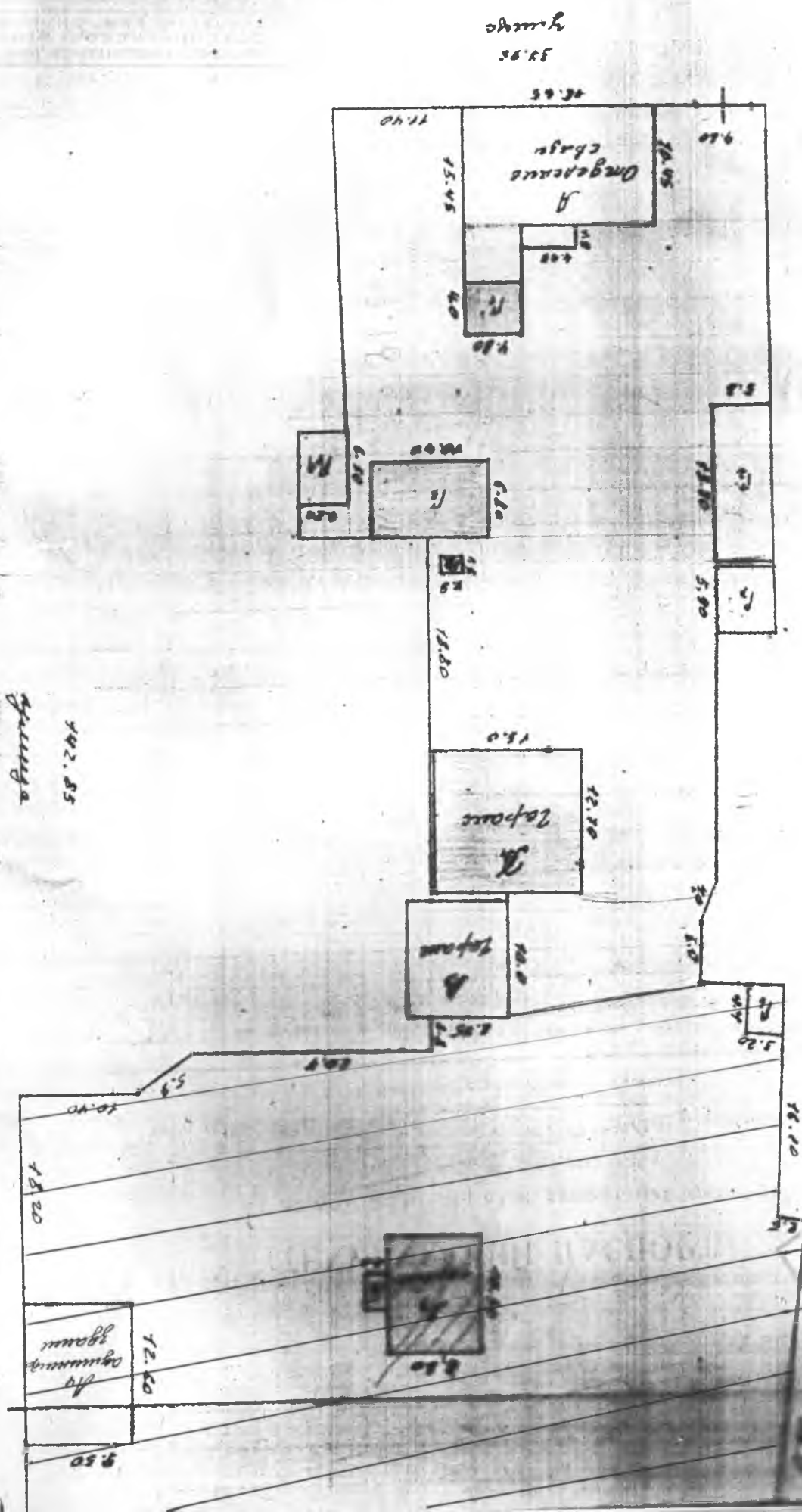
Alteceua 18
Thapobanmas

At 2:18 Staff nurse 112 stopped
at 2:41 at Emergency 10 Emergency

Cost. of 100
145.90

[illegible]

7:500



IV. Общие сведения

Назначение	Нежилое
Использование	Отделение почтовой связи
Год постройки	1937
Количество мест (мощность)	

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
<i>Литера А, А1 Отделение почтовой связи</i>					
A	Отделение почтовой связи	$16,65 \times 10,45 + 4,80 \times 5,0$	198	3,25	643
A1	Отделение почтовой связи	$4,6 \times 4,75$	21,9	3,1	68
a	Крыльцо	$2,30 \times 1,90$	4,4		
a1	Крыльцо	$1,80 \times 1,0$	1,8		
Итого по зданию (Литера А, А1 Отделение почтовой связи)			226,1		711

Литера	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Г1	Котельная	$4,80 \times 4,0$	19,2	2,3	44
Г2	Сарай	$13,70 \times 5,3$	72,6		
Г3	Амбар	$5,9 \times 5,3$	31,3		
Г1	Амбар	$6,50 \times 4,20$	27,3		
Г5	Уборная	$1,90 \times 1,50$	2,9	1,8	5

VI. Экспликация к поэтажному плану

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру, м				11
						7	8	9	10	
Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Наименование	Общая	Основная	Вспомогательная	Подсобная	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
					Итого:	197	8	197	0	

VI. Экспликация к поэтажному плану

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Наименование	Площадь по внутреннему обмеру, м ²				Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Общая	Основная	Вспомогательная	Подсобная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	A	1		1	Кабинет	16,9		16,9		2,95
				2	Коридор	3,5		3,5		
				3	Кабинет	21,1		21,1		
				4	Кабинет	18,5		18,5		
				5	Кабинет	22,8		22,8		
				6	Кабинет	6,5		6,5		
				7	Кабинет	8,7		8,7		
				8	Коридор	11,7		11,7		
				9	Кабинет	15,4		15,4		
				10	Склад	10,5		10,5		
				11	Склад	4,3		4,3		
				12	Кабинет	15,2		15,2		
				13	Кабинет	7,4		7,4		
				14	Коридор	5,7		5,7		
				15	Кабинет	3,7		3,7		
				16	Коридор	5,1		5,1		
	A1	1		17	Коридор	20,0		20,0		
Итого:						197		197	0	

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Отделение почтовой связи

Год постройки: 1937

Группа капитальности: IV

Число этажей: 1

№ п.п	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бетонный		5	1	5	50	2,5
2	Стены	Бревенчатые		23	1	23	60	13,8
3	Перегородки	Деревянные		6	1	6	30	1,8
4	Перекрытия	Деревянные утепленные		10	1	10	40	4
5	Кровля	Шиферная		9	1	9	60	5,4
6	Лестницы и крыльца			4	0	0	0	0
7	Окна и двери	Двойные глухие , простая		10	1	10	40	4
8	Полы	Дощатые		11	1	11	50	5,5
9	Внутренняя отделка стен и потолков	Штукатурка побелка		9	1	9	40	3,6
10	Прочие работы	Да		2	1	2	40	0,8
11	Печное отопление			5	0	0	0	0
12	Электротехнические устройства	Да		6	1	6	30	1,8
Итого				100		91		43,2

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{43,2*100}{91} = 47$

Литера А1 Отделение почтовой связи

Год постройки:

Группа капитальности: IV

Число этажей: 1

№ п.п	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бетонный		5	1	5	10	
2	Стены	Брусковые		23	1	23	20	
3	Перегородки			6	0	0	0	
4	Перекрытия	Деревянные утепленные		10	1	10	10	
5	Кровля	Шиферная		9	1	9	10	
6	Лестницы и крыльца			4	0	0	0	
7	Окна и двери	Двойные глухие, Филенчатая		10	1	10	20	
8	Полы	Дощатые		11	1	11	20	
9	Внутренняя отделка стен и потолков	Штукатурка побелка		9	1	9	20	
10	Прочие работы	Да		2	1	2	10	
11	Печное отопление			5	0	0	0	
12	Электротехнические устройства	Да		6	1	6	10	
Итого				100		85		1.

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{13,8*100}{85} = 16$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера а Крыльцо

Год постройки:

Группа капитальности:

Число этажей: 1

№ п.п	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \text{---} = 0$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера а1 Крыльцо

Год постройки:

Группа капитальности:

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.9*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \text{---} = 0$

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера: Г1 Котельная	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера: Г2 Сарай	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера: Г3 Амбар	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты	Бетонный	16	1	16	Деревянные стулья	14	1	14	Деревянные стулья	18	1	18
Стены и перегородки	Шлако заливные	24	1	24	Стены (Т ес	33	1	33	Стены (Бревенчатые	38	1	38
Перекрытия	Деревянное	23	1	23		0	1	0		0	1	0
Крыша	Шиферная	4	1	4	Шиферная	16	1	16	Шиферная	18	1	18
Полы		3	0	0		13	0	0	Дошчатые	8	1	8
Проемы	Простая, глухое	7	1	7	Простая	5	1	5	Простая	3	1	3
Отделочные работы	Штукатурка побелка	6	1	6		5	0	0		4	0	0
Электроосвещение						5	0	0		3	0	0
Прочие работы	Да, Да	17	1;1	17		9	0	0		8	0	0
Итого		100,0		97,0	Итого	100,0		68,0	Итого	100,0		85,0

Наименование конструктивных элементов	Литера: Г4 Амбар	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты	Деревянные стулья	18	1	18								
Стены и перегородки	Стены (Бревенчатые	38	1	38								
Перекрытия		0	1	0								
Крыша	Шиферная	18	1	18								
Полы	Дошчатые	8	1	8								
Проемы	Простая	3	1	3								
Отделочные работы		4	0	0								
Электроосвещение		3	0	0								
Прочие работы		8	0	0								
Итого		100,0		85,0	Итого				Итого			

IX. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружений	Материалы и конструкция	Процент износа
1	2	3	4
Г5	Уборная		40%
Г	Ворота		30%

II	Забор		
----	-------	--	--

Х. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

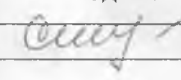
Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем — куб. м. площадь — кв. м. кол-во — штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В ценах 1999 года												
Литера А, А1. Отделение почтовой связи												
А	Отделение почтовой связи	4	49а	Объем	27,9		0,91	151,04	643	97119	47	514
Климатическая *1.06												
Территориальный для Бурятии *1.03												
Группа капитальности *1.03												
Индекс для нежилого *4.40832												
Индекс для нежилого *1.2												
А1	Отделение почтовой связи	4	49а	Объем	27,9		0,85	141,08	68	9593	16	80
Климатическая *1.06												
Территориальный для Бурятии *1.03												
Группа капитальности *1.03												
Индекс для нежилого *4.40832												
Индекс для нежилого *1.2												
Итого по зданию Литера А, А1. Отделение почтовой связи										106712		595
Г1	Котельная	4	80а	Объем	29,5		0,97	30,62	44	1347	30	94
Климатическая *1.07												
Г2	Сарай	4	95е	Площадь	20,5		0,68	14,78	72,6	1073	40	64
Климатическая *1.06												
Г3	Амбар	4	95г	Площадь	29,6		0,85	26,67	31,3	835	60	33
Климатическая *1.06												
Г1	Амбар	4	95г	Площадь	29,6		0,85	26,67	27,3	728	60	29
Климатическая *1.06												
Г5	Уборная	7	83б	Объем	31,9		1	33,81	5	169	40	16
Климатическая *1.06												
I	Ворота	28	176 (б)б	Звено забора	58,3		1	66,46	3	199	30	14
Климатическая *1.14												
II	Забор	28	175а	Длина	9,5		1	9,98	63,8	637	60	25
Климатическая *1.05												

XI. Общая инвентаризационная стоимость строений и сооружений

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстано вительная	Действи тельная	Восстано вительная	Действи тельная	Восстано вительная	Действи тельная	Восстано вительная	Действ тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1999	106712	59531	3983	2212	1005	496	111700	622

XII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п.п.	Наименование документа	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	План земельного участка		1:500		
2	Полэтажный план дома		1:100		
3	Технический паспорт				

Дата составления работ	Исполнители			Проверил (бригадир)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
31.04.2008	Техник	Ларионова Н. В.		Спиридонова Г. В.	

XIII. Отметки о последующих обследованиях

Дата обследования	«	»	200 г.	«	»	200 г.	«	»	200 г.
Обследовал									
Проверил									

К сведению собственника домовладения

1. Технический паспорт на домовладение является основным документом, содержащим технические сведения о домовладении.
2. Технический паспорт НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН в случае установления перепланировки или переустройства, а также по истечении 5 лет после выдачи.
3. Обо всех случаях переустройства или переустройства домовладения собственник должен сообщить в организации технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
4. Технический паспорт не является правоустанавливающим документом.