

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник управления собственностью
филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» -
«Рязаньэнерго»
Е.С. Дельцова
« 24 » июня 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект работ:

Выполнение комплекса кадастровых работ:

- по подготовке технического плана (технических планов) на объекты недвижимого имущества (здания, сооружения), образуемые в результате раздела электросетевого комплекса (далее – ЭСК), внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений об объектах недвижимого имущества, образованных в результате раздела объекта (государственный кадастровый учет и государственная регистрация права Заказчика на образованные объекты);

- по подготовке акта (актов) обследования, с целью подтверждения прекращения существования объектов недвижимого имущества, снятие с государственного кадастрового учета и государственной регистрации прекращения прав на объекты недвижимого имущества.

Работы выполняются в отношении ЭСК, принадлежащего Заказчику на праве собственности, зарегистрированного в ЕГРН с кадастровым номером 62:29:0010001:322, наименование объекта - подстанция «Дягилево».

2. Условия оплаты работ: установлены Договором на выполнение работ.

3. Срок выполнения работ: установлен Договором на выполнение работ.

4. Нормативные документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.08.2019 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Росреестра от 04.09.2020 N П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого

государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Приказ Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- Приказ Росреестра от 24.05.2021 N П/0217 «Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке»;
- Приказ Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»;
- Приказ Росреестра от 04.03.2022 N П/0072 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
- Основные положения об опорной межевой сети. ЕСДзем.02-06005-02,М, 2002;
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000-1:500 (ГКИНП-02-033-83) утверждена ГУГК 05.10.79г. (с изменениями 1982г.);
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:10000-1:25000. Полевые работы; М. Недра, 1978.

5. Требования к выполнению работ:

5.1. При определении координат характерных точек границ зданий/сооружений на земельном участке, Исполнитель руководствуется требованиями к точности определения координат, установленными нормативно – правовым актом, действующим на момент выполнения работ по Договору. По итогам выполнения геодезических измерений Исполнитель получает необходимые данные для формирования документов, подготовка которых осуществляется по настоящему Техническому заданию.

Работы выполняются в системе координат, принятых для территорий.

5.2. Формат документов (в том числе электронных), подготовка которых осуществляется в ходе выполнения работ по Договору, должен соответствовать формату, установленному действующим законодательством на момент их подготовки, в том числе, но не ограничиваясь, формату, установленному федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности на момент внесения сведений в ЕГРН.

Заказчик представляет Исполнителю:

- копии документов, подтверждающих право собственности или иное законное основание владения объектом;
- копии документов, подтверждающих право владения, пользования земельным участком, используемым для размещения ЭСК (при необходимости и при их наличии);
- копию технического паспорта ЭСК.

5.3. Сторонами Договора согласовано, что Исполнитель (кадастровый инженер Исполнителя), без доверенности от Заказчика, вправе предоставлять в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, документы, подготовка которых выполняется в ходе выполнения работ, предусмотренных настоящим Техническим заданием, для учетно-регистрационных действий, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Общий объем и виды работ. Результат работ.

6.1. Данным разделом предусмотрены основные виды выполняемых работ, а также результат выполнения работ.

Перечень, содержание и способ выполнения иных, необходимых для получения результата работ, определяется Исполнителем самостоятельно, по согласованию с Заказчиком (при необходимости).

6.2. Проведение подготовительных работ по сбору (получению) и анализу информации об ЭСК, земельных участках, в границах которых расположены объекты ЭСК, сбору сведений об имеющейся геодезической и картографической основе, материалов ранее выполненных землеустроительных и иных видов работ, получение сведений ЕГРН (выписок ЕГРН, кадастровых планов территории, правоустанавливающих документов, землеустроительных дел, межевых планов, архивных справок, технической документации, пр.), получение архивных справок с информацией о наличии или об отсутствии в техническом учете объектов недвижимого имущества и регистрации права собственности Заказчика на него (при необходимости).

Получение в соответствующих территориальных органах государственной власти и организациях необходимых сведений из ЕГРН, сведений о пунктах ГГС и/или ОМС, картографической основы и иных документов, необходимых для осуществления мероприятий.

6.3. Уточнение местоположения объектов, входящих в состав ЭСК.

Согласование порядка проведения полевых измерений и доступа к объектам кадастровых инженеров (иных представителей Исполнителя) в этих целях, проведение инструктажа по мерам безопасности в ходе проведения мероприятий.

6.4. Осуществление мероприятий на местности в целях определения местоположения объектов, входящих в состав ЭСК на местности (установление границ (контуров) зданий, сооружений). Вычисление технических характеристик зданий/сооружений (площади, объема, протяженности, иное).

При обследовании подстанции необходимо определить фактическое количество объектов на местности, учитываемых в составе подстанции.

6.5. Подготовка и согласование с Заказчиком схем образуемых, в результате раздела, объектов недвижимости, а также их основных характеристик (при подготовке схем подстанции необходимо указать фактическое количество объектов на местности, учитываемых в составе подстанции), а также внесение изменения в наименование объектов ЭСК, стоящих на кадастровом учете в ЕГРН, на основании предоставленных документов Заказчика с целью уточнения наименования и достижения единообразия в техническом и бухгалтерском учете Заказчика (при необходимости).

6.6. Подготовка проекта Деклараций об объектах недвижимости, при необходимости.

6.7. Подготовка технического плана (технических планов) в связи с образованием объектов недвижимости в результате раздела ЭСК.

При необходимости или по требованию органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в состав технического плана включается заключение кадастрового инженера:

- об идентичности параметров (характеристик) образуемых объектов, из состава ЭСК, сведениям, указанным в ЕГРН либо, что исходный объект недвижимости ЭСК сохраняется в измененном составе;
- об отнесении образуемых объектов к вспомогательным по отношению к основным зданиям/сооружениям;
- об отнесении образуемого здания по своим техническим характеристикам к объекту недвижимого имущества;
- об отнесении образуемого здания по своим техническим характеристикам к объекту движимого имущества;
- с описанием технических характеристик объекта, состояния строительных конструкций, их соответствия действующим СНиП, исследованием вопросов о том, является ли объект обслуживаемым/не обслуживаемым, представляет/не представляет здание угрозу жизни 3-х лиц.

6.8. Подготовка актов обследования в связи с прекращением существования объектов недвижимости в составе ЭСК (при необходимости).

6.9. При необходимости или по требованию органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, выполнение работ по подготовке и сопровождению обращения в уполномоченный орган о присвоении уникального идентификатора адреса объекту недвижимости (ЭСК, объектам, образуемым в результате раздела ЭСК).

6.10. Формирование и сопровождение пакета документов, для осуществления внесения в ЕГРН сведений об образованных в результате раздела ЭСК объектах.

При необходимости, формирование и сопровождение пакета документов, для осуществления внесения в ЕГРН снятия с кадастрового учета и прекращения прав Заказчика на демонтированные из состава ЭСК объекты недвижимого имущества.

6.11. Получение выписок из ЕГРН об объектах, образованных в результате раздела ЭСК.

6.12. Результатом выполнения работ является внесение в ЕГРН сведений об объектах, образованных в результате раздела ЭСК (государственный кадастровый учет и государственная регистрация права Заказчика на образованные объекты), передача Исполнителем Заказчику документов в электронном и бумажном виде, в формате, установленном действующим законодательством на момент выполнения работ:

6.12.1. Технический план (технические планы), подготовленный в связи с образованием объектов недвижимости в результате раздела объекта недвижимости с кадастровым номером 62:29:0010001:322.

Материалы предоставляются Исполнителем Заказчику:

- на бумажном носителе (экземпляр Заказчика), подписанные и заверенные печатью Исполнителя, на электронном носителе на CD диске (в форматах .pdf и .xml);

6.12.3. Схема расположения объектов на территории ПС «Дягилево» - на бумажном носителе (экземпляр Заказчика), подписанная и заверенная печатью Исполнителя.

6.12.4. Акты обследования об отнесении образуемого здания по своим техническим характеристикам к объекту движимого имущества (при необходимости, в случае их подготовки) - на бумажном носителе экземпляры Заказчика, подписанные и заверенные печатью Исполнителя, на электронном носителе на CD диске (в форматах .pdf и .xml);

6.12.5. Акты обследования в связи с прекращением существования объектов недвижимости из состава ЭСК (при необходимости, в случае их подготовки) - на бумажном носителе экземпляры Заказчика, подписанные и заверенные печатью Исполнителя, на электронном носителе на CD диске (в форматах .pdf и .xml);

6.12.6. Выписки из ЕГРН (на каждый образованный объект) на здания, сооружения, образованные в результате раздела ЭСК- экземпляры Заказчика на бумажном носителе.

7. Нормативная оговорка (применение действующего законодательства):

В случае изменения в период выполнения работ по Договору норм законодательства, регулирующих порядок их выполнения, предусмотренных Договором, перечень выполняемых Исполнителем работ / оформление документов, форма, состав и наименование документации, подлежащей сдаче Исполнителем Заказчику, выполняются / подготавливается Исполнителем с учетом требований и форматов, установленных требованиями законодательства, действующих на момент выполнения работ. Дополнительных согласований с Заказчиком в этом случае не требуется и условия заключенного Договора пересмотру не подлежат.

8. Меры по предоставлению национального режима:

Основание: постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2024 № 1875 «О мерах по предоставлению национального режима при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

Предоставление национального режима в соответствии с ПП 1875 от 23.12.2024.	
ОКПД 2	Мера применения национального режима (запрет, ограничение, преимущество)
71.12.35.110	Не применяется

9. Контактное лицо:

Начальник управления собственностью филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Рязаньэнерго» - Дельцова Елена Сергеевна, телефон: 8 (4912) 204214, 8 (910)616-55-51, e-mail: Deltsova.ES@rz.mrsk-cp.ru.