

ДЕПАРТАМЕНТ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное учреждение
Тюменской области

**«МЕДИЦИНСКИЙ
ИНФОРМАЦИОННО–
АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(ГАУ ТО «МИАЦ»)**

ул. Республики, дом 169а, корпус 1,
г. Тюмень, Тюменская область, 625023
Телефон/факс 8(3452)68–48–01
E-mail: info@miac-tmn.ru
ОГРН 1097232025714
ИНН/КПП 7203239245/720301001

от 30.07.2026 № 1533/01-04

Неограниченному кругу
поставщиков (подрядчиков,
исполнителей)

Запрос о цене товара, работы, услуг при определении начальной
(максимальной) цене договора, способом сопоставимых рыночных цен
(анализ рынка)

В соответствии с требованиями федерального закона от 18.07.2011
№ 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами
юридических лиц», положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ГАУ
ТО «МИАЦ», утвержденного протоколом от 01.12.2025 № 18/25, прошу Вас
предоставить ценовую информацию по следующему объекту закупки:

**- оказание услуг по техническому обслуживанию систем
кондиционирования и вентиляции и сплит - систем (чистка, демонтаж,
монтаж систем)**

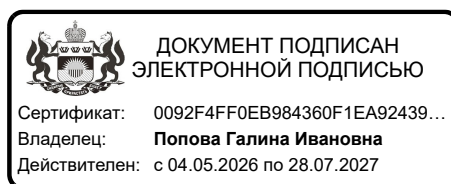
Основные условия исполнения договора, характеристики предмета
договора, изложены в приложении № 1, приложении 1.1.

Приложения:

1. Основные условия исполнения договора на 1 л. в 1 экз.;
2. Техническое задание на 5 л. в 1 экз.;
3. Форма для заполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) 1 л. в 1 экз.

Директор

Кирносова Татьяна Владимировна
(3452) 68 48 01 доб 7618



Г.И. Попова

Основные условия исполнения договора

Заказчик: Государственное автономное учреждение Тюменской области «Медицинский информационно-аналитический центр» (сокращенное наименование – ГАУ ТО «МИАЦ»)

Место нахождения заказчика: 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 169а, корпус 1

Контактное лицо: Кирносова Татьяна Владимировна

Номер контактного телефона: +7 (3452) 68-48-01 доб. 7618

Адрес электронной почты: kimosova_tv@miac-tmn.ru

№ п/п	Наименование условий исполнения договора	Условия исполнения договора
1.	Предмет закупки: оказание услуг по техническому обслуживанию систем кондиционирования и вентиляции и сплит- систем (чистка, демонтаж, монтаж систем)	смотреть техническое задание (Приложение № 1.1)
2.	Срок (период) выполнения работ	В течение 20 (двадцать) календарных дней с момента заключения Договора
3.	Место выполнения работ	625023, Россия, Тюмень, ул. Пермькова, д. 3а (4 и мансардный этажи)
4.	Срок и условия оплаты выполнения работ	Расчет осуществляется в рублях Российской Федерации в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя (подрядчика, поставщика), в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания обеими сторонами Акта выполненных работ (оказанных услуг)
7.	Размер обеспечения исполнения обязательств по договору	Не устанавливается
8.	Гарантийные обязательства	12 месяцев
9.	Сроки предоставления ценовой информации	до 31 июля 2026 г.
10.	Цена единицы товаров, работ, услуг и порядок формирования цены	Цена работ (услуг) устанавливается Исполнителем и включает в себя стоимость материалов, расходных материалов, транспортных и всех других расходов связанных с оказанием услуг, а также таможенных пошлин, страхования, налогов, сборов и других обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации.
11.	Срок действия ценовой информации	Устанавливается Исполнителем

Проведение данной процедуры сбора информации не влечет за собой возникновение каких-либо обязательств заказчика.

Директор

Г.И. Попова

Техническое задание
на оказание услуг по техническому обслуживанию систем
кондиционирования и вентиляции и сплит-систем установленных в помещениях
ГАУ ТО «МИАЦ»
(чистка, демонтаж, монтаж систем)

Место проведения работ:

Техническое обслуживание осуществляется Исполнителем по адресу:

г. Тюмень, улица Пермькова, д.3А, 4 и мансардный (5-й) этажи.

Срок выполнения работ: 20 календарных дней, с даты заключения Договора

1. Перечень работ и систем подлежащих техническому обслуживанию

Размещение	Наименование системы	Перечень работ
5 этаж	система кондиционирования и вентиляции, инв № 41012400454 в том числе:	Внутренние блоки и воздуховоды – Очистка и замена фильтров: воздушные фильтры грубой очистки промывка водой или пылесос, при сильном загрязнении или повреждении – заменяются; – Обслуживание воздуховодов: производится при помощи переносных компрессоров и промышленных пылесосов для удаления пыли и жировых отложений; – Чистка внутренних блоков: очистка лопастей вентилятора, поддона для сбора конденсата и радиатора (испарителя) специальными химическими составами; – Промывка дренажной системы: дренажная линия прочищается и обрабатывается антисептиком для предотвращения появления грибка, плесени и неприятных запахов; – Чистка внешних блоков: очистка теплообменника, проверка электрических соединений и уровень хладагента (фреона). Проверка (при необходимости – замена) элементов питания пульта ДУ.
5 этаж	Кондиционер канальный Samsung NH 75EZV 16 кВт K1 - 1шт	
5 этаж	2) Кондиционер канальный Samsung ADH 4400G 14 кВт K2	
Помещение 3, 5 этаж	3) Кондиционер настенный Samsung SH12ZWH	
Помещение 14, 5 этаж	4) Кондиционер настенный Samsung SH09ZW8	
Помещение 2; 5 этаж	5) Кондиционер настенный Samsung SH18ZWJ	
4 и 5 этаж	система кондиционирования и вентиляции мультисплит, инв № 41012400452 в том числе	Внутренние блоки – Очистка фильтров: снятие, механическая очистка грубых фильтров и дезинфекция; – Мойка элементов: чистка испарителя, вентилятора (крыльчатки) и жалюзи от пыли и плесени с применением антибактериальных составов; – Дренажная система: прочистка и промывка дренажной трубки для предотвращения протечек. Наружные блоки – Очистка теплообменника: удаление грязи, пуха и листьев с помощью аппарата высокого давления или сжатого воздуха; – Проверка узлов: осмотр вентилятора и компрессора на наличие посторонних шумов и вибраций. Диагностика и проверка
Помещение 14, 4 этаж	Кондиционер Ballu BSG/IN-09HN1	
Помещение 15, 4 этаж	2) Кондиционер Ballu BSG/IN-09HN1	
Помещение 2, 4 этаж	3) Кондиционер Ballu BSG/IN-12HN1_13Y	
Помещение 2, 5 этаж	4) Кондиционер Ballu BSG/IN-12HN1_13Y	
Помещение 6, 4 этаж	5) Кондиционер Ballu BSQ/IN-09HN1	
Помещение 18, 5 этаж	6) Кондиционер ELECTROLUX - 1шт	

Помещение 1, 4 этаж	7) Кондиционер Tadiran GTM-12H	– Контроль давления: измерение уровня фреона (хладогента) в системе, дозаправка при необходимости; – Тестирование: проверка работоспособности во всех режимах (охлаждение, обогрев, осушение); – Проверка надежности крепления кронштейнов; Проверка (при необходимости – замена) элементов питания пульта ДУ
Помещение 3, 4 этаж	8) Кондиционер Tadiran GTM-12H	
Помещение 4, 5 этаж	9) Кондиционер Tadiran GTM-12H -	
Помещение 13, 4 этаж	10) Кондиционер MITSUBISHI ELECTRIC MSC-GE35VB	
Помещение 5, 4 этаж	11) Кондиционер MITSUBISHI ELECTRIC MSC-GE35VB - 1 шт; (пом.5; 4 этаж)	
Помещение 18, 4 этаж	12) Кондиционер AEG ACS-187HR - 1шт;. (пом.18; 4 этаж)	
Серверная, 5 этаж	13) Кондиционер DAIKIN FT25JV1B -1шт.(серверная 5 этаж)	
Помещение 4, 4 этаж	Сплит-система ELECTROLUX, инв № 41012400455	Внутренние блоки – Очистка фильтров: снятие, механическая очистка грубых фильтров и дезинфекция; – Мойка элементов: чистка испарителя, вентилятора (крыльчатки) и жалюзи от пыли и плесени с применением антибактериальных составов; – Дренажная система: прочистка и промывка дренажной трубки для предотвращения протечек. Наружные блоки – Очистка теплообменника: удаление грязи, пуха и листьев с помощью аппарата высокого давления или сжатого воздуха; – Проверка узлов: осмотр вентилятора и компрессора на наличие посторонних шумов и вибраций. Диагностика и проверка – Контроль давления: измерение уровня фреона (хладогента) в системе, дозаправка при необходимости; – Тестирование: проверка работоспособности во всех режимах (охлаждение, обогрев, осушение); – Проверка надежности крепления кронштейнов; Проверка (при необходимости – замена) элементов питания пульта ДУ
Помещение 17, 4 этаж	4) Сплит-система ELECTROLUX, инв № 41013400456	Внутренние блоки – Очистка фильтров: снятие, механическая очистка грубых фильтров и дезинфекция; – Мойка элементов: чистка испарителя, вентилятора (крыльчатки) и жалюзи от пыли и плесени с применением антибактериальных составов; – Дренажная система: прочистка и

		промывка дренажной трубки для предотвращения протечек. Наружные блоки – Очистка теплообменника: удаление грязи, пуха и листьев с помощью аппарата высокого давления или сжатого воздуха; – Проверка узлов: осмотр вентилятора и компрессора на наличие посторонних шумов и вибраций. Диагностика и проверка – Контроль давления: измерение уровня фреона (хладогента) в системе, дозаправка при необходимости; – Тестирование: проверка работоспособности во всех режимах (охлаждение, обогрев, осушение); – Проверка надежности крепления кронштейнов; Проверка (при необходимости – замена) элементов питания пульта ДУ
Помещение 3, 4 этаж	5) Сплит-система General climat GC GU-F13HN1(R410) , инв №41013400457	Внутренние блоки – Очистка фильтров: снятие, механическая очистка грубых фильтров и дезинфекция; – Мойка элементов: чистка испарителя, вентилятора (крыльчатки) и жалюзи от пыли и плесени с применением антибактериальных составов; – Дренажная система: прочистка и промывка дренажной трубки для предотвращения протечек. Наружные блоки – Очистка теплообменника: удаление грязи, пуха и листьев с помощью аппарата высокого давления или сжатого воздуха; – Проверка узлов: осмотр вентилятора и компрессора на наличие посторонних шумов и вибраций. Диагностика и проверка – Контроль давления: измерение уровня фреона (хладогента) в системе, дозаправка при необходимости; – Тестирование: проверка работоспособности во всех режимах (охлаждение, обогрев, осушение); – Проверка надежности крепления кронштейнов; Проверка (при необходимости – замена) элементов питания пульта ДУ

2. Перечень работ по демонтажу и монтажу:

Помещение 2; 5 этаж	Кондиционер настенный Samsung SH18ZWJ (в составе системы кондиционирования и вентиляции, инв №41012400454	Монтаж внутреннего блока с удлинением фреоновой магистрали и дренажной трубки с целью переноса согласно прилагаемого плана
Помещение 2; 5	Кондиционер Ballu BSG/IN-	Демонтаж наружного и монтаж наружного и

этаж	12HN1_13Y (в составе системы кондиционирования и вентиляции мультисплит, инв №41012400452)	внутреннего блоков с целью переноса согласно прилагаемого плана
Помещение 18; 4 этаж	кондиционер AEG ACS-187HR, (в составе системы кондиционирования и вентиляции мультисплит, инв №41012400452);	Замена и установка фреоновой магистрали и дренажной трубки в имеющийся короб, без демонтажа наружного и внутреннего блоков

Требования к выполнению работ:

1. Работы выполняются с использованием инструментов и материалов Исполнителя, с соблюдением действующих на территории РФ норм и правил (включая правила техники безопасности, пожарной безопасности) и внутренних правил, действующих на Объекте Заказчика.
2. Транспортировка и монтаж оборудования и расходных материалов, а также все работы связанные с его подключением должны проводиться силами Исполнителя и за его счет.
3. Межблочные коммуникации без применения пайки и углов соединения
4. Пробивку отверстий под прохождение коммуникаций выполняется с использованием промышленного пылесоса.
5. Произвести сопутствующие СМР (заделка отверстий в местах прохождения коммуникаций)
6. Исполнитель должен осуществлять уборку мест проведения работ и вывоз мусора.
7. По окончании монтажных работ Исполнителем должны быть выполнены работы по опрессовке систем. После вакуумирования дозаправить системы хладагентом. По окончании монтажных работ должны быть выполнены работы по пуско-наладке и запуску оборудования
8. Сдача-приемка выполненных Исполнителем работ оформляется подписываемым представителями сторон Актом сдачи-приемки выполненных работ.
9. Срок гарантии Исполнителя на монтажные работы – 1 год, с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Техника безопасности:

Оказание услуги по техническому обслуживанию и демонтажу/монтажу кондиционеров выполняются частичным методом промышленного альпинизма, с применением необходимого оборудования.

Если работы проводятся на крышах зданий, или необходим спуск сотрудников с кровли для непосредственного минимального приближения к оборудованию - обязательно должны работать альпинисты (верхолазы) со страховочным снаряжением (которым их снабжает Исполнитель), а также они должны иметь необходимые допуски для работы на высоте.

В случае несчастных случаев, с альпинистами (верхолазами) и сотрудниками ,проводящими все работы на объектах, во время оказания услуг ответственность несет Исполнитель. Исполнитель обеспечивает всех работников необходимым исправным, сертифицированным оборудованием, приборами, инструментами и инвентарем, а также другими спец. инструментами и средствами защиты необходимыми для выполнения работ.

Не допускается начинать оказывать услугу без ограждения. В местах производства работ на фасадах зданий ,должны выставляться ограждения (не менее 5 метров от фасада) под наблюдением рабочего, находящегося непосредственно в районе выполнения работ, чтобы не причинить вред пешеходам. Исполнитель несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику, либо третьим лицам в процессе оказания услуг.

Допуск на объекты Заказчика осуществляется в соответствии с установленным пропускным режимом Заказчика. Исполнитель направляет на имя руководителя

Заказчика списки работников с указанием ФИО, паспортных данных и номеров контактных телефонов работников Исполнителя.

Исполнитель несет соответствующую ответственность за несоблюдение своими работниками правил техники безопасности и отсутствие у своих работников допусков для работы на высоте.

Требования к монтажу .

Внутренний и наружный блоки

Оборудование должно располагаться в местах доступных для обслуживания и ремонта

Фреоновые магистрали:

1. Не допускаются места паяных соединений. Прокладка фреоновых магистралей внутри помещения выполняется за потолочными пространством или в декоративном коробе.
2. Все фреоновые магистрали должны быть теплоизолированы изоляцией толщиной не менее 6 мм.

Электропитание

Кабель прокладывается до ближайшего распределительного щита с установкой вводного автомата либо использовать розетки имеющиеся в помещении.

Дополнительные требования:

- Доставка оборудования, расходных, материалов, инструмента и т.д. входит в стоимость Договора и осуществляется силами Подрядчика;
- Вывоз мусора (образовавшегося во время проведения работ) с территории Заказчика входит в стоимость Договора и осуществляется силами Подрядчика;
- Привлечение промышленных альпинистов, автовышек и т.д. (при необходимости) входит в стоимость Договора и осуществляется силами Подрядчика;
- Ремонт стен фасада здания и стен помещения в зоне установки кондиционера (при повреждении во время монтажных работ в зоне установки кондиционера) входит в стоимость Договора и осуществляется силами Подрядчика;
- Подключение сплит-системы осуществляется отдельной линией (трехжильный медный провод в двойной изоляции с сечением соответствующим мощности кондиционера) от ближайшего силового электрощита с установкой соответствующей автоматической защиты. Стоимость провода, автоматических выключателей, коробов и работ входит в стоимость Договора.
- Фреоновые трассы и электрический кабель укладываются в короб (стоимость короба и монтажа входят в стоимость Договора).

Форма для заполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

№ п/ п	Наименование условий исполнения договора	Условия исполнения договора Заказчика	Предложение поставщика (подрядчика, исполнителя)
1.	Предмет закупки: оказание услуг по техническому обслуживанию систем кондиционирования и вентиляции и сплит- систем (чистка, демонтаж, монтаж систем)	смотреть техническое задание (Приложение № 1.1)	Представленное поставщиком (подрядчиком, исполнителем) Техническое задание, соответствующее техническому заданию Заказчика.
2.	Сроки (периоды) поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг	в течение 20 календарных дней с даты заключения договора	
3.	Место поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг	625023, Россия, Тюмень, ул. Пермякова, д. 3а (4 и мансардный этажи)	
4.	Срок и условия оплаты поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг	Расчет осуществляется в рублях Российской Федерации в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика (подрядчика, исполнителя), в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания обеими сторонами товарной накладной или УПД	
5.	Общая цена договора	Устанавливается поставщиком (подрядчиков, исполнителей). Цена единицы товара, работы, услуги и общая цена договора определяется на условиях, указанных в запросе.	
6.	Срок действия ценовой информации	Устанавливается поставщиком (подрядчиком, исполнителем).	

