

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«БЕЛОГОРСКТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
города Белогорска

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на Административно-производственное здание
(назначение нежилого строения)

область: Амурская
район: _____
город: Благовещенск
улица: Пионерская, 27

Инвентарный номер	10232
Реестровый номер	100709:10232
Кадастровый номер	28:01:130041:0006:10232

Паспорт составлен по состоянию на 10 июля 2009 года

1

Серия р 28

№056578

1. Регистрация права собственности

Индексный номер:

[illegible]

II. Экспликация земельного участка - кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь		
документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая
		4311,4			

III. Благоустройство полезной площади (кв. м)

[illegible]

IV. Общие сведения

Выводы

Использование

Количество мест (мощность)

Административно-производственное здание

по назначению

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

А.А1,А2,А3,А4,А5		Год постройки	1989	Число этажей		4					
капитальности		I	Вид внутренней отделки		простая						
основание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и пр.)	Техническое состояние(осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ %	% износа к строению	Текущие измерения			
								Износ в %	% износа к строению		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Фундамент	Сборный ж/бетонный	Удовлетв.	4	1,0	4	20	0,8				
стены наружные и их отделка	Ж/блоки	Удовлетв.	26	1,0	26	20	5,2				
	Кирпичные, ГВЛ										
перегородки	чердачные	Удовлетв.	9	1,0	9	20	1,8				
	междуэтажные										
	подвальные										
крыша	Гудронированная	Удовлетв.	6	1,0	6	15	0,9				
полы	Бетонные, плитка керамическая, линолеум	Удовлетв.	10	1,0	10	15	1,5				
оконные	Двойные створные, металлопластиковый стеклопакет	Хорошее	12	1,0	12	10	1,2				
	дверные										
Филенчатые											
Внутренняя отделка	Окраска, плитка керамическая, побелка, обои	Хорошее	7	1,0	7	10	0,7				
Санитарно-технические работы	отопление	Удовлетв.	15,4	1,0	15,4	15	2,3				
	водопровод										
	канализация										
	электроосвещ.										
	вентиляция										
	телефон										
	телевидение										
	ванны										
	Горячее водоснабжение										
лифты											
Прочие работы	Прочие	Удовлетв.	10,6	1,0	10,6	25	2,7				
Итого:			100	x	100		17				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 17\%$

Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Год постройки		Число этажей							
капитальности		Вид внутренней отделки							
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и пр.)	Техническое состояние(осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ %	% износа к строению	Текущие измерения	
								Износ в %	% износа к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент									
перекрытия	стены наружные и их отделка								
	перегородки								
	чердачные								
	междуэтажные								
	подвальные								
крыша									
проемы	полы								
	оконные								
	дверные								
Санитарно-технические работы	Внутренняя отделка								
	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	электроосвещ.								
	вентиляция								
	телефон								
	телевидение								
	ванны								
	Горячее водоснабжение								
Прочие работы									
Итого:			0	x	0		0		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	по	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ %	% износа к строению	Текущие измерения	
				Удельный вес по таблице					Износ в %	износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а. стены наружные и их наружная отделка									
	б. перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		подвальные								
4	крыша									
5	полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно-и электротехнические работы	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещ.								
		вентиляция								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		Горячее водоснабжение								
9	Прочие работы	лифты								
Итого:				0	x	0				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

Расчет стоимости восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Измеритель стоимости по таблице	Поправки к стоимости									Стоим. измер. с поправками	Кол-во объем куб. м площадь, кв. м	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.
				Удельный вес	Благо- устройство	Клим. район											
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Основное здание	4	53	м3	33,7	1,00		1,07					36,1	25049	904269	17	750543	
Вспомогательная постройка	4	53	м3	33,7	1,00		1,07					36,1	28127	1015385	17	842770	
Вспомогательная постройка	4	53	м3	33,7	1,00		1,07					36,1	1607	58013	17	48151	
Вспомогательная постройка	4	53	м3	33,7	1,00		1,07					36,1	391	14115	17	11715	
Вспомогательная постройка	4	53	м3	33,7	1,00		1,07					36,1	199	7184	17	5963	
Вспомогательная постройка	4	53	м3	33,7	1,00		1,07					36,1	26	939	17	779	
Итого:														1999905		1659921	
В ценах 2008 года														174691702		144994099	
Стоимость по данным УФПС Амурской области - филиал ФГУП "Почта России" на 01.06.2009г. составляет:																	
5745648,00 руб., остаточная стоимость - 3643492,10 руб.																	

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный	Уд вес после применения
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Вспомогательные работы												
Электроосвещение												
Другие работы												
Итого:		100	X	0	Итого:	100	X	0	Итого:	100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный	Уд вес после применения
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Вспомогательные работы												
Электроосвещение												
Другие работы												
Итого:		100	X		Итого:	100	X		Итого:	100	X	

[illegible]

XI. Техническое описание служебных пристроек

	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения
Элемент												
Связи и перепрошивки												
Датчики												
Счетчики												
Связи												
Служебные работы												
Эксплуатационные												
Прочие работы												
Итого:	100	X			Итого:	100	X		Итого:	100	X	

	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения
Элемент												
Связи и перепрошивки												
Датчики												
Счетчики												
Связи												
Служебные работы												
Эксплуатационные												
Прочие работы												
Итого:	100	X			Итого:	100	X		Итого:	100	X	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	размеры		площадь кв	№ сборника	№ таблицы	Измещения	Стоимость измещения по таблице	Поправка на климат район	Восстановит	% износа	Действительность в руб.
			длина, м	ширина высота, м									

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2008	174691702	144994099					174691702	144994099

Балансовая стоимость по данным УФПС Амурской области - филиал ФГУП "Почта России" на 01.06.2009г. составляет: 5745648,00 руб., остаточная стоимость - 3643492,10 руб.

10 июля 2009 года
10 июля 2009 года
10 июля 2009 года

Исполнил
Проверил
Начальник бюро



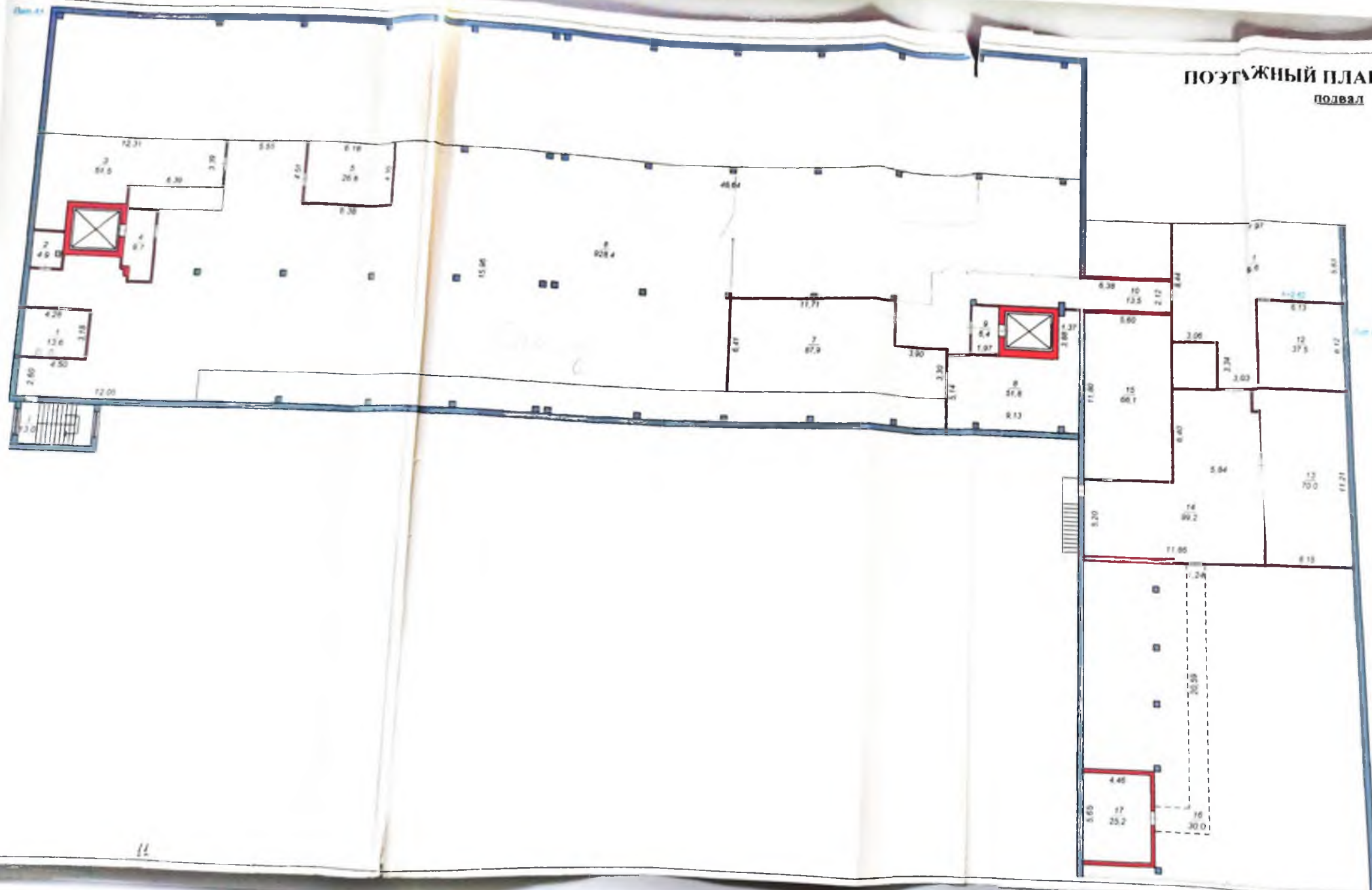
Дюлюкова В.Е.
Хижняк В.Г.
Хижняк В.Г.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Работа выполнена	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник бюро			

ПОЭТЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕН

ПОДВАЛ



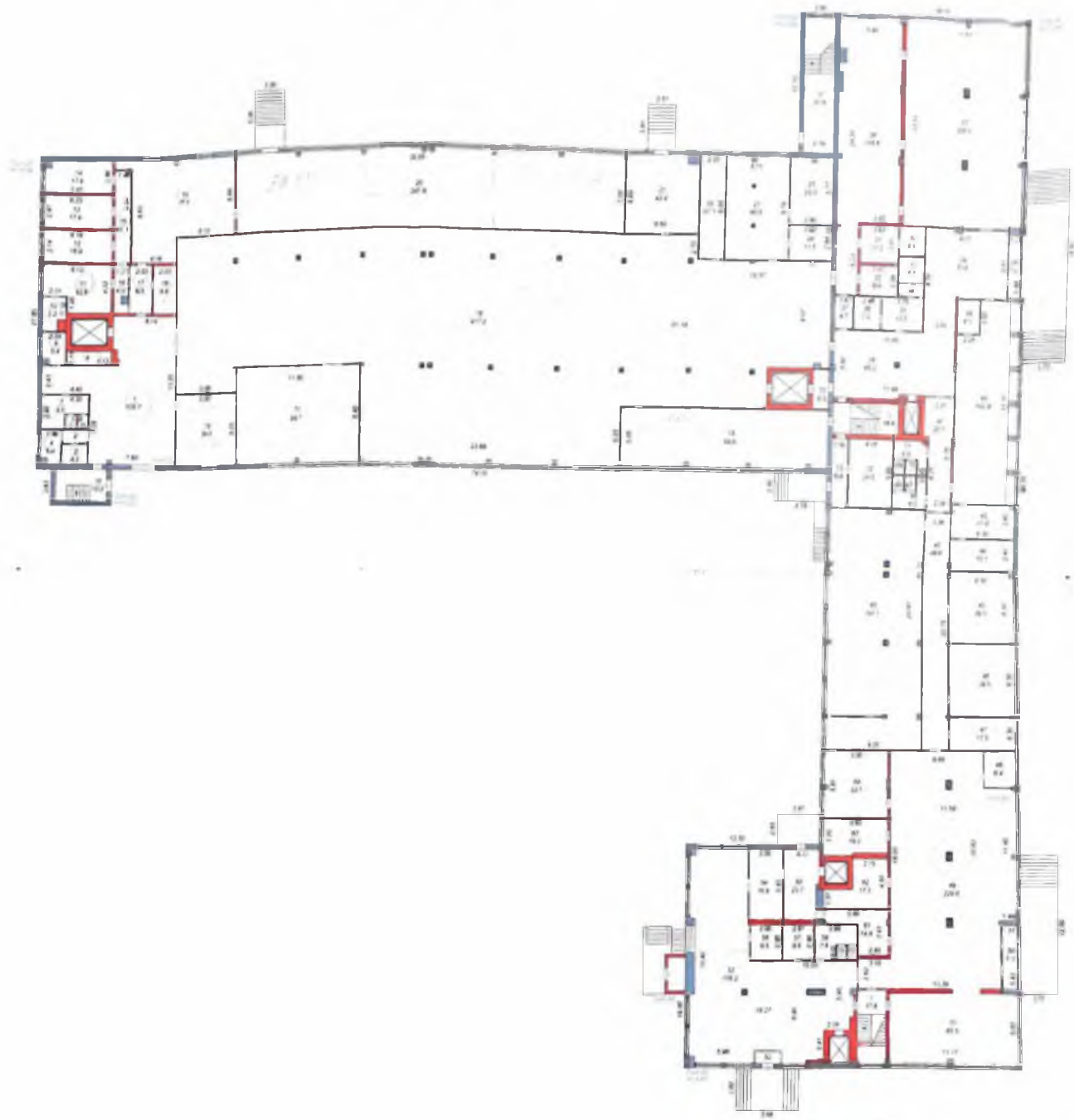
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

подвал



Муниципальное унитарное предприятие «БЕЛОГОРСКТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» города Белогорска			
План Административно-производственное здание по ул. Пионерская, 27			Ива, №
Лист №			М 1:200
г. Благовещенск			
Дата	Исполнитель	Фамилия, И., О	Подпись
10.07.2009г.	Техник	Дюлюкова В.Е.	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ 1-й этаж



Информация о проекте			
Проект: ...			
Автор: ...			
Дата: ...			
Масштаб: ...			
Лист: ...			
Страница: ...			

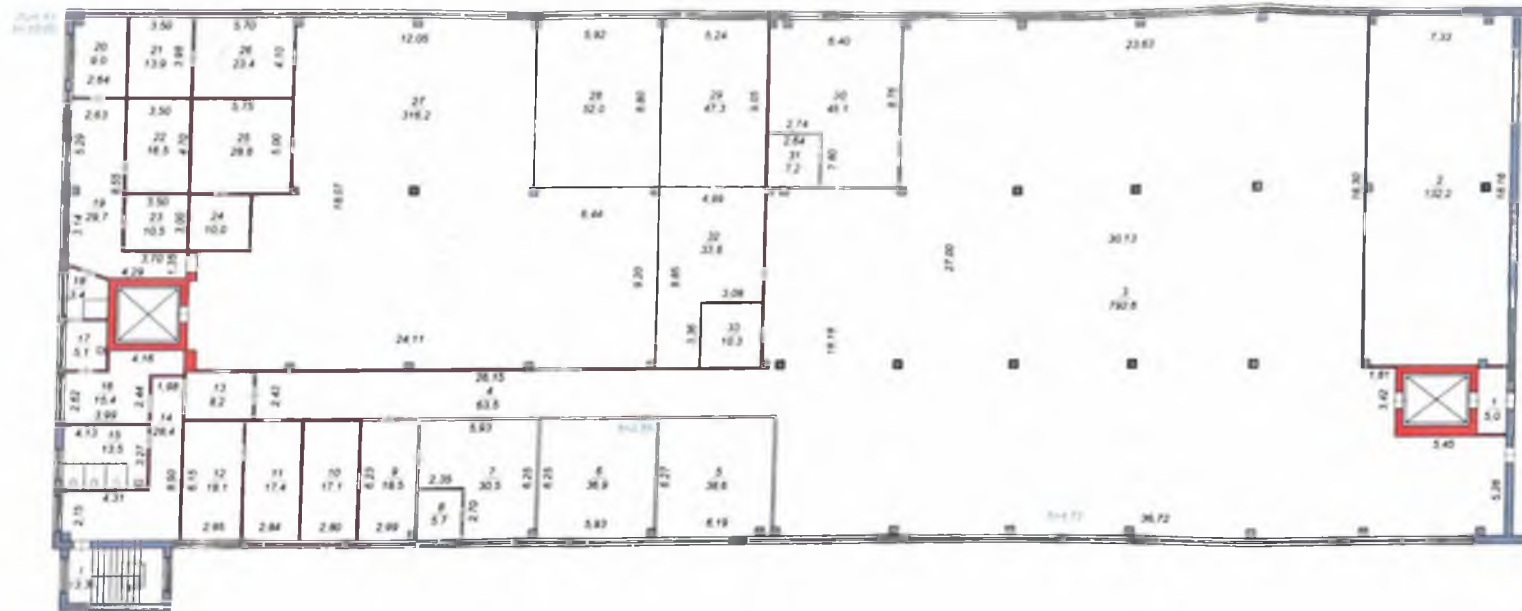
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

2-й этаж



Муниципальное унитарное предприятие «БЕЛОГОРСКТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» города Белогорска			
План Административно-промышленное здание по ул. Пионерская, 27			Инв. №
Лист №	г. Благовещенск		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, И. О.	Подпись
10.07.2009г.	Техник	Дюкова В. Е.	

2-й этаж



Муниципальное унитарное предприятие «БЕЛОГОРСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» города Белогорска			
План Административно-производственное здание по ул. Пионерская, 27			Имя №
Лист №	г. Благовещенск		М 1 200
Дата	Исполнитель	Фамилия, И. О.	Подпись
10.07.2009г.	Техник	Дюлюкова В.Е.	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

3-й этаж



Информационное приложение к проекту			
«БЕЛОГОРСКИЙВЕИТАРИЗАЦИЙ» города Белогорск			
План Административно-производственное здание		Имя №	
по ул. Пионерская, 27			
Лист №	г. Благовещенск		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, И. О.	Подпись
10.07.2008	Точнов	Должикова В.Е.	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

4-й этаж



Муниципальное унитарное предприятие «БЕЛОГОРСКТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» города Белогорска			
План: Административно-производственное здание по ул. Пионерская, 27			Имя №
Лист №	г. Благовещенск		М 1:200
Дата:	Утвердил:	Фамилия, И. О.	Подпись:
10.07.2009г.	Техник	Дьячкова В. Е.	

[illegible]

к поэтажному плану строения, расположенного в г. Благовещенске			по ул. (пер.) Пионерская 27			Площадь по внутреннему обмеру, кв. м., в том числе предназначенные под помещения																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Дата записи и литеры по плану			Жилые			Торговые			промышленных, производственных предпр.			складские			предприятий бытового обслуж.			гаражей			канцелярские			предприятий общественного питания			школьные			учебно-научных учреждений			лечебно-санитарных учреждений			Культурно-просветит. учреждений			театров и др. зрелищных предприятий			мастерских художников и скульпторов			прочие			итого по этажу, строению			высота помещения по внутреннему обмеру																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
А	1	31		Подсобное																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

[illegible]

[illegible]

[illegible]

по ул.(пер.) Пионерская, 27

к поэтажному плану строения, расположенного в г. Благовещенске

по ул.(пер.) Пионерская, 27

Площадь по внутреннему обмеру, кв. м, в том числе предназначенные под помещения:

Дата записи и литеры по плану		этажи (с переводом по мезонину)		Номер помещения (квартиры, торгового складского и т.п.)		Номер плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.п.		Наименование частей помещения: жилого, кабинета, канцелярское, приемное, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.		Формула подсчета площади по внутреннему обмеру		Площадь по внутреннему обмеру, кв.м. в том числе предназначенные под помещения																								итого по этажу, строению		Высота помещения по внутреннему обмеру	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
A1	2		25	Подсобное															28,8																		28,8	4,70	
			26	Кабинет															23,4																		23,4		
			27	Производственное															316,2																		316,2		
			28	Кабинет															52,0																		52,0		
			29	Кабинет															47,3																		47,3		
			30	Кабинет															48,1																		48,1		
			31	Подсобное															7,2																		7,2		
			32	Подсобное															33,8																		33,8		
			33	Подсобное															10,3																		10,3		
						Итого по 2-му этажу:													1588,9	317,9																			1906,8
			I	Лестничная клетка																																	13,3		
				Итого по 2-му этажу с лестничными клетками:																																	1920,1		
A	3		1	Коридор															138,4																		138,4	2,98	
			2	Подсобное															29,1																		29,1		
			3	Подсобное															24,2																		24,2		
			4	Подсобное															17,8																		17,8		
			5	Кабинет														61,9																			61,9		
			6	Подсобное															14,0																		14,0		
			7	Кабинет															22,1																		22,1		
			8	Кабинет															18,2																		18,2		
			9	Коридор																48,2																	48,2		
			10	Кабинет																38,4																	38,4		
			11	Кабинет																37,6																	37,6		
			12	Кабинет																37,6																	37,6		
			13	Кабинет																51,5																	51,5		
			14	Кабинет																71,4																	71,4		
			15	Кабинет																17,6																	17,6		
			16	Кабинет																33,4																	33,4		
			17	Кабинет																20,1																	20,1		
			18	Кабинет																17,6																	17,6		

к поэтажному плану строения, расположенного в г. Благовещенске			по ул.(пер.) Пионерская, 27			Исходь по внутреннему обмеру, кв.м. в том числе предназначенные под помещения																																	
Дата записи и литеры по плану			Жилые			Торговые			промышленных, производственных предпр.			складские		предприятий бытового обслуж.		гаражей		канцелярские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		Культурно-просветит. учреждений		театров и др. зрелищных предприятий		мастерских художников и скульпторов		прочие		итого по этажу, строению		высота помещения по внутреннему обмеру	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38		
А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	М	Н	О	П	Р	С	Т	У	Ф	Х	Ц	Ч	Ш	Щ	Ъ	Ы	Ь	Э	Ю	Я	1	2	3	4	5	6	7	8	
10.07.2009 г.																																							

[illegible]

[illegible]

