



Публичное акционерное общество
«Россети Центр и Приволжье»
филиал «Тулэнерго»

Утверждаю:

Первый заместитель директора – Главный
инженер филиала ПАО «Россети Центр и
Приволжье» - «Тулэнерго»

С.Ю. Захаров

«09» июля 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на оказание услуг по техническому освидетельствованию помещения котельной в
ремонтно-производственном здании СРЭС**

(наименование работ)

Тула
2026 г.

1. Место расположения и характеристика объектов

Помещение, подлежащее экспертизе, расположено на территории Тульской области

Место расположения и характеристика объекта приведены в таблице 1, объем и состав работ в таблице 2.

Таблица 1

№ п/п	РЭС	Наименование здания, функциональное назначение	Адрес	Инв. №	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего комплексного обследования/технического освидетельствования	Название строительных конструкций	Характеристика конструкций	Удаленность, км	Факторы усложняющие работы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Суворовский РЭС	Помещение котельной в ремонтно-производственном здании СУ СЭЗиС	Тульская обл. г. Суворов, ул. Н. Островского, д. № 2	(10001372)	1974	не проводилось / не проводилось	фундамент	ж/бетонный	95	П.2т.10 Насыщенность оборудованием более 50% площади помещения, затрудняющая производство обмерно-обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях
							стены	ж/б панели, кирпич		
							перекрытия	ж/бетонные		

Таблица 2

Объемы оказания услуг

№ п/п	Наименование параметров	Строительный объем, V(м3)	Высота здания, м	Этажность	Категория сложности здания	Усложняющие факторы	Виды обследовательских работ	Процентное соотношение конструкций, вошедших в объем работ (обследовательских)%, Ксобрс	Коеф. учитывающий назначение объекта - промышленное, Кн	Категория сложности работ*	Коеф. учитывающий отсутствие расчета по определению несущей способности строительных конструкций
Обоснование		Тех. паспорт	Тех. паспорт	Тех. паспорт	табл.5	табл.10, п.6	табл.9		прим. табл.3,4	п.2.10	п.2.12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Суворовский участок											
1	Помещение котельной в ремонтно-производственном здании СУ СЭЗиС	452	7	1	1	1.15 Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерно-обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захламленность, стесненность, частично разобраны полы и др.)	Здания каркасные		0.8	2	0,8
							п.1 Фундаменты	4,34			
							п.2 Стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота	32,5			
							п.3Полы	5,29			
							п.4 Колонны, столбы, стойки и связи по ним	10,13			
п. 9 Ограждающие конструкции покрытия	9,57										
п.10 Кровля	4,1										
ИТОГО		65,93									

* В соответствии с п. 2.10 «Справочника базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений» при выполнении технического освидетельствования зданий и сооружений всегда принимается 1 категория сложности работ

2. Основание для оказания услуг

2.1 Ст. 4; ч. 1 ст. 9; ст. 13 Федерального закона № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Пункт 5 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила проведения экспертизы промышленной безопасности», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20 октября 2020 года № 420; СТО 01-068-2016 «Обеспечение и хозяйственное обслуживание. Нормы и требования к организации производственных процессов технического обслуживания и ремонта зданий и сооружений» утвержден Приказом ПАО «Россети Центр и Приволжье» 27.12.2016г.

3. Общие требования

- 3.1 Участие в комиссиях филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» -«Тулэнерго» по проведению экспертизы промышленной безопасности строительных конструкций зданий и сооружений. (ПТЭ Электрических станций и сетей Российской Федерации п. 1.5.)
- 3.2 Задачей экспертизы промышленной безопасности является оценка состояния объектов электросетевого хозяйства с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в течение определенного (установленного) периода времени.
- 3.3 Результатом экспертизы промышленной безопасности является установление мер, необходимых для обеспечения надежной работы объектов электросетевого хозяйства, сроков исполнения соответствующих мероприятий и лиц, ответственных за их выполнение, а также определение срока проведения следующей экспертизы промышленной безопасности.
- 3.4 При наружном и внутреннем осмотре зданий и сооружений производится проверка:
- наличия и состояния необходимых обозначений;
 - отсутствия ошибок, допущенных при проектировании, возведении зданий и сооружений, их ремонте, реконструкции и модернизации, приводящих к снижению несущей способности конструкций;
 - состояния зданий и сооружений (места сопряжений конструкций, приложения сосредоточенных нагрузок, пропуска коммуникаций через стены, вероятного подтопления фундаментов; кабельные туннели и т.п.);
 - состояния наружных стен (участков стен в зонах опирания на них ферм, прогонов, балок, плит перекрытий и покрытий; участков стен, примыкающих к проемам окон, дверей и ворот; наличие дефектных участков, трещин и т.п.);
 - состояния защитных устройств (водоотводящих устройств крыши, тротуаров, водоотводящих лотков, отмосток по периметру здания и т.п.);
 - состояния ограждающих частей покрытия (нижней поверхности несущего основания; конструктивной схемы покрытия; тип кровли и конструкция сопряжения кровли и несущих конструкций со стенами; качество и сохранность заполнения швов между панелями и штучными материалами и т.п.);
 - состояния железобетонных конструкций (защитных покрытий; наличие увлажненных участков и поверхностных высолов; наличие трещин и отколов защитного слоя; нарушения сцепления арматуры с бетоном; наличие коррозии арматуры; наличие видимых дефектов бетонирования конструкций и т.п.);
 - состояния металлических конструкций;
 - состояния освещения, системы отопления зданий, сооружений;
 - состояния заземляющего устройства.
- 3.5 Производится проверка выполнения предписаний надзорных органов, мероприятий, намеченных по результатам предыдущих осмотров, освидетельствований, обследований.
- 3.6 По результатам проведения экспертизы промышленной безопасности оформляется Акт со ссылкой на Программу экспертизы промышленной безопасности. Акт подписывается всеми членами комиссии. Утвержденная Программа, по которой проводилась экспертиза промышленной безопасности прилагается к Акту.

- 3.7 В разделе «Заключение» Акта на основании результатов экспертизы промышленной безопасности делается один из следующих выводов:
- разрешается дальнейшая эксплуатация (объекта) до (дд.мм.гг.); разрешается дальнейшая эксплуатация (объекта) до (дд.мм.ггг) при условии устранения замечаний в сроки, предусмотренные Актом;
 - разрешается дальнейшая эксплуатация (объекта) до проведения технического обследования не позднее (дд.мм.гг.);
 - дальнейшая эксплуатация (объекта) запрещается.

4. Условия выполнения работ

- 4.1 Соответствующий квалификационный уровень персонала (указать количество участников и их квалификационные уровни).
- 4.2 Обеспеченность необходимым инструментом и аппаратурой при экспертизе зданий и сооружений согласно требованиям руководящих документов (необходимо предоставить списки инструментов и оборудования).
- 4.3 Обеспеченность собственным транспортом.
- 4.4 Наличие допуска на объект проведения работ (подрядчик обязан согласовать с заказчиком списки своих работников и время их пребывания на объекте).
- 4.5 Соблюдение графика выполнения работ и предоставления заказчику заключений по результатам технического освидетельствования строительных конструкций заявленных объектов.

5. Потребность в материалах, инструментах оборудовании

- 5.1 При выполнении работ используется материально-технические ресурсы и оборудование подрядчика. Материалы, инструменты, оборудование для оказания услуг приобретаются специализированной организацией самостоятельно.

6. Дополнительные (прочие) условия

- 6.1 При производстве работ руководствоваться требованиями к продукции, процессам производства, эксплуатации в соответствии с нормативными и правовыми актами РФ и нормативными документами Федеральных органов исполнительной власти.
- 6.2 Требования к подрядной организации:
- наличие у организации свидетельства СРО на выполнение всех видов работ, согласно техническому заданию;
 - опыт работ у организации по выполнению аналогичных работ не менее 3-х лет;
 - наличие у организации отзывов на выполнение работ по экспертизе промышленной безопасности зданий и сооружений;
 - наличие соответствующего квалификационного уровня персонала (не менее 3-х человек) строительных специальностей, имеющих дипломы и удостоверения к допускам к работам;
 - наличие у организации научно-технической базы, аттестованной лабораторией неразрушающего контроля;
 - обеспеченность собственным грузопассажирским транспортом;
 - квалификация и группа по электробезопасности персонала должны соответствовать требованиям к командированному персоналу и персоналу СМО по главам 12-13 РД 153-34.0-03.150-00 (ПОТ Р М-016-2001).
 - руководствоваться системой нормативных документов в строительстве, государственными и отраслевыми стандартами, действующими Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), СТО 17230282.27.010.001-2007 и другой НТД.
- 6.3 Наличие опыта выполнения аналогичных работ не менее 3 лет.
- 6.4 Основание для проведения работ: эксплуатационный приказ
- 6.5 При формировании сметной документации необходимо руководствоваться предельной сметой Заказчика, с учетом «Требований по преобразованию предельной стоимости лота по Плану закупок из сметы Заказчика в смету участника регламентированных процедур закупок

для формирования конкурсного предложения на обследование зданий и сооружений», входящих в состав конкурсной документации.
Применение индивидуальных расценок, разработанных исполнителем работ, для составления смет не допускается.

- 6.6 Подрядчик после окончания работ представляет следующую документацию:
- заключение о техническом состоянии объекта;
 - рекомендации по восстановлению несущей способности строительных конструкций, узлов, опорных участков (без дополнительного расчета их несущей способности);
 - рекомендации по продлению сроков эксплуатации объектов;
 - рекомендации по времени последующей экспертизы или обследования объекта;
 - другие, не перечисленные выше документы в соответствии с требованиями ПТЭ, СНиП, ПУЭ и иными НТД.

7. Срок выполнения работ

7.1 август - сентябрь 2026г.

8. Примечание

8.1 Все необходимые требования к подрядной организации, в части квалификации персонала; выполнения и соблюдения технологии работ; охраны труда, экологии и пожарной безопасности; правил контроля и приёмки работ; гарантий на выполненные работы изложены в типовом договоре, являющемся неотъемлемой частью конкурсной документации.

9. Мера применения национального режима

				Предоставление национального режима в соответствии с ПП 1875 от 23.12.2024. по	
№ п.п.	Наименование. По результатам исполнения договора будут отражены в учёте предприятия следующие товары:	ЕИ	Количество	ОКПД 2	Мера применения национального режима (запрет, ограничение, преимущество)
1	Услуги по техническому освидетельствованию помещения котельной в ремонтно-производственном здании СРЭС	ед. усл.	1	71.20.19.190	не применяется

Начальник управления обеспечения производства
филиала «Тулэнерго»

 /Ю.В. Тимонин/