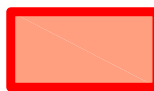


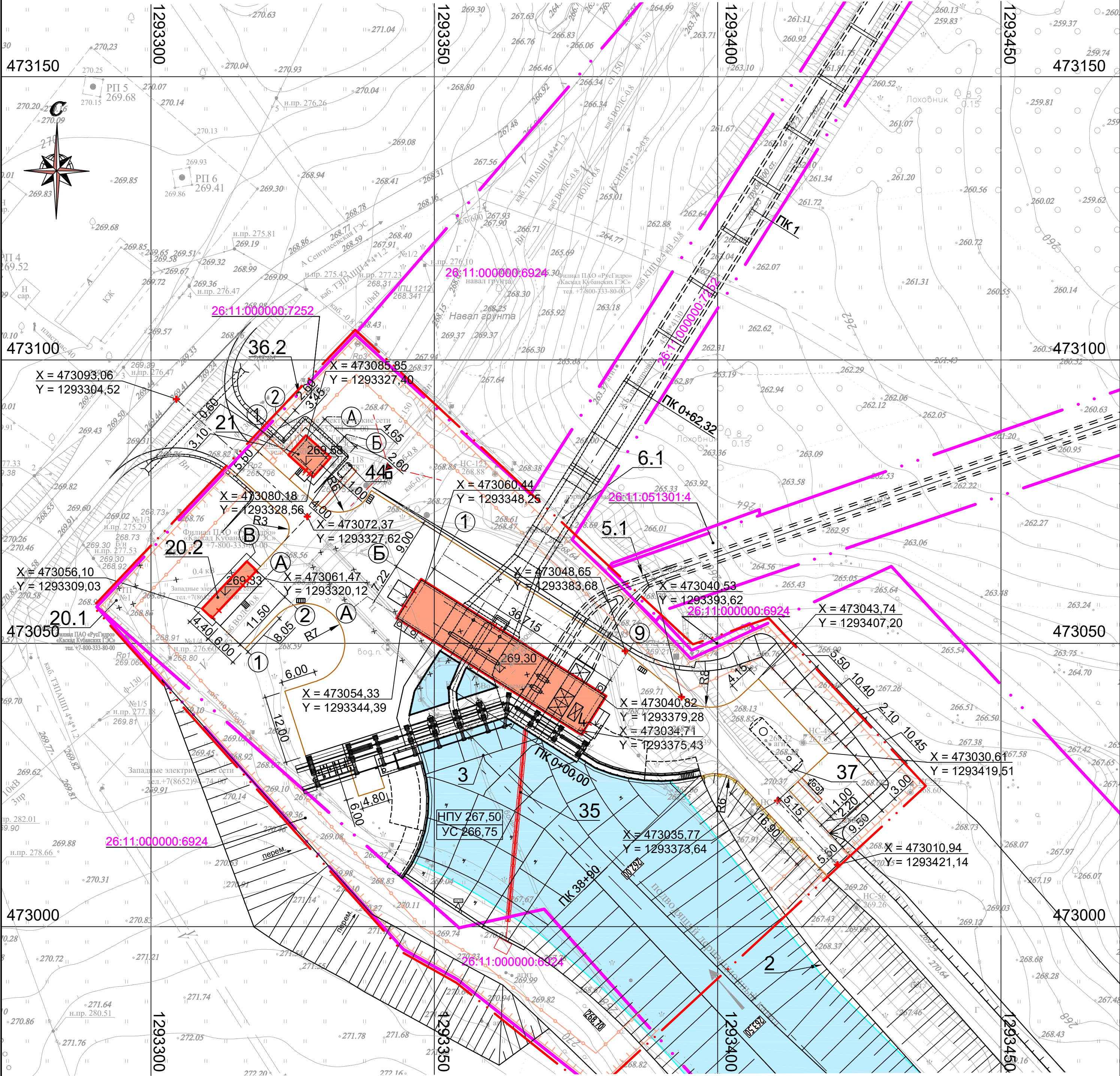
Общие указания

	Граница зоны допустимого размещения объекта в соответствии с ГПЗУ
	Граница проектирования
	Охранное ограждение территории
	
	Ограждение площадок
	Ограждение дорожное
	Проектируемое здание
	Бортовой камень БР100.30.15
	Бортовой камень БР50.20.8

- 1 Настоящий комплект рабочих чертежей разработан в соответствии с договором №8-ККГЭС-ПИР-2025 от 13.10.2025г.
- 2 Данный комплект разработан на основании инженерно-геодезических изысканий АО "Мособлгидропроект", выполненных в мае - июне 2021 года.
- 3 Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами РФ.
- 4 Комплект рабочей документации разработан в соответствии с требованиями:
 - СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80";
 - СП 37.13330.2012 "Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91".
- 5 Работы по устройству покрытия проездов и площадок производятся по СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85".
- 6 Акты освидетельствования скрытых работ необходимо составлять на работы по устройству земляного полотна, конструктивных слоев дорожного основания и покрытия проездов и площадок.
- 7 Отвод воды с территории осуществляется в дождевую канализацию с последующей очисткой в очистных сооружениях ливневого стока.
- 8 Вдоль разворотной площадки водоприемника устанавливаются металлические боковые ограждения барьерного типа 11ДО-1 по ГОСТ 26804-86 для предотвращения съезда транспортных средств в каналы.
- 9 Система координат МСК 26-95.
- 10 Система высот Балтийская.
- 11 Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения выполняется отдельным комплектом 2297-18-00-ГПЗ "Сводный план инженерных сетей".

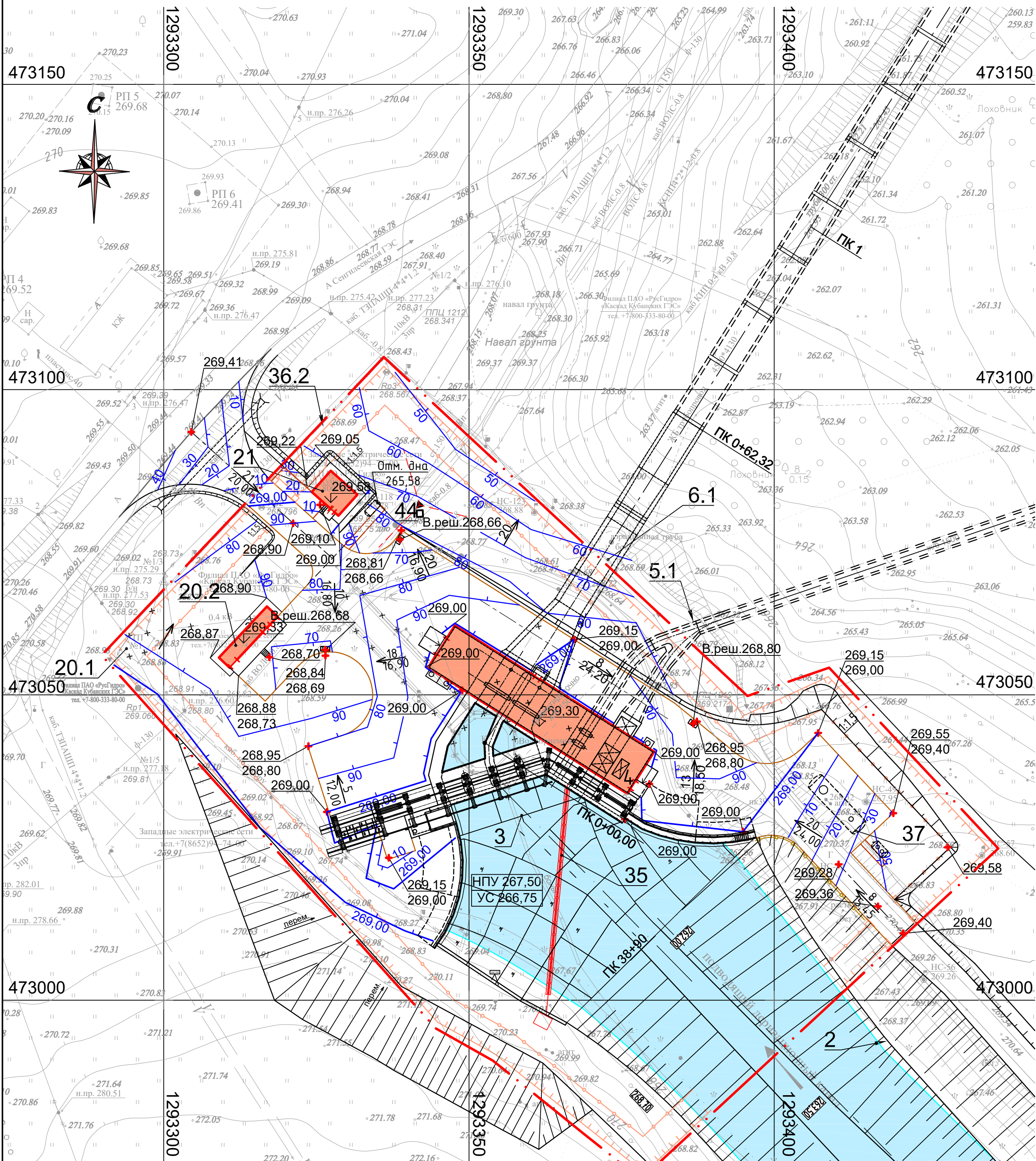
						2297-18-00-ГП2				
						КАСКАД КУБАНСКИХ ГЭС СЕНГИЛЕЕВСКАЯ ГЭС				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комплексная реконструкция и модернизация. Этап 4. Генеральный план на окончание строительства. Водоприемник	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Леонова			<i>Леонова</i>	20.10.2023		Р	1	5	
Проверил	Прохоров			<i>Прохоров</i>	20.10.2023					
Нач. отдела	Стока			<i>Стока</i>	20.10.2023	Общие данные	 Институт Гидропроект	АО "Институт Гидропроект"		
Н. контр.	Аношина			<i>Аношина</i>	21.10.2023			ГТО-3 2025		
ГИП	Стока			<i>Стока</i>	20.10.2023					

Разбивочный план (1:500)



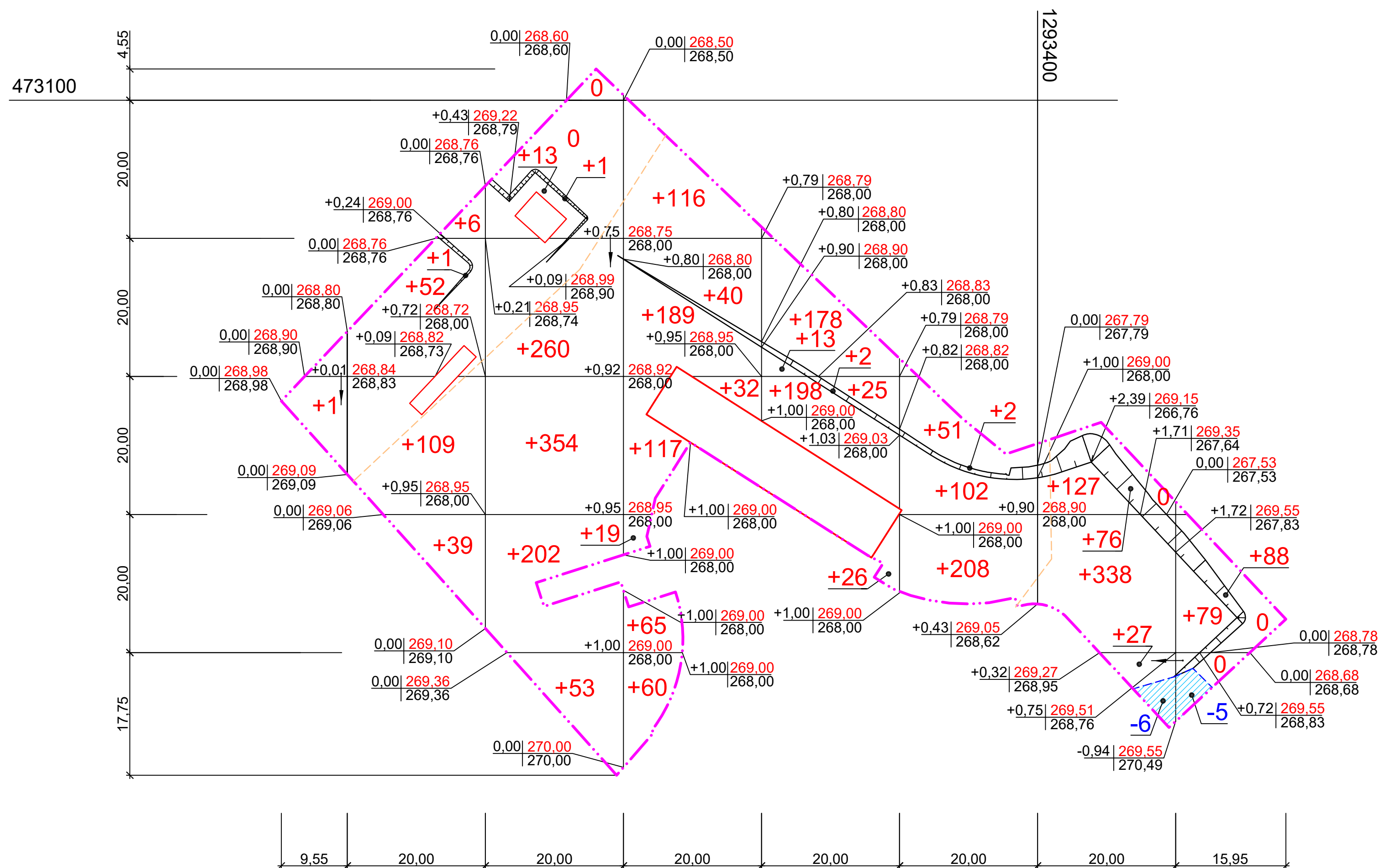
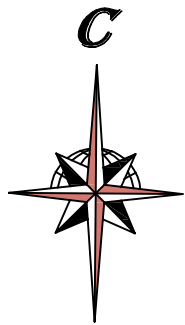
						2297-18-00-ГП2			
						КАСКАД КУБАНСКИХ ГЭС СЕНГИЛЕЕВСКАЯ ГЭС			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комплексная реконструкция и модернизация. Этап 4. Генеральный план на окончание строительства. Водоприемник	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Леонова			<i>Леонова</i>	20.10.2025		Р	2	
Проверил	Прохоров			<i>Прохоров</i>	20.10.2025				
						Разбивочный план (1:500)		АО "Институт Гидропроект"	
Н. контр.	Аношина			<i>Аношина</i>	21.10.2025			ГТО-3 2025	
Нач. отдела	Стока			<i>Стока</i>	20.10.2025				

План организации рельефа (1:500)



						2297-18-00-ГП2			
						КАСКАД КУБАНСКИХ ГЭС СЕНГИЛЕЕВСКАЯ ГЭС			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комплексная реконструкция и модернизация. Этап 4. Генеральный план на окончание строительства. Водоприемник	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Леонова	<i>В.И.П.</i>	20.10.2023				Р	3	
Проверил	Прохоров	<i>П.И.</i>	20.10.2023						
Н. контр.	Аношина	<i>А.И.</i>	21.10.2023			План организации рельефа (1:500)	 АО "Институт Гидропроект"	ГТО-3	2025
Нач. отдела	Стока	<i>С.И.</i>	20.10.2023						

План земляных масс (1:500)

[illegible]

Условные обозначения

-  Граница подсчета объемов работ
- Граница нулевых работ
- Граница обратной засыпки котлованов

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	3269	11	
2 Вытесненный грунт	-	1611	
в том числе при устройстве:			
а) покрытия (тип 1) (Н=0,66 м)	-	(1299)	
б) тротуаров (тип 2) (Н=0,47 м)	-	(20)	
в) выемка грунта для			
устройства газонов (Н=0,15 м)	-	(292)	
3 Поправка на уплотнение	327	-	
Всего пригодного грунта	3596	1622	
4 Недостаток пригодного грунта	-	1974	
5 Плодородный грунт, всего,	-	0	
в том числе:			
а) используемый для озеленения			
территории (Н=0,15 м)	292	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	292	
6 Итого перерабатываемого грунта	3888	3888	

- 1 На плане земляных масс за проектные отметки приняты отметки верха покрытия.
- 2 За черные отметки приняты существующие отметки рельефа с учетом границы обратной засыпки котлована.

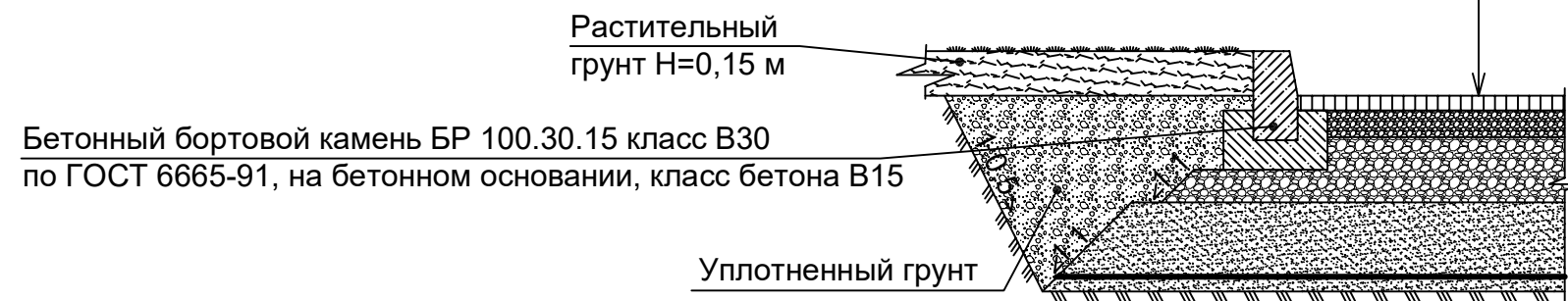
						2297-18-00-ГП2					
						КАСКАД КУБАНСКИХ ГЭС СЕНГИЛЕЕВСКАЯ ГЭС					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комплексная реконструкция и модернизация. Этап 4. Генеральный план на окончание строительства. Водопроемник			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Леонова			<i>leaf</i>	20.10.2017					Р	4
Проверил	Прохоров			<i>PH</i>	20.10.2017						
Н. контр.	Аношина			<i>ANOV</i>	21.10.2017	План земляных масс (1:500)			АО "Институт Гидропроект" Институт Гидропроект ГТО-3 2025		
Нач. отдела	Стока				20.10.2017						

План благоустройства территории (1:500)

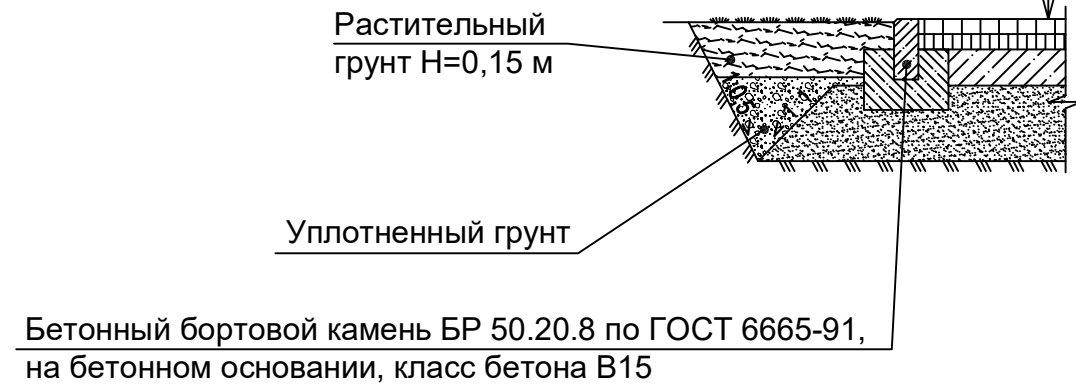
Technical site plan of a territory (1:500 scale). The plan shows a complex of buildings and structures, including a large orange-colored building complex and a blue-colored building complex. The plan includes a north arrow, grid coordinates, and various labels for structures and infrastructure. Key features include:

- Buildings and Structures:** Labeled with numbers 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.
- Infrastructure:** Labeled with numbers 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.
- Terrain and Elevation:** Contour lines and elevation points are shown throughout the plan.
- Grid Coordinates:** The plan is overlaid with a grid with coordinates ranging from 473000 to 473150 and 1293000 to 1293500.
- Other Labels:** Various labels for specific features, such as "ПТ 5", "ПТ 6", "ПТ 7", "ПТ 8", "ПТ 9", "ПТ 10", "ПТ 11", "ПТ 12", "ПТ 13", "ПТ 14", "ПТ 15", "ПТ 16", "ПТ 17", "ПТ 18", "ПТ 19", "ПТ 20", "ПТ 21", "ПТ 22", "ПТ 23", "ПТ 24", "ПТ 25", "ПТ 26", "ПТ 27", "ПТ 28", "ПТ 29", "ПТ 30", "ПТ 31", "ПТ 32", "ПТ 33", "ПТ 34", "ПТ 35", "ПТ 36", "ПТ 37", "ПТ 38", "ПТ 39", "ПТ 40", "ПТ 41", "ПТ 42", "ПТ 43", "ПТ 44", "ПТ 45", "ПТ 46", "ПТ 47", "ПТ 48", "ПТ 49", "ПТ 50", "ПТ 51", "ПТ 52", "ПТ 53", "ПТ 54", "ПТ 55", "ПТ 56", "ПТ 57", "ПТ 58", "ПТ 59", "ПТ 60", "ПТ 61", "ПТ 62", "ПТ 63", "ПТ 64", "ПТ 65", "ПТ 66", "ПТ 67", "ПТ 68", "ПТ 69", "ПТ 70", "ПТ 71", "ПТ 72", "ПТ 73", "ПТ 74", "ПТ 75", "ПТ 76", "ПТ 77", "ПТ 78", "ПТ 79", "ПТ 80", "ПТ 81", "ПТ 82", "ПТ 83", "ПТ 84", "ПТ 85", "ПТ 86", "ПТ 87", "ПТ 88", "ПТ 89", "ПТ 90", "ПТ 91", "ПТ 92", "ПТ 93", "ПТ 94", "ПТ 95", "ПТ 96", "ПТ 97", "ПТ 98", "ПТ 99", "ПТ 100".

Асфальтобетон плотный горячий тип А марка I на битуме БНД марки 60/90	- 0,05
Щебень чёрный фракции 5-40 мм, ГОСТ 30491-2012	- 0,09
Щебень фракции 40-80 мм по ГОСТ 8267-93, М400, F150 с заклинкой	- 0,22
Щебеночно-песчаная смесь С4 по ГОСТ 25607-2009 (Купл.=1,27)	- 0,30
Геотекстиль типа "Дорнит" по ГОСТ Р 55028-2012	



Песчаный асфальтобетон тип Д марки II по ГОСТ 9128-2009	
на битуме БНД марки 60/90	- 0,05
Крупнозернистый асфальтобетон тип Б марки II по ГОСТ 9128-2009	
на битуме БНД марки 60/90	- 0,05
Тощий бетон В7,5, F100, W6 по ГОСТ 26633-2015	- 0,12
Щебеночно-песчаная смесь С4 по ГОСТ 25607-2009 ($K_{ynn}=1,27$)	- 0,25



Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезды, подъезды и площадки узла водоприемника с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	1967,60	
2	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 класс В30 на бетонном основании, класс бетона В15	-	276,00/276	м/шт. (тип 1)
3	Тротуар	2	42,40	
4	Бетонный бортовой камень БР 50.20.8 класс В30 на бетонном основании, класс бетона В15	-	41,00/82	м/шт. (тип 2)

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Газон		1949,40	м²
2	Семена из расчета 20 г на 1 м² газона (стандартные)		39,00	кг

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Арт. УБ2534	Урна бетонная "Зонтик"	1	"СТОУНХЕДЖ.РУС"

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	11 ДО-2	Ограждение дорожное металлическое барьерного типа	56,00 м	ГОСТ 26804-2012

	Проектируемое двухслойное асфальтобетонное покрытие (тип 1)
	Проектируемый газон
	Проектируемое покрытие тротуара (тип 2)
	Отмостка

							2297-18-00-ГП2			
							КАСКАД КУБАНСКИХ ГЭС СЕНГИЛЕЕВСКАЯ ГЭС			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комплексная реконструкция и модернизация. Этап 4. Генеральный план на окончание строительства. Водорегулики	Стадия	Лист	Листов	
Разработан	Леонова	<i>Август</i>			20.10.2021		Р	5		
Проверил	Прохоров	<i>Р</i>								
						План благоустройства территории (1:500)		АО "Институт Гидропроект"		
Нач. контр.	Аношина	<i>Ольга</i>			21.10.2021					
Нач. отдела	Стока				20.10.2023			ГТО-3	2025	