

Акт
о возникновении факта аварийной ситуации
в здании ОПС 652830 Новокузнецкого почтамта.

Место составления Акта:

г. Новокузнецк

Дата составления Акта:

«20» марта 2026 г.

Комиссия, в составе:

Председатель – Лосев А.В. - главный инженер Новокузнецкого почтамта;

Члены комиссии:

Иммамутдинова Т.В. – начальник ОПС;

Матяш В.И. – инженер – энергетик УХО;

Викторов И.И. – ведущий инженер УХО;

составила настоящий акт в подтверждение факта аварийной ситуации в здании ОПС 652830 Новокузнецкого почтамта (п. Малиновка, ул. Советская, 33а)

(указать наименование происшествия: авария / чрезвычайная ситуация природного характера / чрезвычайная ситуация. Техногенного характера / обстоятельства непреодолимой силы)

№	Наименование ОПС	Адрес объекта
1	Новокузнецкий Почтамт, ОПС 652830	652830 Кемеровская область г. Калтан, п. Малиновка, ул. Советская, 33а.

Комиссия установила, что Происшествие заключается в следующем:

1.	Наименование Происшествия: авария / чрезвычайная ситуация природного характера / чрезвычайная ситуация техногенного характера / обстоятельства непреодолимой, силы	Аварийная ситуация: нарушена целостность конструкций крыши, кровельного покрытия, происходит намокание конструкций крыши; утепляющий слой под кровлей недостаточен для зимних условий; Нарушена целостность бревенчатых стен и потолка здания; Пол деревянный имеет множественные разрушения, в операционном зале пол имеет сильный уклон, в служебных помещениях пол имеет разный уровень; В зимний период температура в помещениях поддерживается на уровне 3–10 градусов при круглосуточной топке отопительного котла; Трубы централизованного холодного водоснабжения имеют протечки. Провода электрической сети, смонтированные по деревянным конструкциям, изношены, имеют повышенную тепловую нагрузку; при включении необходимых электроприборов автоматически срабатывает централизованная защита в электросети, время восстановления
2.	Обстоятельства и характеристики Происшествия	Физический износ конструкций крыши; деревянные конструкции имеют повреждения вследствие намокания, смещены с мест крепления; кровельное покрытие разрушено, было сорвано ураганным ветром, образовавшиеся проемы кровли закрыты подручными материалами; утепляющий слой под кровлей сдуло ветром; Физический износ бревенчатых стен, тыльные стены здания не защищены от воздействия атмосферных осадков, ветра; нижние венцы стен сгнили и угловые крепления стен разрушены; для утепления нижних частей стен использована угольная порода, накапливающая влагу и не обеспечивающая достаточную теплоизоляцию. Конструкции деревянного пола (опорные лаги, доска половая) изношены, образовавшиеся провалы закрыты фанерным материалом, нет вентиляции подпольного пространства. Потолки в помещениях подвергались намоканию, провисли, в операционном зале опираются на металлические ограждения барьера. Печной котел, система водяного отопления не обеспечивают обогрев помещений в условиях недостаточной теплоизоляции здания в целом. Физического износа компонентов трубопроводов отопления из стальных электросварных труб. Физический износ трубопроводов централизованного холодного водоснабжения из стальных электросварных труб. Возросшая электрическая нагрузка до 11 квт (освещение, ПК и оргтехника, две морозильные камеры, холодильник, тепло обогреватели, электрочайник, микроволновка) не обеспечивается существующей электросетью, не соответствует установленным лимитам энергоснабжения. Туалет уличный неутепленный, с тыльной стороны здания ОПС.

3.	Причина Происшествия	Здание ОПС введено в эксплуатацию в 1962г. Расположено в пойме реки Кондома, подвергалось подтоплению, воздействию сильных ветров, низких температур. За время эксплуатации ремонты здания не производились. Основная причина аварийного состояния - физический износ здания: крыша, бревенчатые стены, конструкции потолка и пола; износ трубопровода холодного водоснабжения, не соответствие энерго снабжения возросшим потребностям в электропитании; повышение рисков пожарной опасности.
4.	Последствия Происшествия	Остановка деятельности ОПС из-за высоких рисков ниже указанных. Риски разрушения конструкций здания (крыша, стены, полы), обрушения потолочных перекрытий, затопление помещений дождевыми водами, риск нарушение климатического режима в помещениях, отказы энергообеспечения ОПС, материальные потери от порчи продукции, сохраняемой в морозильных камерах, угроза жизни и здоровью персонала и посетителей ОПС. Высокий риск пожарной опасности.
5.	Краткое описание мероприятий, необходимых для устранения последствий Происшествия	Вместо существующего здания установить новое на основе БВК (быстро возводимые конструкции) с автономным водоснабжением, септик-туалетом, климатическим оборудованием. Место монтажа БВК определить выше высокого уровня поймы реки Кондома, что исключит подтопления здания. Электро снабжение обеспечить по фактической потребности.
6.	Наименование и количество работ, услуг, необходимых для устранения последствий Происшествия	Согласно проекту на замену здания ОПС.

- Приложения:
1. фото 1 - кровельное покрытие разрушено
 2. фото 2 - кровля закрыта подручными материалами
 3. фото 3 - деревянные конструкции крыши повреждены вследствие намокания
 4. фото 4 - физический износ бревенчатых стен
 5. фото 5 - нижние венцы стен сгнили
 6. фото 6 - нижние венцы стен сгнили
 7. фото 7 - угловые крепления стен разрушены
 8. фото 8 - тыльные стены здания не защищены от осадков, ветра
 9. фото 9 - угольная порода не обеспечивает достаточную теплоизоляцию
 10. фото 11 - пол деревянный имеет разрушения, закрытые фанерным материалом
 11. фото 12 - в операционном зале пол имеет сильный уклон
 12. фото 13 - в операционном зале пол имеет сильный уклон
 13. фото 14 - в служебных помещениях пол имеет разный уровень
 14. фото 15 - в служебных помещениях пол имеет разный уровень
 15. фото 16 - потолки в помещениях провисли
 16. фото 17 - потолки в помещениях намокали и провисли
 17. фото 18 - печной котел, система отопления не обеспечивает обогрев помещений
 18. фото 19 - печной котел, система отопления не обеспечивает обогрев помещений
 19. фото 20 - печной котел, система отопления не обеспечивает обогрев помещений

Подписи председателя и членов комиссии:

Главный инженер



Лосев А.В.

Начальник ОПС



Иммамутдинова Т.В.

Инженер-энергетик



Матьяш В.И.

Ведущий инженер



Викторов И.И.