

123,22

ГУ РБ "Гостехинвентаризация по Республике Бурятия"
(наименование бюро технической инвентаризации)
Баунтовское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (часть здания)

Наименование: Отделение почтовой связи

(основное назначение)

(объект культурного наследия: памятник архитектуры, истории, культуры)

(нужное подчеркнуть)

Адрес (местоположение):

Регион Республика Бурятия

Район Баунтовский эвенкийский

Город (др. поселение) с Багдарин

Район города _____

Улица Ленина, № 26

Инвентарный номер	531					
Условный номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на: 25 марта 2009 г.

Дата выдачи технического паспорта: 03 апреля 2009 г.

Паспорт действителен до: 25 марта 2014 г.

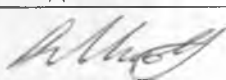
СОГЛАСОВАНО

Наименование собственника объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	

Представитель (должность, ФИО)

подпись

М.П.

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
ГУ РБ "Гостехинвентаризация по Республике Бурятия", Баунтовское отделение	
начальник филиала Михалин А.Ю.	

Представитель (должность, ФИО)

подпись

М.П.

I. Сведения о регистрации права собственности

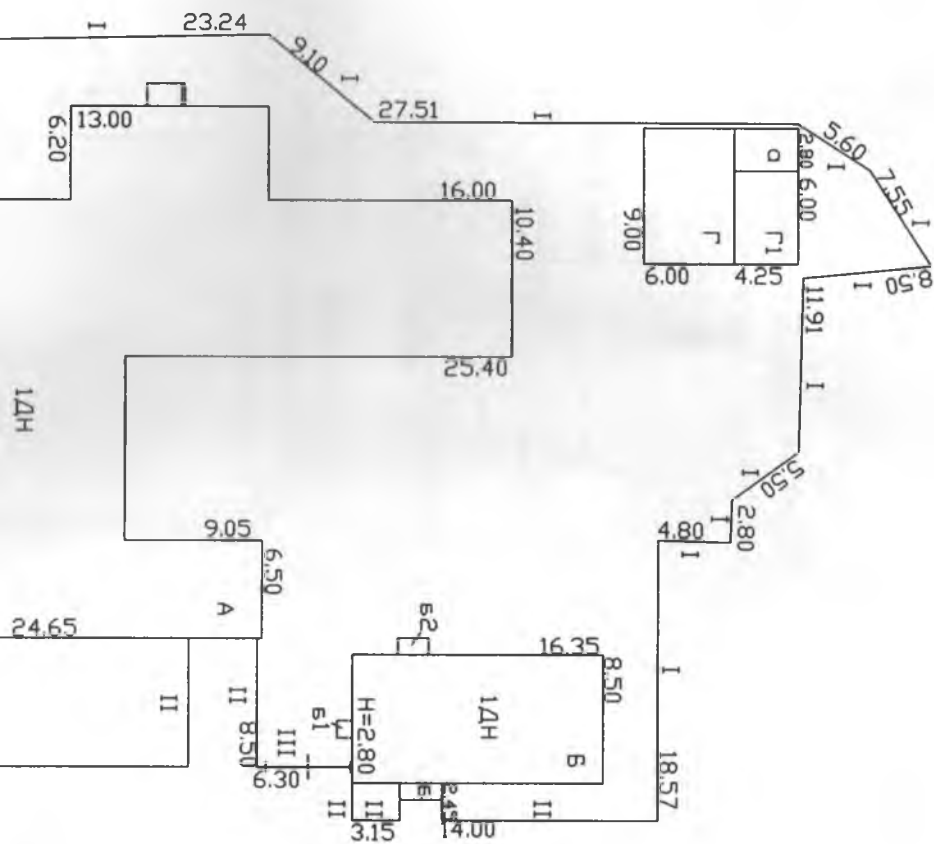
[illegible]

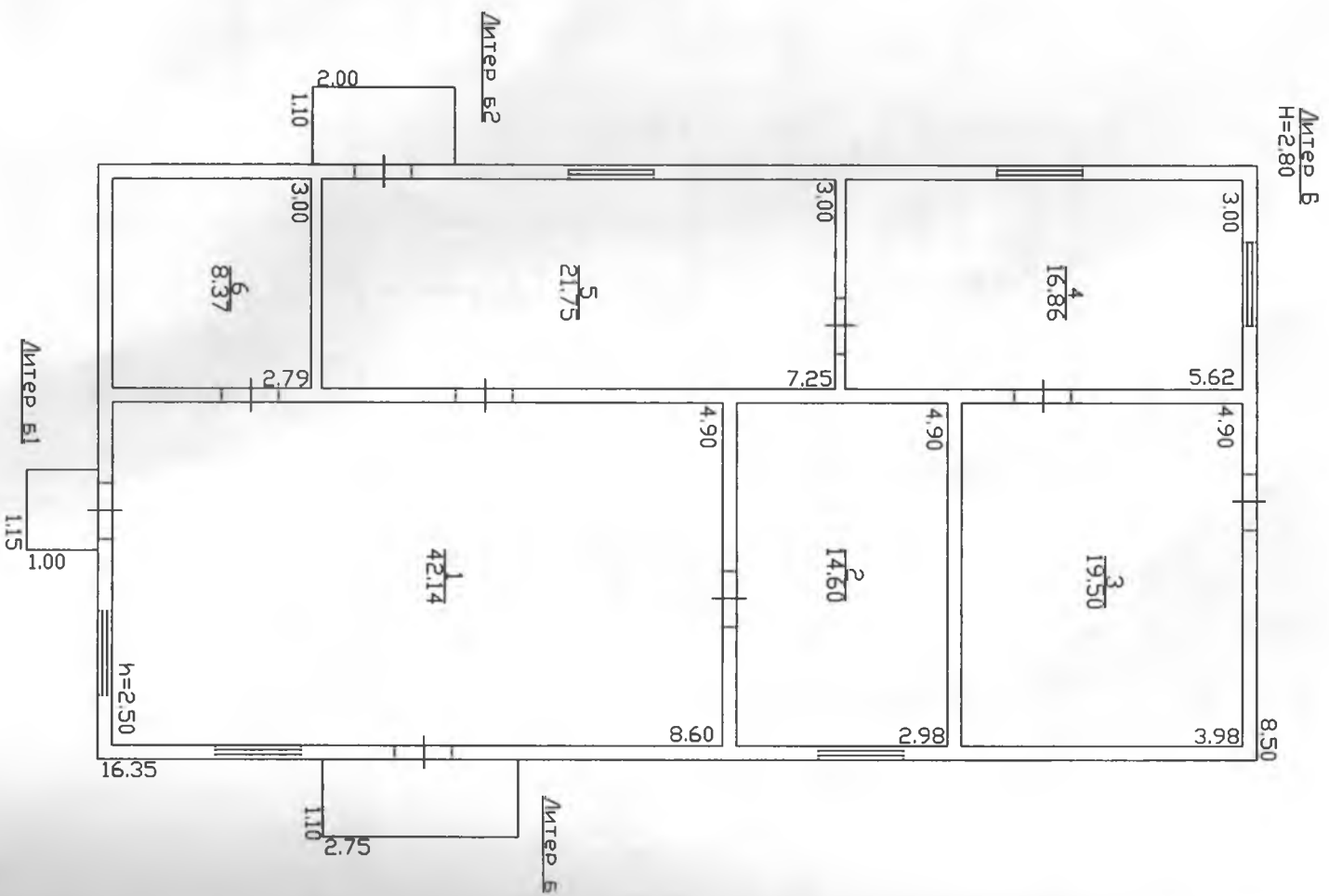
II. Экспликация земельного участка, м²

[illegible]

III. Благоустройство площади здания и строения, м²

[illegible]





В "ГОСТХИМТЕХНИЧЕСКОЕ БТИ"
ИНТЕНСИВНОСТЬ

Получено от

Ленин 26

в Визуальном

25.08.05
28.03.05
Удостоверен
Удостоверен

IV. Общие сведения

Назначение Отделение почтовой связи
Использование Отделение почтовой связи
Год постройки 1999
Количество мест (мощность) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Литера Б Отделение почтовой связи					
Б	Основное строение	$16,35 \times 8,5$	139	2,8	389
б	Навес	$2,75 \times 1,1$	3		
б1	Навес	$1,15 \times 1$	1,2		
б2	Навес	$2 \times 1,1$	2,2		
Итого по зданию (Литера Б Отделение почтовой связи)			145,4		389

Литера	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6

VI. Экспликация к поэтажному плану

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Наименование	Площадь по внутреннему обмеру, м ²				Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Общая	Основная	Вспомогательная	Подсобная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Б	1		1	Клиентский зал	42,14	42,14			2,5
				2	Подсобное	14,6	14,6			
				3	Кабинет	19,5	19,5			
				4	Кабинет	16,86	16,86			
				5	Кабинет	21,75	21,75			
				6	Сортировочный кабинет	8,37	8,37			
Итого:						123,22	123,22	0	0	

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Основное строение. Отделение почтовой связи

Год постройки: 1999

Группа капитальности: IV

Число этажей: 1

№ п.п	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Деревянные стулья						
2	Стены	Брусчатые						
3	Перекрытия	Деревянное утепленное						
4	Кровля	Шифер						
5	Полы	Дошчатые						
6	Проемы							
	Проемы дверные	Двойные глухие						
	Проемы оконные	Простые						
7	Отделочные работы	Побелка, окраска						
8	Санитарно - электротехнические работы							
	Печное отопление	Имеется						
	Вентиляция							
	Электроосвещение	Имеется						
	Водопровод							
	Канализация							
9	Прочие работы							
Итого								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = 10$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера б Навес

Год постройки:

Группа капитальности: V

Число этажей: 1

№ п.п	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Стены	Дошчатые с обшивкой по деревянному каркасу						
Итого								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = 10$

Литера 61 Навес

Год постройки:

Группа капитальности: V

Число этажей: 1

№ п.п	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Стены	Дощатые с обшивкой по бревенчатому каркасу						
Итого								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = 10$

Литера 62 Навес

Год постройки:

Группа капитальности: V

Число этажей: 1

№ п.п	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Стены	Дощатые с обшивкой по деревянному каркасу						
Итого								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = 10$

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого				Итого			Итого		

IX. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружений	Материалы и конструкция	Процент износа
1	2	3	4
I	Забор	Деревянные сплошные	40%
II	Забор	Деревянные решетчатые	40%
III	Ворота	Металлические	25%

X. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В ценах 1969 года												
Литера Б. Отделение почтовой связи												
Б	Основное строение									14611	10	13150
6	Навес									29	10	26
61	Навес									12	10	11
62	Навес									21	10	19
Итого по зданию Литера Б. Отделение почтовой связи										14673		13206
I	Забор									1260	40	756
II	Забор									1502	40	901
III	Ворота									133	25	100
Климатическая *1.06												

XI. Общая инвентаризационная стоимость строений и сооружений

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	14673	13206			2895	1757	17568	14963

XII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п.п.	Наименование документа	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	План земельного участка	25.03.2009	1:500		
2	Позтажный план дома	25.03.2009	1:100		
3	Технический паспорт	25.03.2009			

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
25.03.2009	Техник	Михалин А.Ю.		Михалин А.Ю.	

XIII. Отметки о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал			
Проверил			

К сведению собственника домовладения

1. Технический паспорт на домовладение является основным документом, содержащим технические сведения о домовладении.
2. Технический паспорт НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН в случае установления перепланировки, переустройства, а также по истечении 5 лет после выдачи.
3. Обо всех случаях переустройства или переустройства домовладения собственник должен сообщать в организации технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
4. Технический паспорт не является правоустанавливающим документом.

Прошнуровано
 Пронумеровано
 листы