

Технические требования на выполнение работ

ОКПД2 41.10.10.000. Выполнение работ по восстановлению теплового контура и узлов крепления облицовки фасада на объекте АО «СК РусГидро»

Лот №

Содержание

1. 3

1.1 3

4

4

4

Ошибка! Закладка не определена.

Ошибка! Закладка не определена.

2. 5

5

2.1.1.5

2.1.2.5

2.1.3. **Ошибка! Закладка не определена.**

3. Требования к документации по ценообразованию на этапе закупки.....14

4. Требования к документации по ценообразованию на этапе заключения (исполнения)
договора.....14

Приложение № 1 Ведомость объёмов работ **Ошибка! Закладка не определена.**

Приложение № 2 **Ошибка! Закладка не определена.**

1. Общие сведения

1.1 Обозначения и сокращения

РД	Рабочая документация.
НТД	Нормативно-техническая документация.
СП	Свод Правил.
ТТ	Технические требования.
СМР	Строительно-монтажные работы.
АОСР	Акт освидетельствования скрытых работ.
ППР	Проект производства работ.
Заказчик	Акционерное общество «Сервисная компания РусГидро (АО «СК РусГидро»).
Подрядчик	Сторона в Договоре, которая обязуется под свою Ответственность выполнить по заданию Заказчика определенную работу за вознаграждение.

1.2 Наименование закупаемой продукции

ОКПД2: 41.10.10.000. Выполнение работ по восстановлению теплового контура и узлов крепления облицовки фасада на объекте АО «СК РусГидро»

1.3 Цель выполнения работ

Устранение причин промерзания (дефектов монтажа и эксплуатации) оконных и дверных заполнений, витражей, а также швов и примыканий кирпичных и бетонных конструкций административно-офисного здания для приведения их в состояние, обеспечивающее нормативный температурно-влажностный режим внутренних помещений и исключающее инфильтрацию холодного воздуха в холодный период года, в соответствии актуальным нормативным требованиям Российской Федерации по состоянию на 2026 год.

Задачи, требуемые к решению в рамках рабочей документации:

- устранение причин промерзания;
- выполнение работ по устранению дефектов узлов крепления облицовки фасада;

1.4 Существующее положение

Таблица 1. Перечень объектов заказчика

№ п/п	Наименование объекта	Расположение объекта (место производства работ)	Наименование основного средства (в отношении которого выполняются работы)	Примечания
1	2	3	4	5
-	Административно-офисное здание	п.п.1.4. проекта Договора	Фасад административно-офисного здания	Многоэтажный офисный центр с подземным паркингом и инженерным обеспечением. За относительную отметку 0 (ноль) принята отметка уровня чистого пола первого этажа. Высота здания от уровня земли до верха парапета составляет 53,95 м. Наружные стены здания выполнены: из кирпича лицевого сплошного глиняного обыкновенного толщиной 250 мм, на цементно-песчаном растворе М50; из монолитного железобетона толщиной 300 мм, 600 мм. В качестве утеплителя для основного объема вентилируемого фасада предусмотрено использование минераловатных плит в два слоя: внутренний слой – 100 мм, наружный слой – 80 мм. Элементы облицовки наружных стен представляют собой систему вентилируемого фасада L-ВСт

				Краспан с использованием фасадных композитных кассет Краспанкомпозит-ST и плиток из природного (искусственного) камня. Количество этажей: 15 (включая подвальный этаж). Этажность: переменная. Высота от перекрытия до перекрытия: 3.3м; Окна: алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом. Входные группы: двери из алюминиевого профиля со стеклопакетами. Оборудованы доводчиками. Витражи: алюминиевые профильная система СИАЛ КП50 с заполнением двухкамерными стеклопакетами.
--	--	--	--	--

1.5. Иные требования и сведения общего характера

- Работы выполняются в условиях действующего офисного здания.
- Все строительно-монтажные решения должны быть направлены на минимизацию влияния на функционирующие зоны здания.

2. Требования к продукции

2.1. Требования к объемам и срокам выполнения работ

2.1.1. Требования к перечню и объемам выполнения работ

Таблица 2. Перечень и объем выполняемых работ

№ п/п	Наименование работ / этапа работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Выполнение работ по восстановлению теплового контура и узлов крепления облицовки фасада на объекте АО «СК РусГидро»	Усл.ед	1

2.1.2. Требования к срокам выполнения работ

Таблица 3. Требования по срокам выполнения работ

№ п/п	Наименование работ/ этапа работ	Требования к началу срока выполнения работ/ этапа работ	Требования к окончанию срока выполнения работ / этапа работ
1	2	3	4
1.	Выполнение работ по восстановлению теплового контура и узлов крепления облицовки фасада на объекте	С даты подписания Договора	31.12.2026

	АО «СК РусГидро»	
--	------------------	--

2.1.3. Требования к качеству работ

Таблица 4. ОКПД2: 41.10.10.000. Выполнение работ по восстановлению теплового контура и узлов крепления облицовки фасада на объекте АО «СК РусГидро»

№ п/п	Наименование параметра	Требование Заказчика	Способ подтверждения участником соответствия требованиям	
			Согласие с требованием/указание характеристик	Предоставление подтверждающег о документа или иной способ подтверждения
1.	Требования к выполнению работ		-//-	-//-
1.1.	Общие требования к выполнению работ		-//-	-//-
1.1.1.	Общие требования к выполнению строительных работ	Проведение строительно-монтажных работ должно быть осуществлено в соответствии с утвержденным ППР по восстановлению теплового контура в местах промерзания здания и узлов крепления облицовки фасада (устранение промерзания в местах оконных и дверных заполнений, витражей, герметизация швов и примыканий кирпичной кладки наружных стен к перекрытиям и колоннам ж/б каркаса; демонтаж/монтаж навесных панелей фасада, усиление узлов крепления подсистемы навесного фасада). Объем работ определяется Ведомостью объемов работ (Приложение № 1 к настоящим Техническим требованиям). Любое превышение фактических объемов Работ над объемами Работ, предусмотренными Договором, к оплате Заказчиком не принимается и считается включенным в Цену Договора. При выполнении работ Заказчик требует строгого соблюдения строительных, санитарно-гигиенических и эксплуатационно-технических нормативов. Запрещается использование методов или технологий, которые могут привести к нарушению указанных требований. Работы должны быть выполнены последовательно, с обязательным промежуточным контролем качества в соответствии с рабочим графиком выполнения работ, который включает конкретные даты начала и окончания последовательности работ. Рабочий график выполнения работ должен быть предварительно разработан Подрядчиком и утвержден Заказчиком до начала выполнения работ. Любые изменения в графике выполнения работ должны оперативно согласовываться. Передать Заказчику в полном объеме лом черных и цветных металлов, образовавшийся в ходе выполнения Работ. Подрядчик обязан организовать утилизацию строительного мусора за свой счет и своими силами. Процесс утилизации должен соответствовать действующим	Согласие с требованием	-

		нормативам и законодательству Российской Федерации, регулиющему сферу обращения с отходами.		
1.2.	Требования к организации работ		-//-	-//-
1.2.1.	Требования к организации работ	При выполнении работ руководствоваться следующей нормативно-технической документацией, но не ограничиваясь: – Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; – Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 №197-ФЗ; – Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 №903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»; – Приказ Минстроя РФ от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»; – Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание; – СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции»; – СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; – СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»; – СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; – СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»; – СП 51.13330.2011 «Защита от шума»; – СП 63.13330.2018 «Бетонные железобетонные конструкции»; – СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; – СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; – СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; – СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»; – СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»; – СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»; – Постановление Госстроя РФ №80 от 23.07.2001 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации – СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;	Согласие с требованием	-

		– - Приказ Минтруд России №883н от 11.12.2020 «Об утверждении правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»; – Приказ Минтруда России №782н от 16.11.2020 «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»; – ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» (утв. постановлением Госстандарта СССР от 14 июня 1991 г. N 875); – ГОСТ 32017-2012 «Межгосударственный стандарт. Материалы и системы для защиты и ремонта бетонных конструкций. Требования к системам защиты бетона при ремонте»; Если перечень документов, указанный выше, заменен (изменен), то при использовании следует руководствоваться действующими на этапе исполнения договора редакциями документов».		
1.2.2.	Требования к пожарной безопасности и охране труда	Пожарная безопасность при проведении строительно-монтажных работ по Договору должна обеспечиваться в соответствии с требованиями: - ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» (утв. постановлением Госстандарта СССР от 14 июня 1991 г. N 875) - ГОСТ Р 12.1.019-2017 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты». - ГОСТ Р 12.3.049-2017 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы на высоте. Правила безопасности»; - Постановление Госстроя РФ №80 от 23.07.2001 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001» - Приказ Минтруд России №782н от 16.11.2020 Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»; - Приказ Минтруд России №883н от 11.12.2020 «Об утверждении правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»; - СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»; (утратит силу с 01.09.2026) - СП 2.1.4284-26 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»; (актуален с 01.09.2026) - СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания; - СП 2.2.3670-20 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда; (утратит силу с 01.09.2026) - СП 2.2.4285-26 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда;	Согласие с требованием	-

		(актуален с 01.09.2026) - Приказ Минздравсоцразвития РФ № 477 от 16.07.2007 «Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам, занятым на строительных, строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением». Если перечень документов, указанный выше, заменен (изменен), то следует руководствоваться действующими версиями законодательства Российской Федерации и нормативно-технической документации, действующей на этапе исполнения договора. Применяемые при строительно-монтажных работах по Договору строительные материалы и изделия, вошедшие в перечень продукции, подлежащей обязательному подтверждению соответствия, должны иметь документ, подтверждающий их безопасность.		
1.3.	Требования к применяемым при выполнении работ оборудованию и материалам		-/-	-/-
1.3.1.	Общие требования	При закупке материалов и оборудования в рамках исполнения Договора, в целях соблюдения Постановления Правительства РФ от 23.12.2024г. №1875 «О мерах по предоставлению национального режима при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц.» следует отдавать приоритет продукции, имеющую запись в реестре российской промышленной продукции. Качество используемых материалов и оборудования должно соответствовать требованиям действующих ГОСТ, ТУ. Все материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации/употреблении, иметь сертификаты, паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество и соответствие требованиям соответствующих технических регламентов и нормативных документов. Подрядчик должен обеспечить поступление материалов и запасных частей, включающих в себя: - наличия соответствующих сертификатов в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2021 № 2425 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации»; - наличия и надлежащего заполнения документа о качестве и соответствии приведенных в нем данных характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции; - наличия маркировки, сохранности упаковки, наличия и сохранности защитных и окрасочных покрытий; - комплектности поставляемых материалов.	Согласие с требованием	-
1.4.	Требования к персоналу Подрядчика		-/-	-/-

1.4.1.	1. Подрядчик обязан направлять на Объект Заказчика работников, имеющих оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. 2. Допускать к выполнению работ только аттестованных лиц, по соответствующим проводимым работам. Персонал должен быть аттестован по технике безопасности и пожарно-техническому минимуму персонала, задействованного на объекте. 3. До начала работ Подрядчик обязан предоставить в адрес Заказчика: - полный список сотрудников, которые будут задействованы на объекте, с указанием их квалификации и уровня аттестации; - копии паспортов и удостоверений работников, подтверждающих их право на выполнение соответствующих видов работ. - Получить допуск на Объект. Список должен быть предоставлен не позднее 3 рабочих дней до начала работ. 4. Все сотрудники Подрядчика обязаны соблюдать внутренний распорядок, согласно Приказу ПАО «РусГидро» от 10.06.2026 № 433 «Об утверждении Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах в административном здании ПАО «РусГидро», включая: - правила поведения на объекте; - ограничения по времени проведения шумных работ (по согласованию с Заказчиком в будние дни, без ограничений в выходные дни); - меры по обеспечению чистоты и порядка на рабочем месте. 5. Подрядчик обязан: - обеспечивать своих работников средствами индивидуальной защиты (каска, спецодежда, обувь и др.) в необходимом объеме; - провести инструктаж по технике безопасности и охране труда для каждого сотрудника перед началом работ на объекте; - назначить ответственного за соблюдение правил охраны труда и пожарной безопасности. - в случае замены ранее согласованных сотрудников допускается только по согласованию с Заказчиком. Подрядчик должен предоставить информацию о новом сотруднике не позднее, чем за 2 рабочих дня до его выхода на объект.	Согласие с требованием	-
1.5.	Требования к безопасности работ и охране труда	-//-	-//-
1.5.1.	1. Подрядчик должен соблюдать требования действующего федерального законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, в т. ч. по охране окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, охране труда, а также все нормативные акты, относящиеся к сфере деятельности относящейся к производству работ, выполняемых в ходе исполнения обязательств по Договору. 2. Подрядчик обязан направлять на Объект Заказчика работников, обученных правилам безопасного ведения работ и имеющих все необходимые допуски к производству работ, а также представлять документы на русском языке, подтверждающие аттестацию работников на проведение соответствующих видов работ. 3. Перед началом работ сотрудники Подрядчика обязаны пройти инструктаж для ознакомления с внутренним распорядком и согласованиями рабочих моментов. 4. Работы должны выполняться технически исправными и пожаробезопасными инструментами, оснасткой и спец приспособлениями. Охрана труда работников при выполнении Работ должна	Согласие с требованием	-

	обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства).			
1.6.	Требования к начальному этапу работ		-//-	-//-
	Допуск Подрядчика на Объект для производства работ осуществляется на основании следующих документов: - Графика производства работ, согласованного с Заказчиком. - Списка лиц, допущенных к выполнению работ, с отметкой Утверждено. - Копии Приказов: - О назначении ответственных за организацию производства работ и контроль качества выполняемых работ; - О назначении ответственных за электрохозяйство; - О назначении ответственных за пожарную безопасность и технику безопасности труда во время проведения работ; Приказы должны быть оформлены с указанием сведений о договоре, месте проведения работ, ФИО полностью должностных лиц, указанных в приказе.		Согласие с требованием	-
2.	Требования к результатам работ		-//-	-//-
2.1.	Общие требования к результатам работ		-//-	-//-
2.1.1.	Результат работ	Устранение причин промерзания (дефектов монтажа и эксплуатации) оконных и дверных заполнений, витражей, швов и примыканий кирпичных и бетонных конструкций, включая комплекс мероприятий по локальному демонтажу навесного фасада, усилению узлов его крепления и последующему монтажу (сборке), в соответствии с утвержденным ППР и действующей нормативно-технической документацией РФ, в надлежащем эксплуатируемом состоянии, обеспечивающем нормативный температурно-влажностный режим внутренних помещений и исключаящем инфильтрацию холодного воздуха в холодный период года, в соответствии с актуальными нормативными требованиями Российской Федерации по состоянию на 2026 год.	Согласие с требованием	-
2.1.2.	Порядок приёмки ответственных конструкций и скрывааемых работ.	По мере готовности работ и конструкций, показатели качества, которые влияют на безопасность здания и сооружения и, если в соответствии с технологией строительства эти показатели не могут быть проконтролированы после выполнения последующих работ, Подрядчик, в срок не позднее чем за 5 (пять) рабочих дня извещает Заказчика о сроках выполнения соответствующей процедуры оценки соответствия в виде оформления актов освидетельствования скрытых работ. На момент осуществления процедуры освидетельствования ответственных конструкций и скрытых работ Подрядчик предоставляет Заказчику: Акт освидетельствования скрытых работ (далее - АОСР) оформленный в соответствии с приказом Минстроя РФ от 16.05.2023 №344/пр, с приложенными документами применённых строительных материалах, изделиях, конструкциях и	Согласие с требованием	-

		оборудовании, подтверждающих их соответствие требованиям технических регламентов (оригиналы при наличии или копии заверенные надлежащим образом Подрядчиком) и исполнительные схемы отражающие факт освидетельствования работ с указанием их характеристик, размеров, объемов, а также количественные показатели и фотоматериалы подтверждающие выполнение работ и применённых материалов. После положительной проверки документов, представители Подрядчика и Заказчика совместно сверяют объёмы, указанные в исполнительной схеме с натуральными (фактическими). При соответствии объёмов в исполнительной схеме натуральным (фактическим), Сторонами пописывается Акт освидетельствования скрытых работ. В случае если в ходе проверки был обнаружен факт недобросовестного выполнения работ, применения материалов не надлежащего качества или не соответствующий спецификации согласованной с Заказчиком и Подрядчик не может их устранить в ходе приёмки, вносится соответствующая запись в раздел №4 общего журнала работ, подписание АОСР откладывается до полного устранения Подрядчиком выявленного недостатка за свой счёт.		
2.1.3.	Порядок приемки результата работ	До сдачи-приемки результатов работ Подрядчик в соответствии с условиями договора передает Заказчику Исполнительную документацию, в том числе подтверждающую соответствие требованиям нормативным документам, санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности. Для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным договором, Заказчик вправе привлечь независимую экспертизу. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта об обнаруженных дефектах и недостатках Заказчик вправе провести независимую экспертизу. По итогам экспертизы составляется Акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок. Выполненные работы оформляются Актом выполненных работ в установленном договором порядке, при этом должно быть выполнено и проверено: - проведена послестроительная сухая и влажная уборка. Все поверхности очищены, отмыты; - произведена мойка светопрозрачных конструкций (окна, двери) с двух сторон, включая рамы, отливы, откосы (с наружной стороны) - в наличии должна быть исполнительная документация, предусмотренная договором (исполнительные схемы, акты скрытых и выполненных работ, паспорта, сертификаты, гарантийные талоны, руководства по эксплуатации и т. д.) в полном объёме;	Согласие с требованием	-
2.2.	Требования к оформлению документации		-//-	-//-
2.2.1.		<u>Состав исполнительной документации:</u> 1. Акт сдачи -приемки места производства Работ 2. Акт сдачи-приемки технической и иной документации 3. Журналы общих работ, инструктажа по ТБ, спец журналы и прочее.	Согласие с требованием	-

		4. Акты демонтажных работ. 5. Акты освидетельствования скрытых работ (в приложениях исполнительные схемы, чертежи, эскизы, фактически выполненных объемов работ с подписью и печатью Подрядчика. Паспорта, сертификаты соответствия, иные нормативные документы, на материалы и изделия). 6. Акты о недостатках (при наличии). 7. Технические решения (при наличии). 8. Договор на вывоз мусора на объем, указанный в смете, копии талонов (при наличии видов работ). 9. Фото - отчёт начального этапа, скрытых и финишных работ. 10. Сопоставительная ведомость объемов работ (при необходимости). 11. Акт выполненных работ. Исполнительная документация предоставляется Заказчику: - на бумажном носителе в 3 – х (трех) экземплярах; - на электронном носителе – в формате текстовых и графических редакторов; - текстовый материал: «*.doc», «*.xls», «*.pdf»; - графический материал: «*.dwg» и «*.pdf» (Исполнительные схемы). - Вся документация должна быть на русском языке.		
3.	Требования к ответственности и гарантиям подрядчика		-//-	-//-
3.1.	Гарантийный срок на результат работ	Гарантийный срок по Договору составляет 36 (тридцать шесть) месяцев и начинается течь с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки места производства Работ по форме Приложения №3.1. к Договору, либо с даты прекращения (расторжения) Договора. Гарантийный срок может быть продлен в соответствии с условиями Договора.	Согласие с требованием	-

3. Требования к документации по ценообразованию на этапе закупки

- 3.1. В обоснование стоимости своей заявки Участник предоставляет Коммерческое предложение.
- 3.2. Стоимость за единицу продукции (услуги) должна включать в себя налоги, сборы, пошлины и другие обязательные платежи, стоимость расходных материалов, используемых при выполнении работ, расходы на содержание, эксплуатацию, перебазировку спецоборудования и инструментов, и прочие расходы, связанные с выполнением работ, предусмотренные Проектом договора.

4. Требования к документации по ценообразованию на этапе заключения (исполнения) договора

- 4.1. По результатам настоящей закупки заключается договор с предельной ценой, предложенной Участником закупки, который был признан Победителем.

Приложение № 1
к Техническим требованиям

Ведомость объемов работ.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Подготовительные работы			
1	Навеска и перенавеска альпинистского снаряжения (рабочий трос)	шт	7
2	Навеска и перенавеска альпинистского снаряжения (страховочный трос)	шт	7
3	Подъем и спуск люлек и опорных конструкций на крышу/с крыши	подъем/спуск	1
4	Монтаж и переустановка опорных конструкций и люлек на крышу и фасад	1 установка	40
5	Демонтаж металлоконструкций звукоизолирующих щитов	мп	70
6	Доставка лесов (вышка-тура)	доставка	1
7	Установка и разборка лесов (вышка-тура)	м2	160
8	Аренда лесов (вышка-тура)	день	7
9	Работа автовышки 17 м	день	30
Раздел 2. Окна			
10	Комплекс работ по ремонту швов примыканий оконных блоков к проемам с использованием люлек (демонтаж), в том числе: - демонтаж отливов из оцинкованной стали с сохранением материала; - демонтаж откосов из оцинкованной стали с сохранением материала; - демонтаж облицовки навесного фасада с сохранением материала; - демонтаж утеплителя стен из минеральной ваты;	мп	1050
11	Комплекс работ по ремонту швов примыканий оконных блоков к проемам с использованием люлек (монтаж), в том числе: - монтаж ранее демонтированных отливов; - монтаж ранее демонтированных откосов; - утепление стен минеральной ватой с креплением дюбелями; - монтаж ранее демонтированной облицовки навесного фасада.	мп	1050
12	Комплекс работ по ремонту швов примыканий оконных блоков к проемам с использованием лесов (демонтаж), в том числе: - демонтаж отливов из оцинкованной стали с сохранением материала; - демонтаж откосов из оцинкованной стали с сохранением материала; - демонтаж облицовки навесного фасада с сохранением материала; - демонтаж утеплителя стен из минеральной ваты.	мп	10
13	Комплекс работ по ремонту швов примыканий оконных блоков к проемам с использованием лесов (монтаж), в том числе: - монтаж ранее демонтированных отливов; - монтаж ранее демонтированных откосов; - утепление стен минеральной ватой с креплением дюбелями; - монтаж ранее демонтированной облицовки навесного фасада.	мп	10
Раздел 3. Витражи			
14	Комплекс работ по ремонту швов примыканий ригелей и стоек с использованием альпинистского снаряжения (демонтаж), в том числе: - демонтаж прижимной планки с сохранением материала; - демонтаж уплотнителей прижимных планок.	мп	350
15	Комплекс работ по ремонту швов примыканий ригелей и стоек с использованием альпинистского снаряжения (монтаж), в том числе: - замена саморезов на проектные (с шестигранной головкой); - установка уплотнителей прижимных планок; - монтаж ранее демонтированных прижимных планок.	мп	350

16	Комплекс работ по ремонту швов примыканий ригелей и стоек с использованием люлек (демонтаж), в том числе: - демонтаж прижимной планки с сохранением материала; - демонтаж уплотнителей прижимных планок;	мп	1766
17	Комплекс работ по ремонту швов примыканий ригелей и стоек с использованием люлек (монтаж), в том числе: - замена саморезов на проектные; - установка уплотнителей прижимных планок; - монтаж ранее демонтированных прижимных планок.	мп	1766
18	Комплекс работ по ремонту швов примыканий ригелей и стоек с использованием лесов (демонтаж), в том числе: - демонтаж прижимной планки с сохранением материала; - демонтаж уплотнителей прижимных планок;	мп	190
19	Комплекс работ по ремонту швов примыканий ригелей и стоек с использованием лесов (монтаж), в том числе: - замена саморезов на проектные; - установка уплотнителей прижимных планок; - монтаж ранее демонтированных прижимных планок.	мп	190
20	Комплекс работ по ремонту швов примыканий витражных конструкций к стенам и перекрытиям с использованием люлек (демонтаж), в том числе: - демонтаж облицовки навесного фасада с сохранением материала; - демонтаж утеплителя стен из минеральной ваты; - демонтаж прижимной планки с сохранением материала; - демонтаж уплотнителей прижимных планок;	мп	1219
21	Комплекс работ по ремонту швов примыканий витражных конструкций к стенам и перекрытиям с использованием люлек (монтаж), в том числе: - замена саморезов на проектные; - установка уплотнителей прижимных планок; - расшивка шва примыкания с заполнением монтажной пеной; - проклейка шва примыкания бутиловой паропроницаемой лентой; - монтаж ранее демонтированных прижимных планок; - утепление стен минеральной ватой с креплением дюбелями; - монтаж ранее демонтированной облицовки навесного фасада.	мп	1219
22	Комплекс работ по ремонту швов примыканий витражных конструкций к стенам и перекрытиям с использованием лесов (демонтаж), в том числе: - демонтаж облицовки навесного фасада с сохранением материала; - демонтаж утеплителя стен из минеральной ваты; - демонтаж прижимной планки с сохранением материала; - демонтаж уплотнителей прижимных планок;	мп	105
23	Комплекс работ по ремонту швов примыканий витражных конструкций к стенам и перекрытиям с использованием лесов (монтаж) в том числе: - замена саморезов на проектные; - установка уплотнителей прижимных планок; - расшивка шва примыкания с заполнением монтажной пеной; - проклейка шва примыкания бутиловой паропроницаемой лентой; - монтаж ранее демонтированных прижимных планок; - утепление стен минеральной ватой с креплением дюбелями; - монтаж ранее демонтированной облицовки навесного фасада.	мп	105
Ремонт примыканий конструкций витражей конференцзала с разборкой фасада на ширину до 1,5 м			
24	Комплекс дополнительных работ по ремонту швов примыканий витражных конструкций к стенам и перекрытиям с использованием люлек (демонтаж на ширину до 1,5 м), в том числе: - демонтаж облицовки навесного фасада с частичным сохранением материала; - демонтаж утеплителя стен из минеральной ваты; - демонтаж фасадной подсистемы (с кронштейнами) с частичным сохранением.	м2	19
25	Комплекс работ по ремонту швов примыканий витражных конструкций к стенам и перекрытиям с использованием люлек (монтаж на ширину до 1,5 м), в том числе: - монтаж фасадной подсистемы с частичной заменой; - утепление примыканий металлокаркаса к кирпичной стене плитами минераловатными и монтажной пеной; - утепление стен плитами минераловатными с креплением дюбелями;	м2	19

	- монтаж ранее демонтированной облицовки навесного фасада с частичной заменой.		
26	Комплекс работ по ремонту швов примыканий витражных конструкций к стенам и перекрытиям с использованием лесов (демонтаж на ширину до 1,5 м), в том числе: - демонтаж облицовки навесного фасада с частичным сохранением материала; - демонтаж утеплителя стен из минеральной ваты; - демонтаж фасадной подсистемы с частичным сохранением.	м2	17
27	Комплекс работ по ремонту швов примыканий витражных конструкций к стенам и перекрытиям с использованием лесов (монтаж на ширину до 1,5 м), в том числе: - монтаж фасадной подсистемы с частичной заменой; - утепление примыканий металлокаркаса к кирпичной стене плитами минераловатными и монтажной пеной; - утепление стен плитами минераловатными с креплением дюбелями; - монтаж ранее демонтированной облицовки навесного фасада с частичной заменой.	м2	17
Раздел 4. Ремонт фасада конференцзала			
28	Монтаж и переустановка опорных конструкций и люлек на крышу и фасад	1 установка	1
29	Комплекс работ по ремонту навесного фасада с использованием люлек (демонтаж на ширину до 1,5 м), в том числе: - демонтаж облицовки навесного фасада с частичным сохранением материала; - демонтаж утеплителя стен из минеральной ваты (один слой); - демонтаж фасадной подсистемы (без кронштейнов) с частичным сохранением.	м2	7
30	Комплекс работ по ремонту навесного фасада с использованием люлек (монтаж на ширину до 1,5 м), в том числе: - монтаж фасадной подсистемы с частичной заменой; - утепление стен плитами минераловатными в один слой с креплением дюбелями; - монтаж ранее демонтированной облицовки навесного фасада с частичной заменой.	м2	7
31	Комплекс работ по ремонту навесного фасада с использованием лесов (демонтаж на ширину до 1,5 м), в том числе: - демонтаж облицовки навесного фасада с частичным сохранением материала; - демонтаж утеплителя стен из минеральной ваты (один слой); - демонтаж фасадной подсистемы (без кронштейнов) с частичным сохранением.	м2	14
32	Комплекс работ по ремонту навесного фасада с использованием лесов (монтаж на ширину до 1,5 м), в том числе: - монтаж фасадной подсистемы с частичной заменой; - утепление стен плитами минераловатными в один слой с креплением дюбелями; - монтаж ранее демонтированной облицовки навесного фасада с частичной заменой.	м2	14
Раздел 5. Ремонт фасадной подсистемы			
33	Комплекс работ по ремонту участков фасадной подсистемы с использованием люлек (демонтаж), в том числе: - демонтаж облицовки навесного фасада с сохранением материала на ширину до 500мм; - демонтаж утеплителя с сохранением материала; - демонтаж элементов подсистемы с частичным сохранением материала; - демонтаж кронштейнов с частичным сохранением материала.	м2	1343

34	Комплекс работ по ремонту участков фасадной подсистемы с использованием люлек (демонтаж), в том числе: - монтаж стоек и направляющих с частичной заменой деформированных, с установкой проектных крепежных элементов; - монтаж кронштейнов, с частичной заменой деформированных, с установкой проектных крепежных элементов; - монтаж ранее демонтированного утеплителя; - монтаж ранее демонтированной облицовки фасада.	м2	1343
35	Комплекс работ по ремонту фасадной подсветки с использованием люлек, в том числе: - регулировка неоновой подсветки фасадов; - изоляция кабелей питания; - монтаж неоновой подсветки.	мп	175
Раздел 6. Завершающие работы			
36	Монтаж металлоконструкций звукоизолирующих щитов	мп	70
37	Затаривание мусора в мешки, погрузка в транспортное средство, вывоз на полигон ТБО	тн	76,29
38	Утилизация мусора на полигоне ТБО	м3	121,6
39	Аренда автокрана для погрузки мусора	день	1
Раздел 7. Материалы (основные и расходные)			
40	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на основе стекловолокна, группа горючести НГ, t=150 мм	м2	751
41	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на основе стекловолокна, группа горючести НГ, t=100 мм	м2	22
42	Саморезы с шестигранной головкой	шт	14584
43	Саморезы по металлу d=16мм	шт	8611
44	Дюбель для теплоизоляции L=250-300 мм	шт	12978
45	Заклепки d=3,8 мм оцинкованные	шт	31253
46	Лента бутил-каучуковая	мп	3797
47	Уплотнитель резиновый для прижимных планок	мп	7594
48	Пена монтажная противопожарная	шт	74
49	Кронштейн фасадный усиленный цинк	шт	751
50	Профиль вертикальный цинк ПВ 65*21,5*20 мм	мп	1058
51	Профиль горизонтальный цинк ПГ 40*40 мм	мп	1173
52	Плитка фасадная Краспан, 200*400мм	м2	57
Расходные материалы и изделия			
53	Очиститель монтажной пены	шт	30
54	Буры для дюбелей L=360мм	шт	117
55	Биты крестовые	шт	22
56	Биты с торцевой головкой	шт	18
57	Сверла 4,2 мм	шт	181
58	Сверла 6 мм	шт	9
59	Перчатки х/б с латексным покрытием	пара	173
60	Мешки для строительного мусора	шт	311
61	Тент универсальный укрывной с люверсами 6х8 м, 75 г/кв.м, полипропилен	шт	1
62	Диски отрезные 125 мм	шт	49
63	Диски по камню 125 мм	шт	18
64	Альпинистская веревка	мп	89

Требования к оформлению и составлению документации по ценообразованию

Расчёт стоимости составляется в виде калькуляции согласно ведомости объёмов работ (приложение № 1 к Техническим требованиям).

