

АО «ПОЧТА РОССИИ»
УФПС Тверской области

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

г. Тверь

от «17» августа 2026 г.

Выполнение работ по капитальному ремонту помещения почтовой связи, расположенного по адресу:
Тверская обл., г. Калининский р-н, с/п Эммауское, п. Эммаус, д. 18 корп 2, нежилое помещение V
для нужд УФПС Тверской области

1. Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Костов К.Н., Заместитель директора, Департамент по имущественным вопросам;
Заместитель председателя комиссии – Федоров С.С., Руководитель отдела капитального строительства и эксплуатации;

Члены комиссии:

- Федоров С.С., Руководитель отдела капитального строительства и эксплуатации;
- Бонадыков Д.С., руководитель направления отдела физической защиты и инженерно - технической защищенности;
- Терентьев С.А., руководитель направления пожарной безопасности отдела физической защиты и инженерно - технической защищенности,

назначенная в соответствии с Регламентом осуществления строительного производства АО «Почта России»
Приказ 64-п от 30.04.2026 г., изменения внесены приказом № 67-п от 07.05.2026 г. провела помещения по адресу:
Тверская обл., г. Калининский р-н, с/п Эммауское, п. Эммаус, д. 18 корп 2, нежилое помещение V

2. В результате обследования данного объекта принято решение о проведении капитального ремонта помещения:

- Устройство полов
- Отделка стен и потолков
- Демонтаж старых и монтаж новых элементов заполнения проемов
- Монтаж внутренних инженерных систем
- Электромонтажные работы

3. Необходимо выполнить следующие работы:

№ П/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
Полы			
1	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	100 м2	0,764
2	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,764
2,1	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	М3	1,5586
3	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01 до 40 мм	100 м2	0,764
3,1	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	М3	1,5586
4	Смеси сухие наливные на цементной основе для выравнивания оснований пола, стяжек, толщина слоя 10-30 мм, класс В20 (М250), ручного нанесения	Т	6,1
5	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (полов)	100 м2	0,764
5,1	Состав грунтовочный глубокого проникновения	Кг	7,8692

6	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой праймером	100 м2	0,0684
7	Мастика битумная гидроизоляционная для антикоррозийной защиты бетонных, деревянных и металлических конструкций и устройства (ремонта) кровли, холодная, диапазон температур от -5 до +45 °С, прочность сцепления с металлом/бетоном 0,1/0,1 мпа, расход 1-4 кг/м2	Кг	7
8	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см	100 м2	0,764
8,1	Плитка керамогранитная, неполированная, многоцветная, толщина 10 мм	М2	77,928
8,2	Рейка строганная сухая хвойных пород (ель, сосна), длина 2-3 м, размеры 8х18 мм	М3	0,0076
8,3	Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для тяжелой плитки, керамогранита, мозаики, камня	Т	0,9168
8,4	Грунтовка	Т	0
9	Устройство плинтусов: из плиток керамогранитных	100 м	0,498
9,1	Смеси сухие строительные на цементной основе с модифицирующими добавками для заполнения швов шириной 1-10 мм между плитками из керамики, стекла, натурального и искусственного камня с противогрибковым действием, В15, F100, расход 0,40-0,70 кг/м2, цвет белый	Т	0,005
9,2	Плитка керамогранитная, неполированная, многоцветная, толщина 10 мм	М2	5,0796
9,3	Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для тяжелой плитки, керамогранита, мозаики, камня	Т	0,0199
Стены			
10	Облицовка стен глухих (без проемов) по металлическому одинарному каркасу гипсокартонными листами	100 м2	0,02
10,1	Листы гипсокартонные влагостойкие ГКЛВ, толщина 12,5 мм	М2	2,1
11	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2	1,4774
11,1	Состав грунтовочный глубокого проникновения	Кг	44,92
12	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2	1,4774
12,1	Грунтовка	Т	0
13	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к норме: 15-02-019-03 до 20 мм	100 м2	1,4774
14	Смеси сухие штукатурно-клеевые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм	Кг	2550
15	Профиль маячковый из оцинкованной стали, высота 10 мм, длина 3000 мм, толщина стали 0,6 мм	ШТ	30
16	Профиль алюминиевый перфорированный для защиты углов, толщина 0,4 мм, размеры 25х25 мм	М	30

17	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2	0,3271
17,1	Смеси сухие строительные на цементной основе с модифицирующими добавками для заполнения швов шириной 1-10 мм между плитками из керамики, стекла, натурального и искусственного камня с противогрибковым действием, В15, F100, расход 0,40-0,70 кг/м2, цвет белый	Т	0,0164
17,2	Плитка керамическая для внутренней облицовки стен, глазуванная, гладкая, цветная, толщина 8 мм	М2	32,71
17,3	Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки, керамогранита, мозаики, камня	Т	0,1227
18	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (за 4 раза)	100 м2	1,2848
19	Шпатлевка водно-дисперсионная	Т	0,62
20	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	1,2848
20,1	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116	Кг	41
20,2	Грунтовка акриловая ВД-АК-02	Кг	23,406
21	Установка люков сантехнических (ревизионных): с креплением саморезами	100 ШТ	0,01
21,1	Люк металлический ревизионный, размеры 400х400 мм	ШТ	1
Заполнение проемов			
22	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах с герметизацией пенополиуретановым герметиком: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2	0,0504
22,1	Скобяные изделия	КОМПЛ	0
22,2	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	ШТ	0
22,3	Наличники	М	27,216
22,4	Блок дверной деревянный внутренний распашной глухой, площадь до 2,0 м2, массив ели/сосны с лакокрасочным покрытием	М2	5,04
23	Установка рейки-добора	ШТ	9
23,1	Бруски обрезные	М3	0
24	(Демонтаж) Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	М2	2,34
24,1	Скобяные изделия	КОМПЛ	0
24,2	Блоки дверные металлические	М2	0
25	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	М2	4,62
25,1	Скобяные изделия	КОМПЛ	0
25,2	Блок дверной стальной наружной, с замком-защелкой, без доводчика, площадь 2,73 м2	М2	4,62

26	Доводчик дверной рычажный для распашных дверей шириной до 1250 мм, масса двери до 120 кг	ШТ	1
27	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	100 м2	0,0353
28	Блок оконный из ПВХ-профилей, трехстворчатый, с поворотными створками, однокамерным стеклопакетом толщиной 24 мм, площадь от 1,51 до 2 м2 (из двух частей)	М2	3,5346
29	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	100 м	0,064
29,1	Доска подоконная из ПВХ, ширина 500 мм	М	6,4
29,2	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет белый, размеры 40x480 мм	10 ШТ	0,2
30	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,06
30,1	Сталь листовая оцинкованная	Т	0,011
30,2	Строительный мусор	Т	0,0134
31	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием, полка крепления 20 мм, ширина отлива 250 мм, капинос размером 20x20 мм, толщина стали 0,5 мм	М	6
32	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2	0,0875
32,1	Состав грунтовочный глубокого проникновения	Кг	2,6249
33	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,0875
33,1	Смеси сухие штукатурно-клеевые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм	Кг	360
33,2	Грунтовка	Т	0
34	Профиль алюминиевый перфорированный для защиты углов, толщина 0,4 мм, размеры 25x25 мм	М	30
35	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (за 3 раза)	100 м2	0,0875
36	Шпатлевка водно-дисперсионная	Т	0,08
37	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	0,0875
37,1	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116	Кг	3,0655
37,2	Грунтовка акриловая ВД-АК-02	Кг	1,75
Потолок			
38	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	100 м2	0,0381
38,1	Состав грунтовочный глубокого проникновения	Кг	0,762

39	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску (3 раза)	100 м2	0,0381
40	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2	0,0381
40,1	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116	Кг	1
40,2	Грунтовка акриловая ВД-АК-02	Кг	0,8382
41	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу	100 м	0,6484
42	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0,764
42,1	Панели потолочные декоративные из минерального волокна в комплекте с подвесной системой из оцинкованной стали, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения D-E, толщина 12 мм	М2	78,692
Внутренние инженерные системы			
43	Установка канальных вентиляторов массой до 10 кг	ШТ	1
43,1	Хомуты быстросъемные из оцинкованной стали	ШТ	2
44	Вентилятор канальный осевой, производительность 85 м3/час, напряжение 230/50 В/Гц, мощность двигателя 15 Вт	ШТ	1
45	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	100 м	0,1
45,1	Буры	ШТ	0
45,2	Арматура муфтовая	ШТ	0
45,3	Хомуты для крепления труб	10 ШТ	1,67
45,4	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 мпа, SDR6, размеры 20x3,4 мм	М	10,25
45,5	Фасонные и соединительные части	ШТ	0
46	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 20 мм, размер резьбы 1/2"	ШТ	4
47	Кран шаровой ПВХ с муфтовыми окончаниями для склейки, номинальное давление 1,6 мпа, наружный диаметр 20 мм	ШТ	1
48	Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренняя/внутренняя, номинальный диаметр 20 мм	ШТ	3
49	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм	100 соединений	0,3
50	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды	10 компл	0,1

51	Умывальник полуфарфоровый и фарфоровый прямоугольный с пьедесталом, кронштейнами, сифоном бутылочным из латуни, выпуском, одно отверстие под смеситель, смеситель с центральным подводом, наборный с одной рукоятью, излив с аэратором, вынос излива 220 мм, плоский излив, размеры 450х330х150 мм	КОМПЛ	1
52	Демонтаж: унитазов и писсуаров	100 ШТ	0,01
52,1	Строительный мусор и масса возвратных материалов	Т	0,0265
53	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным	10 компл	0,1
53,1	Унитаз керамический напольный в комплекте с бачком, универсальный выпуск, двойной слив, размеры 353х648х775 мм	КОМПЛ	1
53,2	Подводки гибкие армированные резиновые, диаметр 15 мм, длина 800 мм	10 ШТ	1
54	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	100 ШТ	0,04
55	Установка радиаторов алюминиевых и биметаллических с креплением к стене с числом секций: свыше 4 до 10 (б/у)	100 ШТ	0,04
55,1	Кронштейны стальные анкерные с пластиковыми дюбелями для крепления радиаторов	100 ШТ	0,12
55,2	Радиаторы алюминиевые и биметаллические секционные	ШТ	4
55,3	Универсальные монтажные комплекты для радиаторов	КОМПЛ	0
56	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	ШТ	4
56,1	Решетка вентиляционная разъемная пластмассовая, размеры 200х250 мм	ШТ	4
	Окраска стальных труб Ду25 (стояки и подводки к радиаторам)	М.п.	28
	Краска для радиаторов отопления белая, 1 л	ШТ	1
57	Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: к клеммной колодке светильника	100 ШТ	0,22
57,1	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2%	%	2
58	Светильник светодиодный потолочный универсальный для общественных зданий, IP40, УХЛ4, рассеиватель полимерный, корпус стальной с порошковой окраской, кривая силы света косинусная, световой поток 1800-2200 лм, цветовая температура 5000-5500 К, размеры светильника 595х295 мм, мощность 20 Вт	ШТ	22
59	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	4
59,1	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2%	%	2
60	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протяжкой, номинальный диаметр 25 мм	М	400
61	Держатели пластмассовые с защелкой для труб диаметром 25 мм	100 ШТ	7
62	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 35 мм2	100 м	4

62,1	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2%	%	2
63	Кабель силовой с медными жилами ввгнг(А)-FRLS 3х2,5ок-1000	1000 м	0,4
64	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм ²	100 м	1
64,1	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2%	%	2
65	Кабель силовой с медными жилами ввгнг(А)-FRLS 3х1,5ок(N, PE)-1000	1000 м	0,1
66	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	0,6
66,1	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2%	%	2
67	Короб кабельный (кабель-канал) ПВХ с крышкой, размеры 40х40 мм	100 м	0,6
68	Накладки на стык для кабель-канала, размеры 40х40 мм	100 ШТ	0,2
69	Соединитель на стык кабель-канала, размеры 40х40 мм	100 ШТ	0,2
70	Провод в коробах, сечением: до 35 мм ²	100 м	0,6
70,1	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2%	%	2
71	Кабель силовой с медными жилами ввгнг(А)-FRLS 3х2,5ок-1000	1000 м	0,0612
72	Выключатель: одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	100 ШТ	0,1
72,1	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2%	%	2
73	Выключатель открытого монтажа одноклавишный 10 А, цвет белый, IP44	ШТ	10
74	Розетка штепсельная: неутопленного типа при открытой проводке	100 ШТ	0,6
74,1	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2%	%	2
75	Розетка открытого монтажа, одноместная, с заземляющим контактом 16 А, цвет белый, IP20	ШТ	60
76	Щитки осветительные, устанавливаемые на стене: распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг	ШТ	1
76,1	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2%	%	2
77	Щит распределительный навесной ЩРН-24, IP31, размеры 350х300х120 мм	ШТ	1
78	Прибор или аппарат	ШТ	11
78,1	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2%	%	2
79	Выключатель автоматический 1Р, 10 А, 6 ка, характеристика С	ШТ	3
80	Выключатель автоматический 1Р, 16 А, 6 ка, характеристика С	ШТ	6
81	Выключатель автоматический 1Р, 25 А, 6 ка, характеристика С	ШТ	1

82	Выключатель автоматический 1Р, 32 А, 6 ка, характеристика С	ШТ	1
Электромонтажные работы			
83	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	3
83,1	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2%	%	2
84	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протяжкой, номинальный диаметр 25 мм	М	300
85	Держатели пластмассовые с защелкой для труб диаметром 25 мм	100 ШТ	5
86	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм ²	100 м	3
86,1	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2%	%	2
87	Кабель связи симметричный парной скрутки U/UTP Cat 5e PE с числом пар 4, с однопроволочными токопроводящими жилами номинальным диаметром 0,52 мм	1000 м	0,3
88	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	0,6
88,1	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2%	%	2
89	Короб кабельный (кабель-канал) ПВХ с крышкой, размеры 40x40 мм	100 м	0,6
90	Накладки на стык для кабель-канала, размеры 40x40 мм	100 ШТ	0,2
91	Соединитель на стык кабель-канала, размеры 40x40 мм	100 ШТ	0,2
92	Провод в коробах, сечением: до 6 мм ²	100 м	5
92,1	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2%	%	2
93	Кабель связи симметричный парной скрутки U/UTP Cat 5e PE с числом пар 4, с однопроволочными токопроводящими жилами номинальным диаметром 0,52 мм	1000 м	0,5
94	Кабель силовой с медными жилами ввгнг(А)-FRLS 3x2,5ок-1000	1000 м	0
95	Розетка штепсельная: неутопленного типа при открытой проводке (компьютерная)	100 ШТ	0,3
95,1	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2%	%	2
96	Розетка компьютерная RJ-45 для монтажа в кабель-каналы, 1 модуль, 1,5 А, 150 В, цвет белый, IP20	ШТ	30
Прочие работы			
97	Затаривание строительного мусора в мешки	Т	3
98	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	10

99	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 30 км	1т груза	10
----	---	----------	----

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Руководитель Отдела капитального строительства и эксплуатации

Руководитель направления отдела физической защиты и инженерно-технической защищенности

Руководитель направления пожарной безопасности отдела физической защиты и инженерно-технической защищенности

К.Н. Костов

С.С. Федоров

С.С. Федоров

Д.С. Бонадыков

С.А. Терентьев