

**Акт осмотра Объекта**

Кызыл-Мажалык с

9 апреля 2026 г.

**1. Комиссия в составе:**

Руководитель отдела по имущественным вопросам, Комбу Владислав Владимирович

(должность, фамилия, инициалы)

Руководитель группы капитального строительства и эксплуатации, Монгуш Даваа Оюн-оолович

(должность, фамилия, инициалы)

Начальник участка хозяйственного обслуживания, Лутков Олег Леонидович

(должность, фамилия, инициалы)

созданная распоряжением 1, руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

Республика Тыва, Барун-Хемчикский район, с. Кызыл-Мажалык, ул. Буян-Бадыргы Ноян, д. 49, пом. с 1 по 7, с 10 по 18, с 28 по 31.

(адрес объекта)

17:02:0700043:405

(кадастровый номер)

6700200000352

(инвентарный номер)

**2. Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены**

Тип объекта: Помещение;

Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1 985;

Этажность здания: 1;

Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: Этаж 1;

Материал наружных стен здания: Бетон,

их толщина: Отсутствует мм;

Материал перекрытий здания:

этажи: Железобетон;

чердак: Отсутствует.

Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие):

Вид конструкции кровли: Отсутствует;

Покрытие кровли: Шифер (асбестоцементный).

Тип фундамента здания: Отсутствует.

**3. Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов****3.1. Конструктивные элементы****3.1.1 Фундамент**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по усилению несущих конструкций фундамента

Фотографии:



### **3.1.2 Цоколь**

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

### **3.1.3 Отмостка**

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству новой отмостки

Фотографии:



### 3.1.4 Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи

#### Крыльцо

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов конструктивного основания и облицовки крыльца (с учетом критериев, указанных в ТЗ)

Фотографии:



#### Козырек крыльца

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству козырька крыльца (с учетом критериев, указанных в ТЗ)  
Фотографии:



### Ограждение крыльца

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству ограждения крыльца

Фотографии:



### 3.1.5 Пандус

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да



Решение по ремонту: Выполнить работы по исправлению покрытия и ограждения пандуса  
Фотографии:



### **3.1.6 Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС**

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов наружных стен

Фотографии:

### **3.1.7 Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по расчистке, ремонту локальных дефектов существующей финишной отделки фасада

Фотографии:



### **3.1.8 Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли**

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

### **3.1.9 Кровля**

#### **Стропильная система**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов стропильной системы

Фотографии:

#### **Кровля (кровельный материал)**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов покрытия кровли (кровельный материал)

Фотографии:



#### **Система водостока**

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству системы водостока (с учетом критериев, указанных в ТЗ)

Фотографии:





### 3.1.10 Окна и балконные двери

#### Окна

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих окон, включая установку оконных отливов, подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со стороны улицы

Фотографии:







### **Решетки**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов решеток

Фотографии:





**Рольставни**

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству рольставней (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:







### 3.1.11 Наружные двери

Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующей двери центрального входа (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:







### **Наружные двери (кроме двери главного входа)**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих наружных дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### **3.1.12 Тамбуры**

Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует  
Фотографии:

### **Тамбуры внутри помещений**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы без расширения проемов дверей

Фотографии:



### **3.1.13 Элементы отделки**

#### **Полы (финишное покрытие полов)**

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов финишного покрытия пола

Фотографии:



### Отделка потолков

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов финишной отделки потолка

Фотографии:







### **Внутренние двери**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### **3.1.14 Благоустройство**

#### **Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС**

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

### **3.2. Инженерные системы**

#### **3.2.1 Точка ввода сети электроснабжения**

Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: 4,6

Решение по ремонту: Требуется выделение дополнительной мощности

Фотографии:

### **3.2.2 Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения)**

#### **ХВС**

Наличие: Нет

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Возможность обустройства автономного подключения: Да

Решение по ремонту: Требуется устройство, автономной накопительной емкости

Фотографии:

#### **ГВС**

Наличие: Нет

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство накопительного водонагревателя

Фотографии:

### **3.2.3 Теплоснабжение (отопление)**

#### **Тип теплоснабжения (отопления)**

Тип подключения: Автономное электрическое

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:







### **Приборы отопления**

Наличие: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

### **Котел отопления**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с сохранением и локальным ремонтом котла отопления

Фотографии:



### **3.2.4 Хозяйственно-бытовая канализация**

#### **Система канализации**

Наличие: Нет

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Возможность обустройства автономного подключения: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство внешнего септика

Фотографии:

#### **Сан. узел**

Наличие: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство сан узла

Фотографии:

### 3.2.5 Кондиционирование

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) приборов кондиционирования (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

### 3.2.6 Тепловые завесы

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) тепловых завес (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

|                                                                                 |           |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|
| Руководитель отдела по<br>имущественным вопросам<br>(должность)                 | (подпись) | Комбу Владислав Владимиро<br>(расшифровка подписи) |
| Руководитель группы капитального<br>строительства и эксплуатации<br>(должность) | (подпись) | Монгуш Даваа Оюн-оолович<br>(расшифровка подписи)  |
| Начальник участка хозяйственного<br>обслуживания<br>(должность)                 | (подпись) | Лутков Олег Леонидович<br>(расшифровка подписи)    |