

Пист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план (1:500)	
3	План организации рельефа (1:500)	
4	План земляных масс (1:500)	
5	План благоустройства территории (1:500)	
6	Схема нарезки деформационных швов в цементобетонном покрытии. Схема расположения деформационных швов. Спецификация	

Номер на плане	Наименование	Примечание
	<u>Основные сооружения</u>	
10.1	Здание Сенгилеевской ГЭС	Демонтаж и строительство нового
10.2	Административно-производственный корпус (АПК)	Новое строительство
11	Отводящий канал	Демонтаж и строительство нового
12	Аварийно-сбросной канал	Новое строительство
16	Площадка РУ 110 кВ	Выполняется отдельным проектом
16.1	Здание КРУЭ 110 кВ	Выполняется отдельным проектом
16.7	Эстакада токопроводов	Новое строительство
	<u>Вспомогательные здания и сооружения</u>	
7	Система дренажная внеплощадочная	Существующая
14	Здание проходной	Демонтаж
15	Здание кислородной	Выполняется отдельным проектом, этап 2 реконструкции (демонтаж)
17	Здание узла связи	Демонтаж
18	Здание склада материалов	Выполняется отдельным проектом, этап 2 реконструкции (демонтаж)
19	Здание КПП	Новое строительство
22	Здание склада с мастерской	Выполняется отдельным проектом, этап 2 реконструкции
23	Площадка ресиверов	Новое строительство
24	Маслосклад	Демонтаж
25	Пожарные резервуары с насосной станцией	Выполняется отдельным проектом, этап 2 реконструкции
25.1	Пожарный резервуар №1	Выполняется отдельным проектом, этап 2 реконструкции
25.2	Пожарный резервуар №2	Выполняется отдельным проектом, этап 2 реконструкции
26	Здание береговой насосной станции	Демонтаж
27	Площадка производственная открытая	Демонтаж и строительство новой
28	Дизельная электростанция	Новое строительство
31	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	Новое строительство

Номер на плане	Наименование	Примечание
32	Здание технологическое привлеченного персонала	Существующее
34.1	Очистные сооружения «Астра 30» (септики Сengилеевской ГЭС)	Демонтаж
34.2	Очистные сооружения «Астра 10» (септики Сengилеевской ГЭС)	Демонтаж
36	Комплексная система безопасности (КСБ)	Существующая
36.1	Инженерное ограждение территории Сengилеевской ГЭС	Реконструкция
38	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	Новое строительство
39	Хранилище для газовых баллонов	Выполняется отдельным проектом, этап 2 реконструкции
39.1	Хранилище для газовых баллонов №1	Выполняется отдельным проектом, этап 2 реконструкции
39.2	Хранилище для газовых баллонов №2	Выполняется отдельным проектом, этап 2 реконструкции
42	Камера переключения	Выполняется отдельным проектом, этап 2 реконструкции
43	Площадка ТКО	Новое строительство

	Граница зоны допустимого размещения объекта в соответствии с ГПЗУ
	Граница проектирования благоустройства территории
	Охранное ограждение территории
	Ограждение площадок
	Ограждение дорожное
	Проектируемое здание
	Бортовой камень БР100.30.15
	Бортовой камень БР50.20.8

1 Настоящий комплект рабочих чертежей разработан в соответствии с договором №8-ККГЭС-ПИР-2025 от 13.10.2025 г.

2 Данный комплект разработан на основании инженерно-геодезических изысканий АО Мособлгидропроект, выполненных в мае - июне 2021 года.

3 Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами РФ.

4 Комплект рабочей документации разработан в соответствии с требованиями:

- СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80";
- СП 37.13330.2012 "Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91".

5 Работы по устройству покрытия проездов и площадок производятся по СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85".

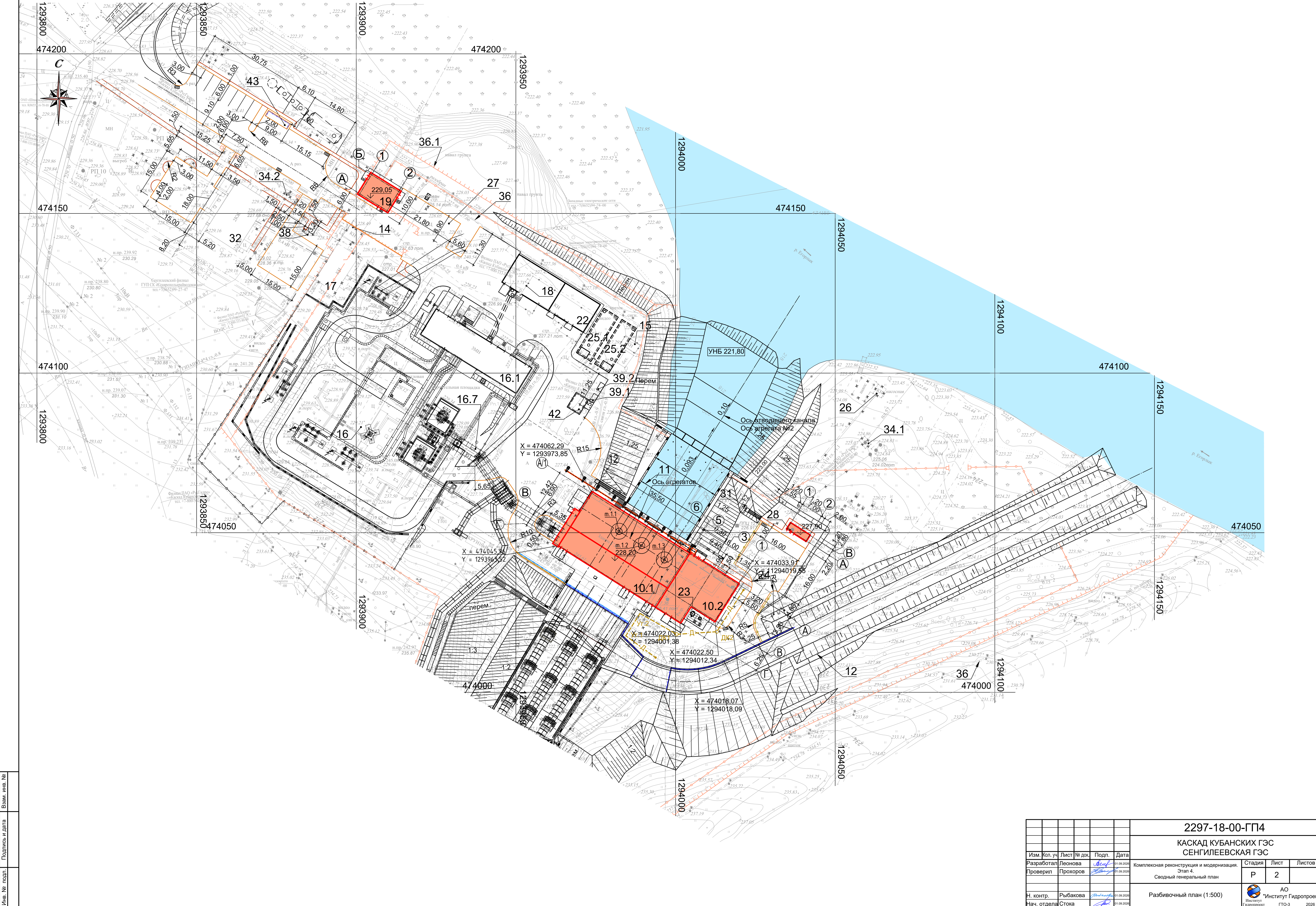
6 Разбивка цементобетонного покрытия площадок на деформационные швы площадки и проездов выполняется по:

- ГОСТ Р 59628-2021 "Дороги автомобильные общего пользования. Жесткие дорожные одежды. Типовые конструкции";
- "Методические рекомендации по проектированию жестких дорожных одежд".

Швы сжатия устраиваются через 6,00 м; швы расширения через 24,00 м.

						2297-18-00-ГП4			
						КАСКАД КУБАНСКИХ ГЭС СЕНГИЛЕЕВСКАЯ ГЭС			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комплексная реконструкция и модернизация. Этап 4. Сводный генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Леонова	<i>Леонова</i>	01.09.2026				Р	1	6
Проверил	Прохоров	<i>Прохоров</i>	01.09.2026						
Нач. отдела	Стока	<i>Стока</i>	01.09.2026			Общие данные	 АО "Институт Гидропроект"	ГТО-3	2026
Н. контр.	Рыбакова	<i>Рыбакова</i>	01.09.2026						
ГИП	Стока	<i>Стока</i>	01.09.2026						

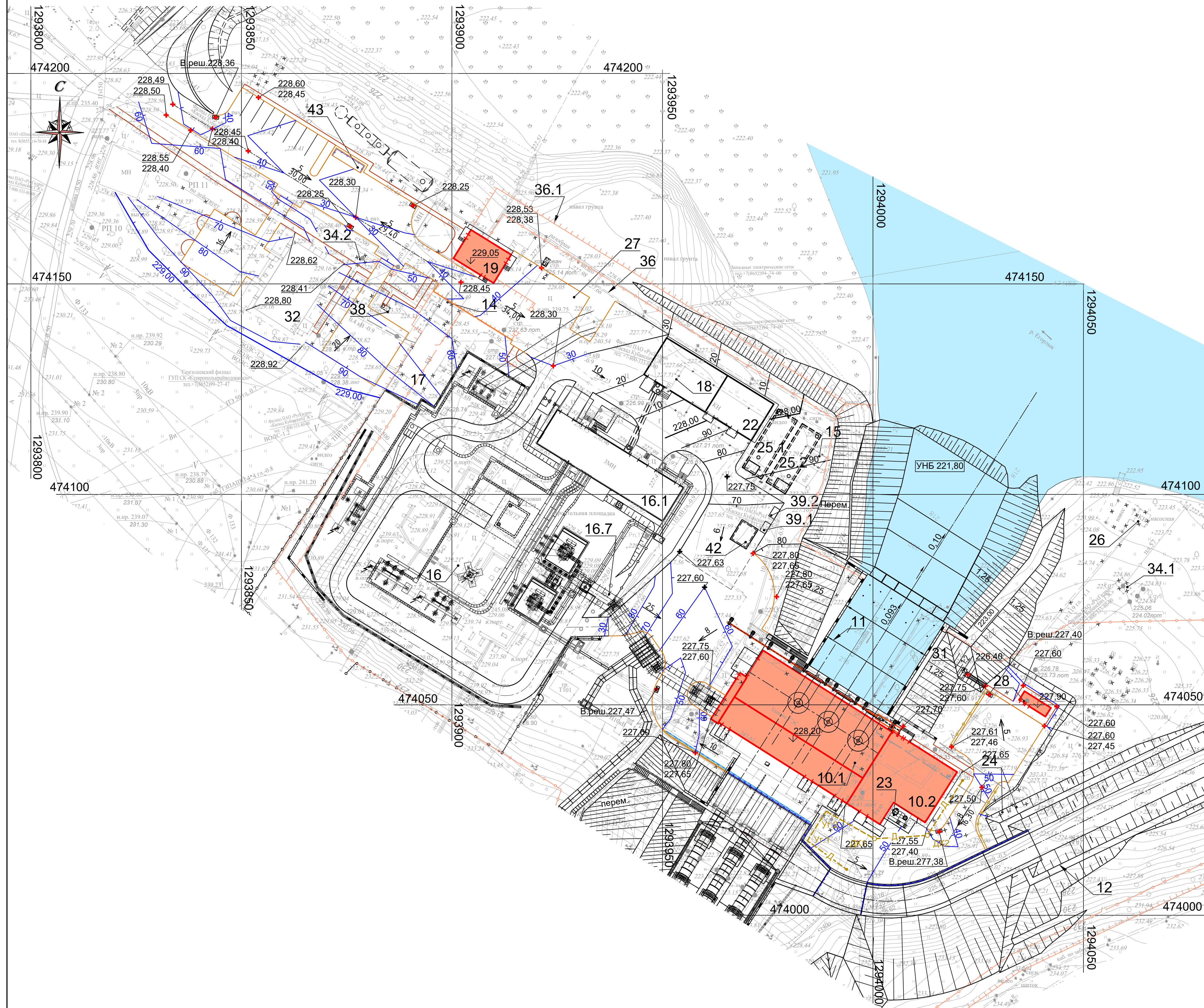
Разбивочный план (1:500)



№	Взам. инв. №
№	Подпись и дата
№	Подп. инв. №

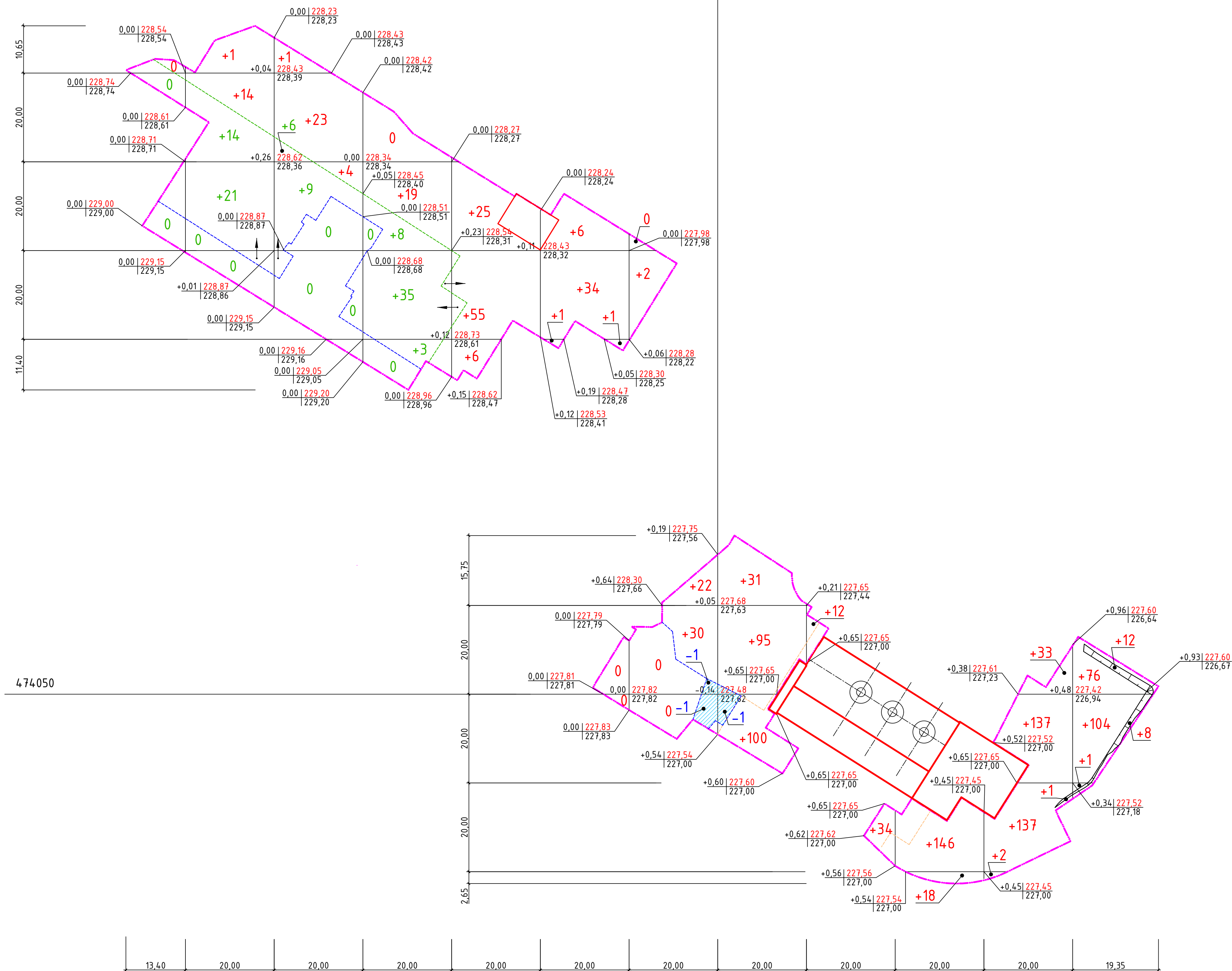
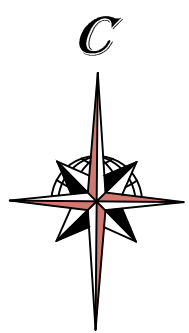
2297-18-00-ГП4					
КАСКАД КУБАНСКИХ ГЭС СЕНГИЛЕЕВСКАЯ ГЭС					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Леонова	01.09.2020			
Проверил	Прохоров	01.09.2020			
			Комплексная реконструкция и модернизация. Этап 4. Сводный генеральный план		
			Стадия	Лист	Листов
			Р	2	
			Разбивочный план (1:500)		
Н. контр.	Рыбакова	01.09.2020			
Нач. отдела	Стока	01.09.2020			
			АО "Институт Гидропроект" ГТО-3 2020		

План организации рельефа (1:500)



							2297-18-00-ГП4
							КАСКАД КУБАНСКИХ ГЭС СЕНГИЛЕВСКАЯ ГЭС
Изм.	Кол. у.	Лист № док.	Подп.	Дата			
Разработал	Леонова	<i>[подпись]</i>	01.09.2026	Комплексная реконструкция и модернизация, Этап 4. Сводный генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Прохоров	<i>[подпись]</i>	01.09.2026		P	3	
H. контр.	Рыбакова	<i>[подпись]</i>	01.09.2026	План организации рельефа (1:500)	 Институт гидропроект		АО «Институт Гидропроект» ГТО-З 2026
Нач. отдела	Стока	<i>[подпись]</i>	01.09.2026				

План земляных масс (1:500)



Суммарный объем выемки и насыпи станционной площадки

Итого:	Насыпь(+)	0	15	28	19	86	42	54	226	46	164	310	201	Всего м³	1191
	Выемка(-)	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0		3

Суммарный объем выемки и насыпи площадки у ЗТПП

Итого, м³	Насыпь(+)	0	35	15	46	Всего, м³	96
	Выемка(-)	0	0	0	0		0

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество , м ³				Примечание
	Станционная площадка		Площадка у ЗТПП		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	1191	3	96	0	
2 Вытесненный грунт	-	2265	-	557	
в том числе при устройстве:					
а) покрытия (тип 1) (H=0,66 м)	-	(1123)	-	(0)	
б) покрытия (тип 2) (H=0,55 м)	-	(847)	-	(0)	
в) покрытия (тип 3) (H=0,65 м)	-	(0)	-	(182)	
г) покрытия (тип 4) (H=0,65 м)	-	(0)	-	(172)	
д) тротуаров (H=0,47 м)	-	(121)	-	(77)	
е) выемка грунта для устройства газонов (H=0,15 м)	-	(174)	-	(126)	
3 Поправка на уплотнение	119	-	10	-	
Всего пригодного грунта	1310	2268	106	557	
4 Избыток пригодного грунта	958	-	451	-	
5 Плодородный грунт, всего,	-	0	-	0	
в том числе:					
а) используемый для озеленения территории (H=0,15 м)	174	-	126	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	174	-	126	
6 Итого перерабатываемого грунта	2442	2442	683	683	

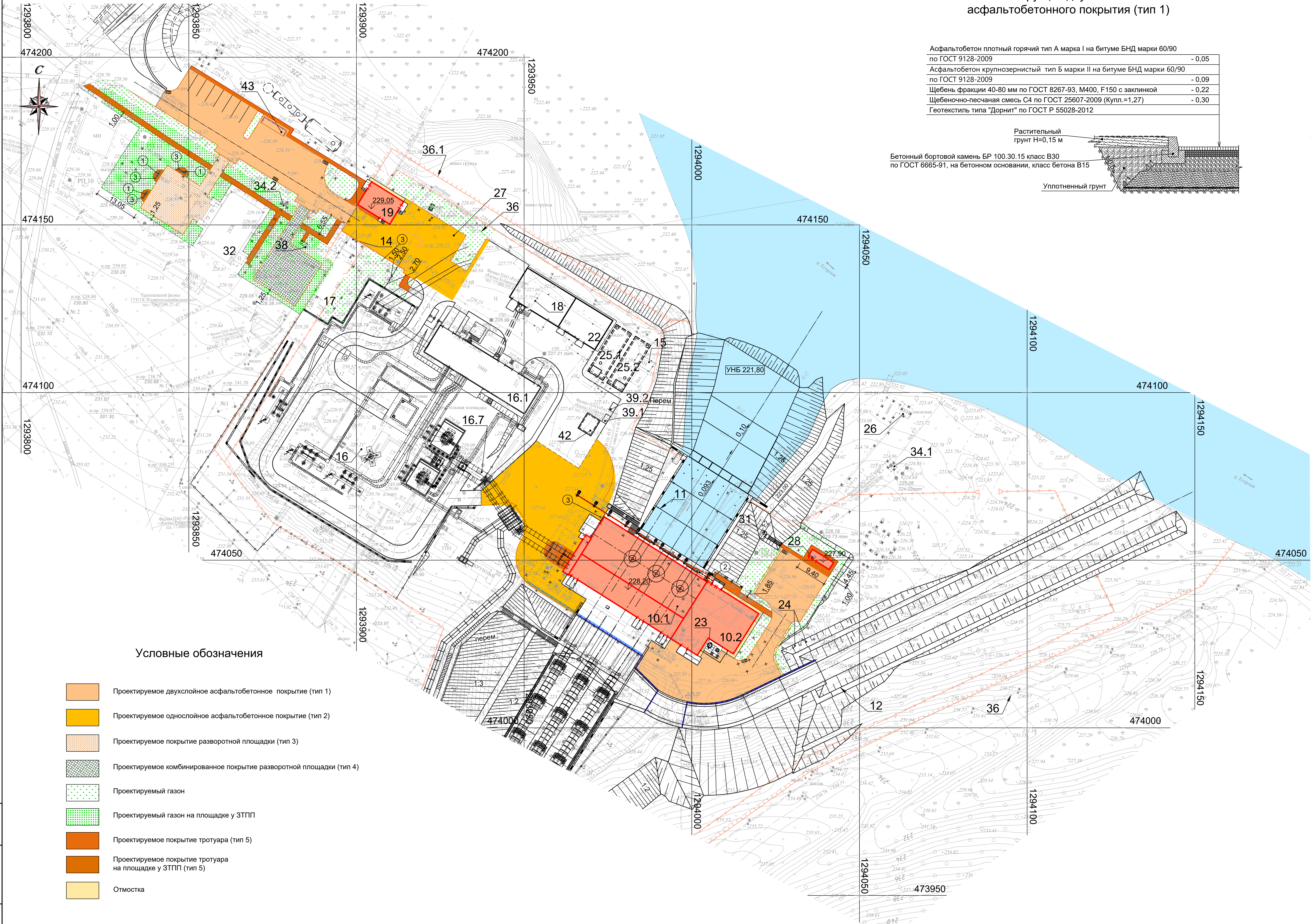
Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Граница подсчета объемов работ |
|  | Граница нулевых работ |
|  | Граница обратной засыпки котлованов |
|  | Граница подсчета объемов работ на площадке у ЗТПП |
|  | Объем насыпи грунта (станционная площадка) |
|  | Объем выемки грунта (станционная площадка) |
|  | Объем насыпи грунта (площадка у ЗТПП) |

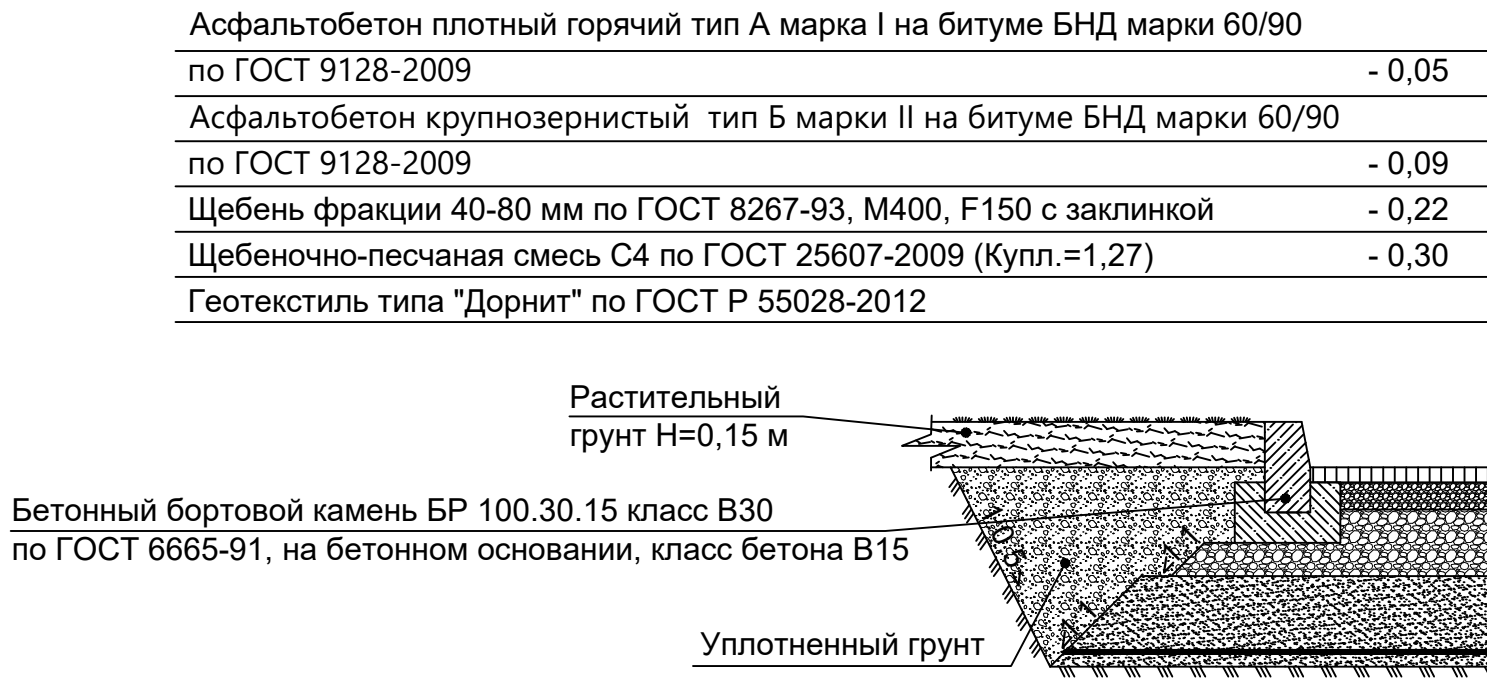
- 1 На плане земляных масс за проектные отметки приняты отметки верха покрытия.
2 За черные отметки приняты существующие отметки рельефа с учетом границы обратной засыпки котлована.

						2297-18-00-ГП4			
						КАСКАД КУБАНСКИХ ГЭС СЕНГИЛЕЕВСКАЯ ГЭС			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Леонова				01.09.2020	Комплексная реконструкция и модернизация. Этап 4. Сводный генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Прохоров				01.09.2020		P	4	
Н. контр.	Рыбакова				01.09.2020	План земляных масс (1:500)		АО "Институт Гидропроект"	
Нач. отдела	Стока				01.09.2020			ГТО-3	2020

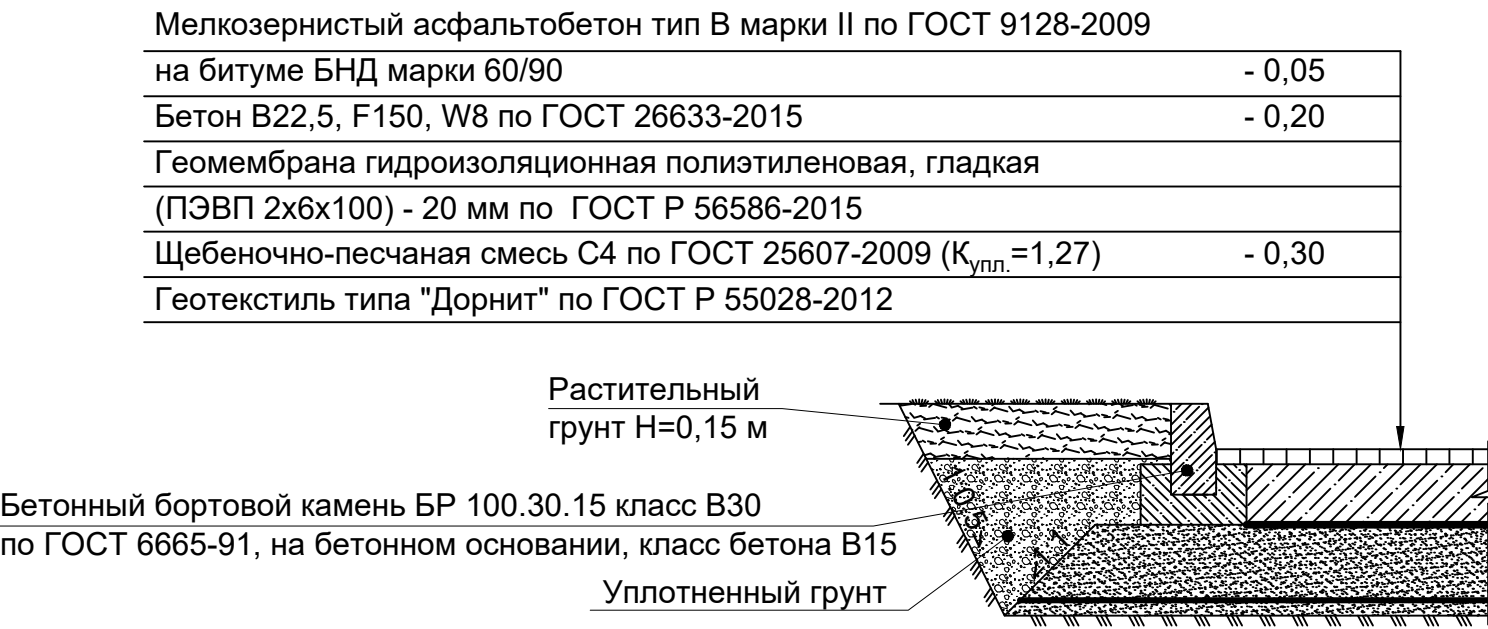
План благоустройства территории (1:500)



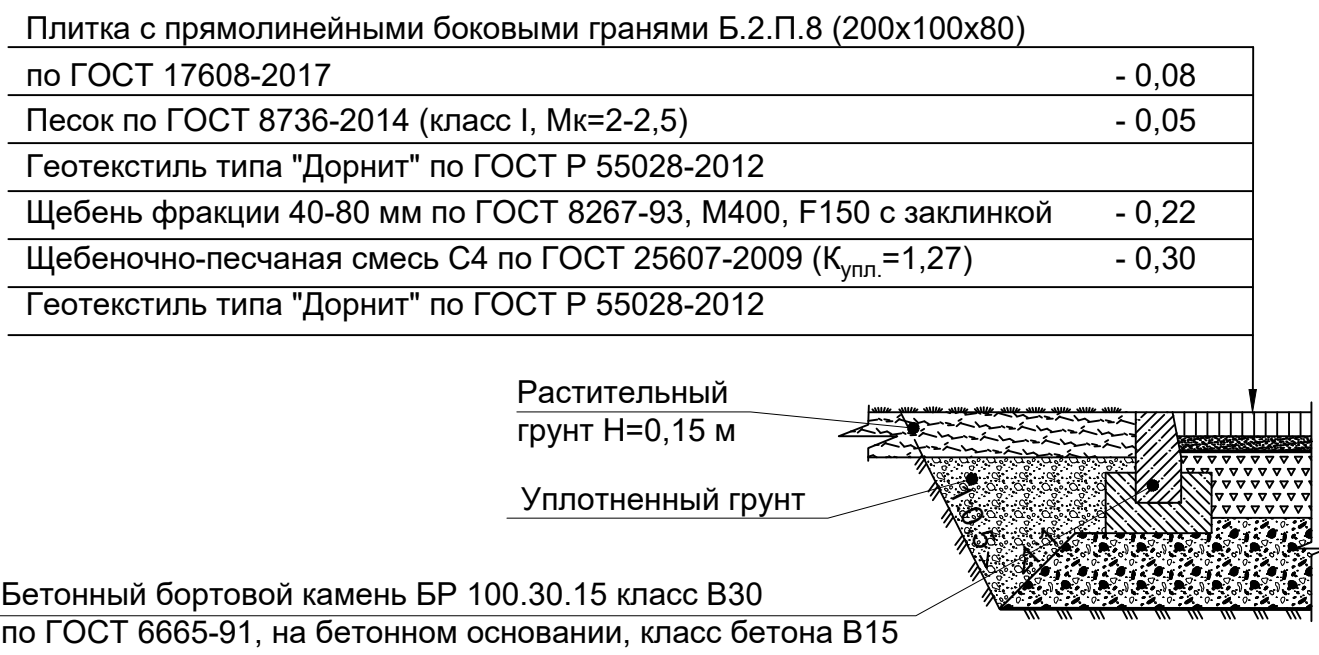
Конструкция двухслойного асфальтобетонного покрытия (тип 1)



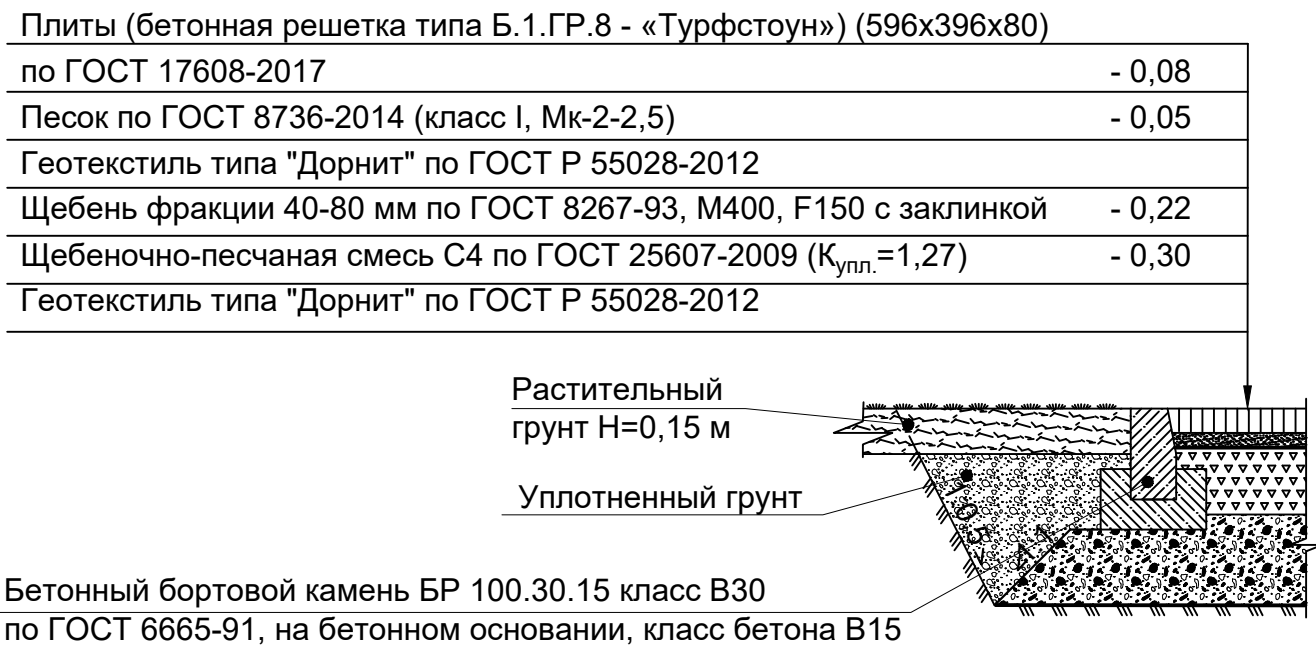
Конструкция однослойного асфальтобетонного покрытия (тип 2)



Конструкция покрытия разворотной площадки (тип 3)



Конструкция комбинированного покрытия разворотной площадки (тип 4)



Конструкция тротуара (тип 5)



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезды, подъезды и площадки станционного узла с двухслойным асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	1702,00	
2	Проезды, подъезды и площадки станционного узла с однослойным асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	2	1540,34	
3	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 класс В30 на бетонном основании, класс бетона В15	-	462,10/463	м/шт. (тип 1, 2)
4	Разворотная площадка у ЗТПП станционного узла с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	3	280,72	
5	Разворотная площадка с комбинированным покрытием у ЗТПП станционного узла с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	4	265,36	
6	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 класс В30 на бетонном основании, класс бетона В15	-	153,80/154	м/шт. (тип 3, 4)
7	Тротуар	5	258,06	
8	Бетонный бортовой камень БР 50.20.8 класс В30 на бетонном основании, класс бетона В15	-	170,50/341	м/шт. (тип 5)
9	Тротуар на площадке у ЗТПП	5	164,54	
10	Бетонный бортовой камень БР 50.20.8 класс В30 на бетонном основании, класс бетона В15	-	209,60/420	м/шт. (тип 5)

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Газон		1161	м²
1.1	Семена из расчета 20 г на 1 м² газона		23,22	кг, стандартные
2	Газон на площадке у ЗТПП		838	м²
2.1	Семена из расчета 20 г на 1 м² газона		16,76	кг, стандартные

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Арт. Б51324	Скамейка «Ралс»	3	"СТОУНХЕДЖ.РУС"
2	Арт. 4Б2541	Урна с пепельницей "Марсель"	1	"СТОУНХЕДЖ.РУС"
3	Арт. 4Б2534	Урна бетонная "Зонтик"	5	"СТОУНХЕДЖ.РУС"

Ведомость монтажных работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	11 ДО-1	Ограждение дорожное металлическое барьерного типа	52,00 м	ГОСТ 26804-2012

Условные обозначения

- Проектируемое двухслойное асфальтобетонное покрытие (тип 1)
- Проектируемое однослойное асфальтобетонное покрытие (тип 2)
- Проектируемое покрытие разворотной площадки (тип 3)
- Проектируемое комбинированное покрытие разворотной площадки (тип 4)
- Проектируемый газон
- Проектируемый газон на площадке у ЗТПП
- Проектируемое покрытие тротуара (тип 5)
- Проектируемое покрытие тротуара на площадке у ЗТПП (тип 5)
- Отмостка

2297-18-00-ГП4

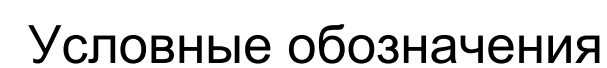
КАСКАД КУБАНСКИХ ГЭС
СЕНГИЛЕЕВСКАЯ ГЭС

Изм.	Кол.	уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комплексная реконструкция и модернизация. Этап 4. Сводный генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Леонова		4			01.09.2025		Р	5	
Проверил	Прохоров					07.09.2025				
Н. контр.	Рыбакова					01.09.2025	План благоустройства территории (1:500)			
Нач. отдела	Стока					01.09.2025				



Спецификация

* - см. ведомость деталей



- Для фиксации арматуры и обеспечения защитного слоя применять неизвлекаемые фиксаторы из цементно-песчаного раствора, асбестоцемента или пластика.