

Акт осмотра Объекта

668360 Самагалтай

01 Сентября 2026 г.

1. Комиссия в составе:

Кара-оол Вераника Монгун-ооловна, Директор УФПС Р.Тыва

Монгуш Алена Степановна Руководитель отдела, ООО "Почта Сервис"

(должность, фамилия, инициалы)

Наныкпан Саглана Хургул-Ооловна - Главный специалист, Отдел безопасности

(должность, фамилия, инициалы)

Вяткина Алла Николаевна - Главный специалист, Отдел охраны труда и экологии (Кызыл)

(должность, фамилия, инициалы)

Ооржак Марта Алдын-Ооловна - Начальник почтамта, Кызылский почтамт

(должность, фамилия, инициалы)

Оюн Кулча Анатольевна, Главный специалист группы хозяйственного и коммунального обслуживания

(должность, фамилия, инициалы)

руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

Республика Тыва, Тес-Хемский район, с. Самагалтай, ул.А.Ч. Кунаа, д.46

(адрес объекта)

17:12:0601039:220

(кадастровый номер)

6970001000230

(инвентарный номер)

2. Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены

Тип объекта: Здание;

Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1 999;

Этажность здания: 1;

Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: Этаж 1;

Материал наружных стен здания: Дерево,

их толщина: 250 мм;

Материал перекрытий здания:

этажи: Дерево;

чердак: Холодный

Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие):

Вид конструкции кровли: Двухскатная

Покрытие кровли: Шифер (асбестоцементный).

Тип фундамента здания: Ленточный монолитный.

3. Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов**3.1. Конструктивные элементы****3.1.1 Фундамент**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов облицовки фундамента

Фотографии:





3.1.2 Цоколь

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

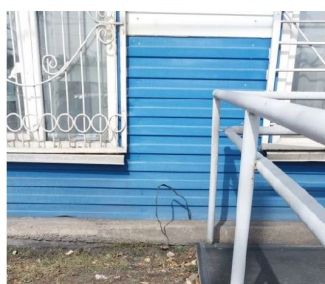
3.1.3 Отмостка

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству новой отмостки

Фотографии:





3.1.4 Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи

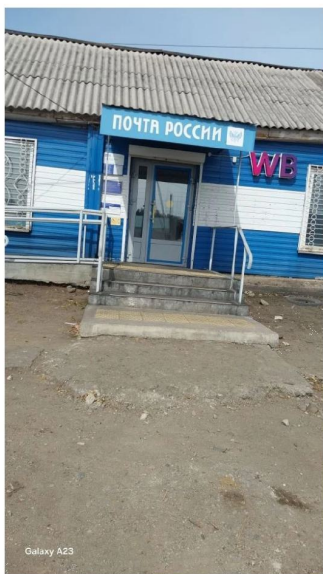
Крыльцо

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов конструктивного основания и облицовки крыльца (с учетом критериев, указанных в ТЗ)

Фотографии:



Козырек крыльца

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:

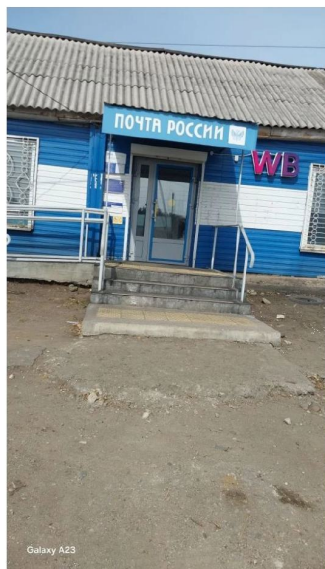
Ограждение крыльца

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:



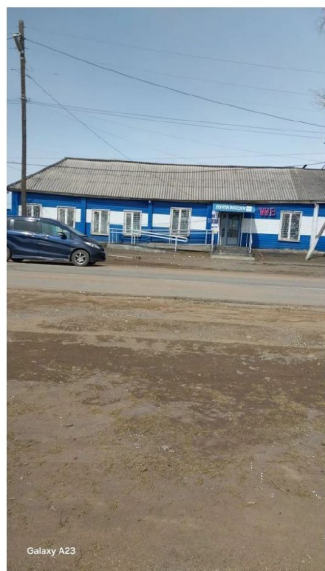
3.1.5 Пандус

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по исправлению покрытия и ограждения пандуса

Фотографии:



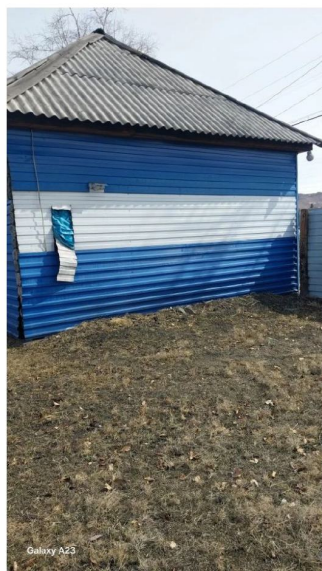


3.1.6 Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов наружных стен

Фотографии:



3.1.7 Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по расчистке, ремонту локальных дефектов и покраске фасада (в соответствии с требованиями ТЗ)

Фотографии:





3.1.8 Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:





3.1.9 Кровля

Стропильная система

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов стропильной системы

Фотографии:



Кровля (кровельный материал)

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:





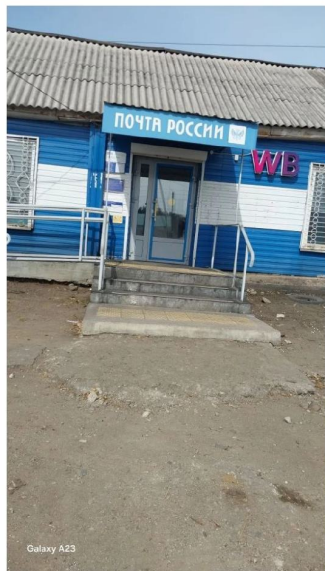
Система водостока

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству системы водостока (с учетом критериев, указанных в ТЗ)

Фотографии:





3.1.10 Окна и балконные двери

Окна

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих окон, включая установку оконных отливов, подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со стороны улицы

Фотографии:





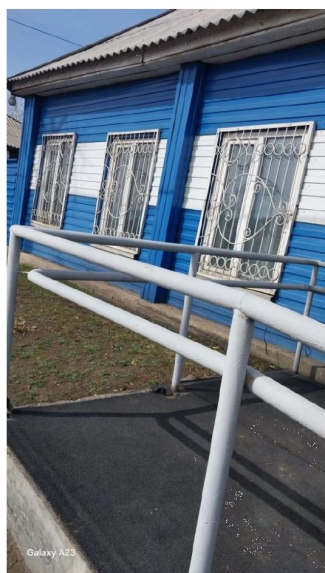
Решетки

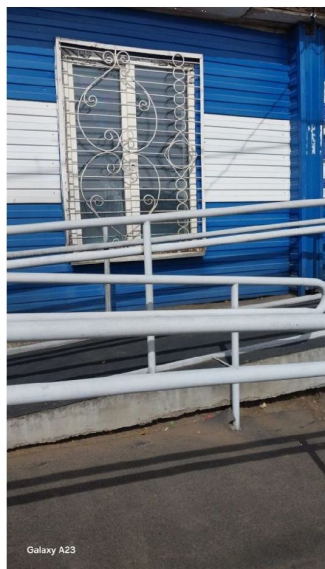
Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих решеток окон (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





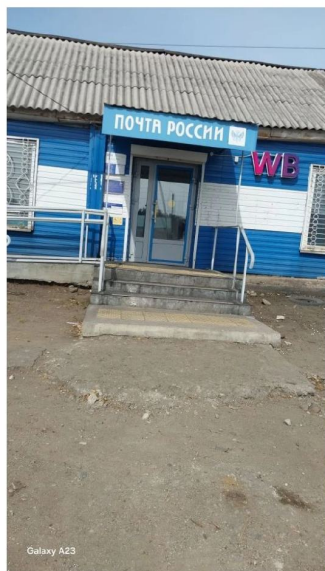
Рольставни

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:



3.1.11 Наружные двери

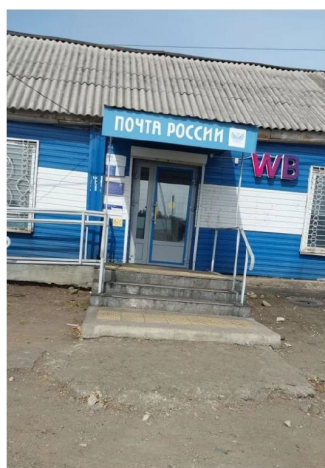
Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:





Наружные двери (кроме двери главного входа)

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих наружных дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





3.1.12 Тамбуры

Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

Тамбуры внутри помещений

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы без расширения проемов дверей

Фотографии:



3.1.13 Элементы отделки

Полы (финишное покрытие полов)

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов финишного покрытия пола

Фотографии:





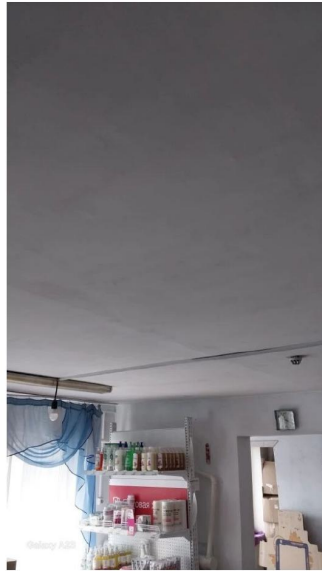
Отделка потолков

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующей финишной отделке потолка (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





Внутренние двери

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





3.1.14 Благоустройство

Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

3.2. Инженерные системы

3.2.1 Точка ввода сети электроснабжения

Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: 3

Решение по ремонту: Требуется выделение дополнительной мощности

Фотографии:



3.2.2 Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения)

ХВС

Наличие: Нет

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Возможность обустройства автономного подключения: Да

Решение по ремонту: Требуется устройство скважины

Фотографии:



ГВС

Наличие: Нет

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство накопительного водонагревателя

Фотографии:

3.2.3 Теплоснабжение (отопление)

Тип теплоснабжения (отопления)

Тип подключения: Автономное печное

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство автономного электрического отопления (электроконвекторы)

Фотографии:

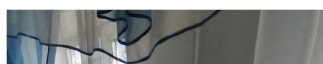
Приборы отопления

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой радиаторов на электроконвекторы.

Фотографии:







Котел отопления

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой котла отопления на электроконвекторы.

Фотографии:





3.2.4 Хозяйственно-бытовая канализация

Система канализации

Наличие: Нет

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Возможность обустройства автономного подключения: Да

Решение по ремонту: Требуется устройство внешнего септика

Фотографии:



Сан. узел

Наличие: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство сан узла

Фотографии:

3.2.5 Кондиционирование

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) приборов кондиционирования (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

3.2.6 Тепловые завесы

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) тепловых завес (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





<u>Директор УФС Р.Тыва</u> (должность)	<u></u> (подпись)	<u>Кара-оол Вераника Монгун-ооловна,</u> (расшифровка подписи)
<u>Руководитель отдела</u> (должность)	<u></u> (подпись)	<u>Монгуш Алена Степановна</u> (расшифровка подписи)
<u>Главный специалист ОБ</u> (должность)	<u></u> (подпись)	<u>Наныкпан Саглана Хургул-Ооловна</u> (расшифровка подписи)
<u>Главный специалист</u> (должность)	<u></u> (подпись)	<u>Вяткина Алла Николаевна</u> (расшифровка подписи)
<u>Начальник почтамта</u> (должность)	<u></u> (подпись)	<u>Ооржак Марта Алдын-Ооловна</u> (расшифровка подписи)
<u>Главный специалист</u> (должность)	<u></u> (подпись)	<u>Оюн Кулча Анатолевна</u> (расшифровка подписи)