

Копия верна



ГУП РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЦЕНТР "НЕДВИЖИМОСТЬ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

районного узла связи
назначение нежилого строения

район

город

улица (пер.)

Пудож

Пушкина, 13

квартал №

инвентарный №

400

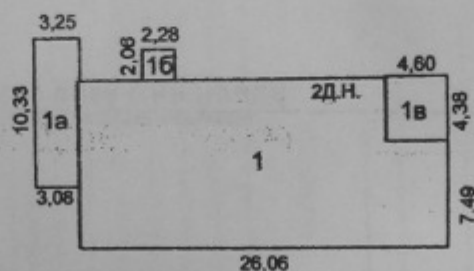
Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

План земельного участка
(Масштаб 1:500)



1Д.Ж.

1Д.Ж.



2Д.Ж.

ул. Пушкина

Республиканский государственный
центр "Недвижимость"

"02" июня 2008 г.

Исполнил: (Кузнецова В.В.)

Проверил: (Марков А.А.)

Директор: (Марков А.А.)

I. Регистрация права собственности

(реестровый № 400)

Фонд нежилой

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
18.05.07 г.	Федеральное государственное унитарное предприятие "Почта России"	Распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации №951-р, от 27.02.04 года; Акт о приёмке-передачи объектов недвижимости № 1/307, от 01.04.04 г.; Выписка из реестра федерального имущества, от 22.07.05 г.; Свидетельство о государственной регистрации права, от 01.12.06 г. серия 10 АБ №127130; Регистрационное удостоверение №035860, от 18.05.07 г.	451,4 кв.м.	
01.10.02 г.	Открытое акционерное общество "Электросвязь"	Уточненный перечень основных средств, включенных в уставной капитал ОАО "Электросвязь" состоянию на 01.07.92 г., утвержденный 09.04.01 г. регистр. удостоверение №030834	76,7	

II. Экспликация земельного участка

Площадь участка		Незастроенная площадь		
по документам		застроенная	озелененная	прочая
	302			

III. Благоустройство здания

кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны		Газоснабж.		Электрооснабжение	Лифты-шт.	
		от ТЭЦ	от тепловой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральное	жидким газом	пассажирские	грузовые
						529					529		

Республиканский государственный центр "Недвижимость"

"02" июня 2008 г.

Исполнил:
Проверил:
Директор:

IV. Общие сведения.

Назначение

Использование

здание районного узла связи
не эксплуатируется

Количество мест (мощность)

Общая площадь - 528,1 м²

a)

В т. ч. основная -	423,6	м ²
--------------------	-------	----------------

6)

вспомогательная-	104,5	м ²
------------------	-------	----------------

B)

в т.ч. нежилые помещения:

д) ФГУП "Почта России"-общая площадь-451,4м2 в т.ч.: основная-346,9 м2; вспомогательная-104,5 м2

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6
1	здание РУС	7,67*4,60	35,30	5,80	205
		21,46*11,82	253,66	6,60	1674
					1879
1а	пристройка	3,08*7,3+3,35*3,03	32,63	5,72	187
1б	пристройка	4,6*4,15	19,09	6,60	126
1в	пристройка	2,28*2,06	4,70	2,32	11
	крыльцо	1,84*2,12	3,90		
	крыльцо	1,30*2,28	3,00		
		Итого:	352,28		
	в т.ч. Нежилые помещения:				
	ФГУП "Почта России"				
1	1этаж - №№1-17	7,67*4,60+21,46*11,82	288,96	3,30	954
	2этаж - №№1;2;3;4;5;8;11;13;14;15;16	7,22*17,13+4,60*8,43	162,46	3,30	536
		7,67*4,60	35,30	2,50	88
1б	пристройка				1578
1в	пристройка	4,6*4,15	19,09	6,60	126
		2,28*2,06	4,70	2,32	11

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки 1960 Число этажей 2
 Группа капитальности 4 Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов, материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу в %	Удельный вес конструктив. элем. с поправк	Износ в %	% износа к строению	Тек. Изм. износ в %	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	бетонные столбы	трещины	8		8	60	4,8		
а) Стены и их отделка	бревенчатые	местами гниль	32		32	55	17,6		
б) Перегородки	вагонка	отслоение		8	8	60	4,80		
Перекрытия	чердачные	деревянное утепленное	8		8	55	4,4		
	междуэтажные								
	подвальные								
Крыша	шифер	трещины	7		7	40	2,8		
Полы	дошчатые	стертости	8		8	55	4,4		
Проемы	окна	двойные	9		9	55	4,95		
	двери	филенчатые							
Внутр. отделка	ДВП, обои, окраска		14		14	60	8,4		
Электро- и сантехническ. устройства	отопление	исчисл.	6		1,44	45	1,56		
	водопровод								
	канализация								
	г. водоснабж.								
	ванны								
	электроосв.	открытый проводка							
	газоснабжение				1,9				
	радио				0,12				
	телефон								
	вентиляция								
	лестницы и балконы								
	сигнализация								
Прочие работы	крыльца	трещины	8		8	50	4		

Итого: 100 x 105,46 x 57,71 x

% износа (гр. 9) x 100 = 55 %
 удельный вес (гр. 7)

Износ, приведенный к 100 % по формуле:

VII. Описание конструктивных элементов основных построек и определение их износа

Литера 16

Год постройки

Число этажей 2

Группа капитальности

4

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов, материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес конструктив. элем. с поправк	Износ в %	% износа к строению	Тек. Изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонные столбы	трещины	8	0,5	4	45	1,8		
2	а) Стены и их отделка	бревенчатые	трещины	32	0,5	16	45	7,2		
	б) Перегородки	вагонка			4	4	40	1,6		
3	Перекрытия	чердачные	трещины	8		8	40	3,2		
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	шифер	повреждения	7		7	40	2,8		
5	Полы	дощатые, линолеум	стертости	8		8	40	3,2		
6	Проемы	окна	двойные глухие	9		9	40	3,6		
		двери								
7	Внутр. отделка	ДВП, покраска	загрязнения	14		14	40	3,6		
8	Электро- и сантехническ. устройства	отопление		6		1,9	40	0,76		
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж								
		ванны								
		электроосв.	открытая проводка							
		газоснабжение			1,9					
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
9	Прочие работы									

Итого:

100

x

71,9

x

27,8

x

Износ, приведенный к 100 % по формуле:

% износа (гр. 9) x 100

удельный вес (гр. 7)

=

41 %

VIII. Отчисление конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____

Год постройки _____

Число этажей _____

Группа _____

Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Состав конструктивных элементов, материал, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу в %	Удельный вес конструктив. элем. с поправк	Износ в %	% износа к строению	Тек. Изм. износ в %		
									элементы	к строению	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундамент										
2	а) Стены и их отделка										
2	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	окна									
		двери									
7	Внутр. отделка										
8	Электро- и сантехническ. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.									
		газоснабжение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		сигнализация									
9	Прочие работы										

Итого: 100 x 0 x 0 x

Износ, приведенный к 100 % по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \%$

100 x 71,9 x 27,3 = 41 %

конс.я

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	пристройка литра 1а Н=5,24	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	пристройка литра 1в Н=2,22	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент	дерев.студля	8		8	дерев.студля	8		8
Стены, перегородки	каркасные	30		30	дошчатые	30		30
Перегородки								
Перекрытия	деревянное	3		3	деревянное	3		3
Крыша	шифер	13		13	шифер	13		13
Полы	дошчатые	7		7	дошчатые	7		7
Проемы	простые	15		15	простые	15		15
Отделочные работы	окрашено	17		17		17		
Электроосвещение	откр.проводка	4		4		4		
Прочие работы		3				3		
Итого:								
Формулы для подсчета площади, объема		100	X	97		100	X	76
Наименование конструктивных элементов	Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литра Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Стены, перегородки								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:								
Формулы для подсчета площади, объема		100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости зданий и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на	Стоимость изм. с поправками	Количество	Восстанов. стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	здание РУС	25	3	м3	34,4	1,05	36,12	1879	67369	55	30541
1а	пристройка	28	164	м3	11,5	0,97	8,39	187,0	1569	60	784
1б	пристройка	25	3	м3	34,4	0,72	24,77	126,0	3121	41	1841
1в	пристройка	28	164	м3	11,5	0,76	8,22	11	90	45	30
В т.ч. Нежилые помещения:								Всего	72649		33496
1	ФГУП "Почта России"	25	3	м3	34,4	1,05	36,12	1578	56997	55	25649
1б	пристройка	25	3	м3	34,4	0,72	24,77	126,0	3121	41	1841
1в	пристройка	28	164	м3	11,5	0,76	8,22	11	90	45	30
								Итого:	60208		27620

24540

№	Этаж	Стоймость изм. с подъемом	Количество объем - м³ плотины	Транспортиров. стоймость в рублях	% износ
34	0,8	8,38	187,0	1589	50
		24,77	126,0	3121	41
		8,22	11	90	45
			Всего	72648	
0,94		36,12	1578	5897	35
		24,77	126,0	3121	41
		8,22	11	90	45
			Итого	66208	

[illegible][illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб)

[illegible]

концы выписки			
2	"	ИЮНЯ	200 8 г.
19	"	06	200 8 г.
19	"	06	200 8 г.



(Кузнецова В. Н.)

(Марков А.И.)

XV. Отметка о последующих обследованиях:

XV. Отметка о последующих обследованиях:			
Дата обследования	" " 200 г	" " 200 г	" " 200 г
Обследовал			
Проверил			
Директор			

[illegible]

показанным в строении по ад

Наша страна
не имеет
по плану

2	3
---	---

1	RECEIVED DATE
---	---------------

2

3

4

5	
---	--

[illegible]

100-443882-1

100-443882-1

8	
---	--

9

10

11

12 | ~~CONFIDENTIAL~~

13	
----	--

14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ПОДПИСАНИЕ

me

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

100

1

1

100

RESEARCH

1000

10/10/90

1990

11

Характеристика помещений

Кадастровый номер	00400 / 10 / 002
Субъект права	Федеральное государственное унитарное предприятие "Почта России"
Строительный объем	1578 куб. м
Площадь помещений	451,4 кв. м
в т.ч. основанная	346,9 кв. м
вспомогательная	104,5 кв. м
Стоимость с учетом износа 55% в ценах 1969 года составляет	27520 руб.
Назначение	районный узел связи
Использование	не используется

Экспликация площадей по нежилым помещениям

расположенные в строении по адресу: город Пудож улица Ленина дом №90

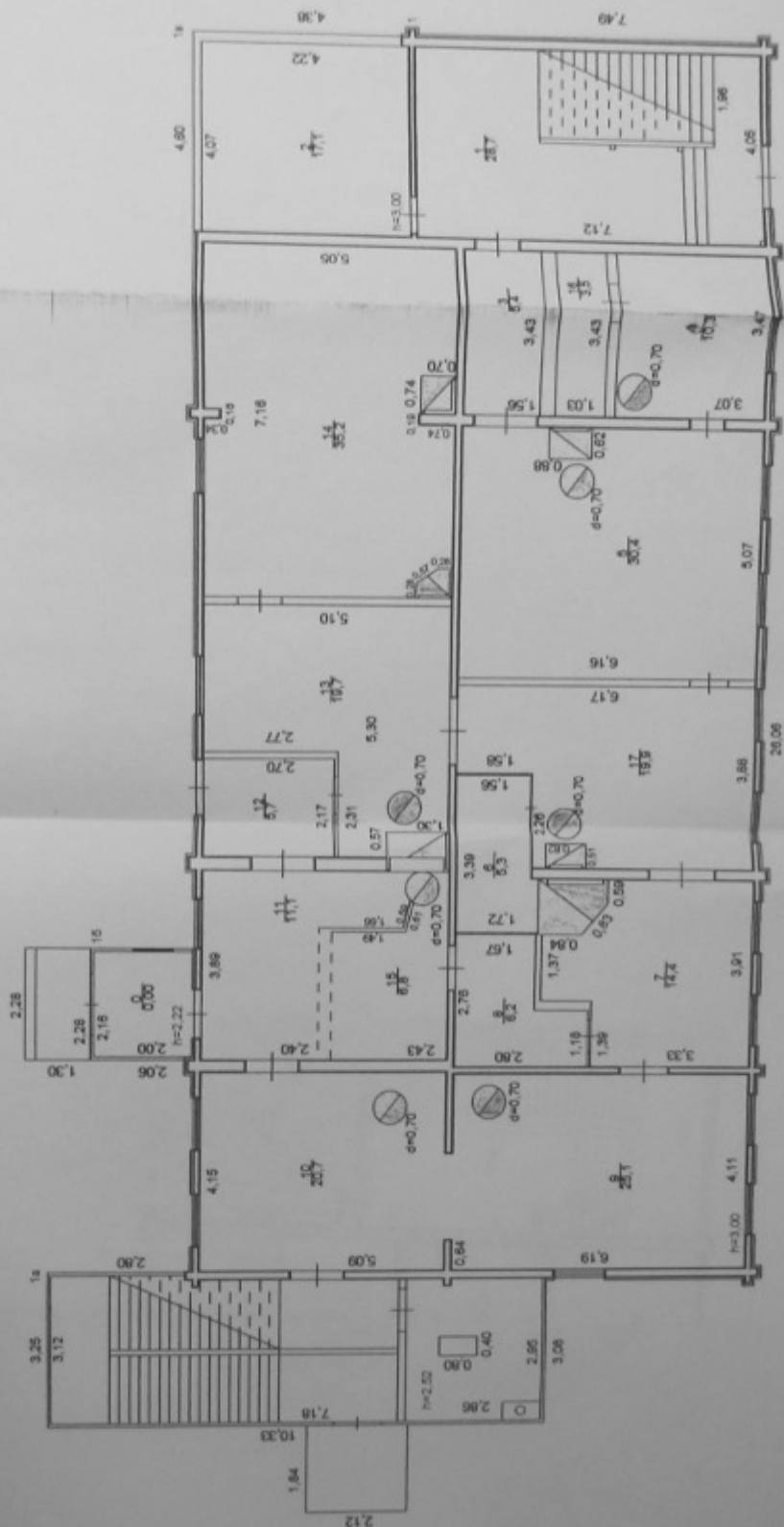
Этаж	Номер помещения по плану	Назначение частей помещений (кухня, санузел, ванная, спальня, коридор, прихожая и т.д.)	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м					Высота помещений по внутреннему обмеру в м
				всего	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	коридор		28,7		28,7			3,00
	2			17,1	17,1				
	3			6,4		6,4			
	4			10,3	10,3				
	5	вспомогательная		30,4	30,4				
	6			5,3	5,3				
	7			14,4	14,4				
	8			6,2	6,2				
	9			25,1	25,1				
	10			20,7	20,7				
	11			11,1	11,1				
	12			5,7		5,7			
	13			19,7	19,7				
	14			35,2	35,2				
	15			6,8	6,8				
	16			3,5		3,5			
	17			19,9	19,9				
			Итого:	265,5	222,2	43,3			
2	1	вспомогательная		28,8		28,8			
	2			10,3		10,3			
	3			10,0	10,0				
	5			15,8	15,8				

8	коридор		15,3		15,3			
11	помещение		6,8		6,8			
13	помещение		17,2	17,2				
14	помещение		19,4	19,4				
15	помещение		26,0	26,0				
16	помещение		16,8	16,8				
			16,5	16,5				
		Итого:	185,9	124,7	61,2			
		Всего:	451,4	346,9	104,5			

Полтажный план

масштаб 1:100

1 этаж



Республиканский государственный
центр "Недвижимость"

"02" июня, 2008 г.

Исполнил: *(Подпись)* (Кузнецова В.Н.)

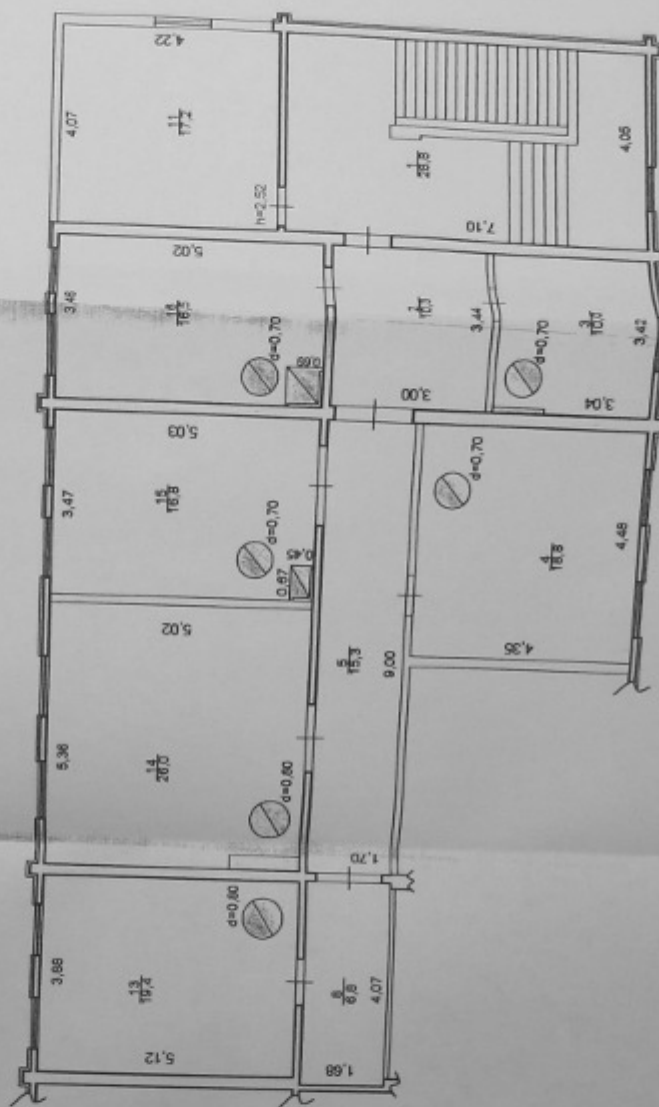
Проверил: *(Подпись)*

Директор: *(Подпись)* (Марков А.И.)

Постажный план

масштаб 1:100

2 этаж



Республиканский государственный
центр "Недвижимость"

102 июня 2008 г.

Исполнит. *(Signature)* (Кузнецова В.Н.)

Проверил. *(Signature)*

Директор. *(Signature)* (Марков А.И.)

Копия верна

