

АО «ПОЧТА РОССИИ»
УФПС Ярославской области
 (наименование структурного подразделения)

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
 от «01» июля 2026 г.

1. Комиссия в составе:

Председатель:

- С.В. Леднев – руководитель отдела, отдел по имущественным вопросам;

Члены комиссии:

- Д.А. Травина – руководитель направления, группа капитального строительства и эксплуатации;

- О.А. Желовникова – ведущий специалист, группа капитального строительства и эксплуатации;

- И.Н. Зыкова – руководитель направления, группа имущественных отношений и коммерческого использования недвижимого имущества;

- В.В. Кузьмич - главный инженер, участок хозяйственного обслуживания,

назначенная распоряжением от 31.03.2026 г. № 24-р, произвела внеплановый осмотр технического состояния административного здания, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ярославль, Пожарского, д.23 (инвентарный номер 08000401000281, 08000401000283).

Ярославская область, Ярославский район, Ярославль, Пожарского, д.23.

(наименование подразделения (место нахождения объекта (основного средства))

2. В результате обследования данного объекта (основного средства) выявлена необходимость: восстановление стены котельной, парапета административного здания и ремонта кровли котельной и административного здания.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Планируемые сроки устранения	Примечание
1	2	3	4	5	6
Котельная и кузница					
1	Разборка деревянных перегородок: чистых щитовых дощатых	м2	10		
2	Разборка кладки стен: облегченной конструкции из кирпича 0,5 кирп.	м3	1		
3	Устройство металлических каркасов зданий (прим)	т металлоконструкций	0,3		
4	Конструкции стальные индивидуального изготовления из сортового проката	т	0,3		
5	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м	м2	18		
6	Профнастил оцинкованный с лакокрасочным или полимерным покрытием С21-1000-0,5	м2	21,6		
7	Монтаж фахверка (подпорок)	т	0,08		

8	Трубы стальные электросварные квадратные, размеры 100х100 мм, толщина стенки 5 мм	т	0,05		
9	Трубы стальные электросварные квадратные, размеры 150х150 мм, толщина стенки 5 мм	т	0,03		
10	Разборка кладки стен: облегченной конструкции из кирпича 1,0 кирп.	м3	5,3		
11	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	м2	6		
12	ДЕМОНТАЖ: Прокладка воздуховодов из листовой оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной: 0,6 мм, диаметром свыше 250 до 355 мм	м2	4,71		
13	Устройство металлических каркасов зданий (прим)	т металлоконструкций	0,4		
14	Конструкции стальные индивидуального изготовления из сортового проката	т	0,4		
15	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м	м2	27		
16	Профнастил оцинкованный с лакокрасочным или полимерным покрытием С21-1000-0,5	м2	32,4		
Кровля					
17	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	м2	49		
18	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	м	28,5		
19	Разборка покрытий кровли из досок: сплошного настила в 2 ряда	м2	18		
20	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (прим. капельников металл.)	м2	10,8		
21	Установка стропил	м3	0,135		
22	Брус обрезной хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100 и более мм, толщина 100 и более мм, сорт I	м3	0,0216		
23	Устройство обрешетки: сплошной из досок	м2	23,8		

24	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт I	м3	0,61166		
25	Устройство: карнизов (лобовая доска)	м2	2,7		
26	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт I	м3	0,0405		
27	Антисептирование древесины: водными растворами	м2	24		
28	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой	м2	23,8		
29	Профнастил оцинкованный с лакокрасочным или полимерным покрытием С21-1000-0,5	м2	28,56		
30	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов: в два слоя	м2	82		
31	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли, основа-стеклоткань/полиэстер/стекло холст, гибкость не выше -25 °С, прочность 390-590 Н, теплостойкость не менее 100 °С (верхний слой)	м2	93,48		
32	Материал рулонный битумный кровельный и гидроизоляционный ТПП, наплаваемый, основа стеклоткань, гибкость не выше 0 °С, разрывная сила в продольном/поперечном направлении 800/900 Н, теплостойкость не менее 80 °С, масса 3,6 кг/м2 (нижний слой)	м2	95,12		
33	Установка прижимной планки	м	12		
34	Бур с наконечником из твердого сплава, с хвостовиком SDS-plus для ударного сверления отверстий в твердых материалах, общая длина 160 мм, диаметр 10 мм	шт	1		
35	Лента стальная холоднокатаная, марка стали 08Ю, 08кп/пс, толщина 0,3-2 мм (толщ.0,3 мм 0,118 кг/м)	т	0,001416		
36	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для кладки облицовки	м2	45,5		

37	Щиты настила, толщина 40 мм	м2	0,546		
Административное здание					
38	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для кладки облицовки	м2	186		
39	Щиты настила, толщина 40 мм	м2	2,232		
40	Устройство временных защитных ограждений: горизонтальных (прим)	м2	25		
41	Разборка: кирпичных стен (парапетов, карнизов, верхних рядов стен)	м3	3		
42	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (парапетных фартуков)	м	68		
43	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (капельников металл.)	м	20		
44	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (парапетных фартуков - обратный монтаж)	м2	68		
45	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (парапетных фартуков - новых)	м2	6		
46	Герметизация швов герметиком силиконовым	м	10		
47	Герметик силиконовый для уплотнения и заполнения стыков и швов бетонных, каменных, кирпичных, алюминиевых, деревянных и ПВХ поверхностей в чистых помещениях, плотность 1,5 г/см3	л	0,6		
48	Усиление конструктивных элементов: стен кирпичных стальными тяжами	т	0,05		
49	Усиление конструктивных элементов: стен кирпичных металлическим каркасом	т	0,04		
50	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью эпоксидной водостойкой	м2	2		
51	Ксилол нефтяной, марка А	т	0,000108		
52	Эмаль ЭП-1155	т	0,00036		
53	Демонтаж защитных ограждений оборудования (металл. каркаса под рекламу)	т	0,6		

54	Эмаль ЭП-1155	т	0,00036		
55	Демонтаж кабеля	м	290		
56	Демонтаж Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 100 мм2 (молниевывода горизонтального)	м	110		
57	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	м2	180		
58	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (капельников - новых)	м2	13		
59	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в один слой	м2	180		
60	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли, основа-стеклоткань/полиэстер/стекло холст, гибкость не выше -25 °С, прочность 390-590 Н, теплостойкость не менее 100 °С	м2	208,8		
61	Установка прижимной планки	м	70		
62	Бур с наконечником из твердого сплава, с хвостовиком SDS-plus для ударного сверления отверстий в твердых материалах, общая длина 160 мм, диаметр 10 мм	шт	3		
63	Лента стальная холоднокатаная, марка стали 08Ю, 08кп/пс, толщина 0,3-2 мм (толщ.0,3 мм 0,118 кг/м)	т	0,826		
64	Покрытие кровли и примыканий мастикой битумно-бутилкаучуковой холодной: вручную	м2	11		
65	Покрытие пленкой: стен и кровель	м2	24		
66	Пленка полиэтиленовая изоловая, толщина 0,2-0,5 мм	м2	30		
67	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 100 мм2 (молниевывода горизонтального)	м	110		
68	Удаление битых стекол из деревянных переплетов на замазке, площадь остекления: до 0,25 м2	м2	20		
69	Заделка подвальных окон: фанерой	м2	20		

70	Фанера с наружными слоями из шпона березы, марка ФК, сорт I/II, шлифованная, толщина 6-8 мм	м3	0,16		
----	---	----	------	--	--

Всего: 70
(кол-во дефектов)

определяется на основании сметного расчета
(сумма расходов)

(прописью)

Председатель:

Руководитель отдела, отдел по
имущественным вопросам



С.В. Леднев

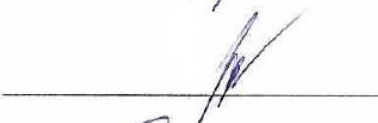
Члены комиссии:

Руководитель направления, группа
капитального строительства и
эксплуатации



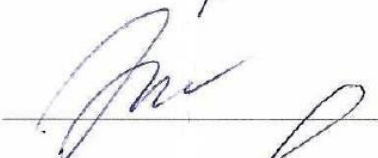
Д.А. Травина

Ведущий специалист, группа
капитального строительства и
эксплуатации



О.А. Желовникова

Руководитель направления, группа
имущественных отношений и
коммерческого использования
недвижимого имущества



И.Н. Зыкова

Главный инженер, участок
хозяйственного обслуживания



В.В. Кузьмич