АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

просп. Ломоносова, 30, г. Архангельск, 163002,
тел. (8182) 68-22-17, тел./факс (8182) 68-20-19,
e-mail: amo@primadm.ru,
http://www.primadm.ru

2 декабря 2024 года № 01-52/316
На № б/н от 20 ноября 2024 года

Акционерное общество
«Аэропорт Архангельск»

ara1310@yandex.ru

В ответ на заявление от 20 ноября 2024 года направляем подготовленный и зарегистрированный в отделе архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:145 по объекту «Реконструкция здания аэровокзала».

Приложение:
1. Градостроительный план земельного участка - 1 экз. на 5 л.
2. Чертеж градостроительного плана - 1 экз. на 1 л.

Заместитель главы местной
администрации по градостроительной
деятельности, председатель КУМИ и ЗО О.А. Макаровский

Гордиенко Елизавета Юрьевна
(8182) 682520

Подготовлено с использованием системы **КонсультантПлюс**

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

Р	Ф	-	2	9	-	5	-	2	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	4	-	0	2	2	1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления № б/н от 20 ноября 2024 года от Акционерного общзества «Аэропорт Архангельск» по объекту «Реконструкция здания аэровокзала»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область
(субъект Российской Федерации)

Приморский муниципальный округ
(муниципальный район или городской округ)

п. Соловецкий, ул. Сивко, д.15
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	705721.81	2291185.41
2	705738.00	2291192.43
3	705756.08	2291271.54
4	705716.96	2291347.32
5	705693.19	2291351.10
6	705698.36	2291340.21
7	705695.05	2291338.55
8	705676.30	2291329.14
9	705663.89	2291355.77
10	705659.13	2291351.67
11	705640.95	2291336.05
12	705639.46	2291330.12
13	705672.99	2291252.77
14	705694.85	2291262.22
15	705705.09	2291263.09
16	705709.81	2291259.09
17	705710.67	2291248.60
18	705724.23	2291215.37
19	705711.21	2291210.17
20	705712.61	2291206.70
1	705721.81	2291185.41

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

29:17:010101:145

Площадь земельного участка

0,9418 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

29:17:010101:1514, 29:17:010101:1522, 29:17:010101:1589, 29:17:000000:43, 29:17:000000:388

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) / А.В. Ершова / (расшифровка подписи)

Дата выдачи 2 декабря 2024 года

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной Администрация Приморского муниципального округа Архангельской области.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Администрация Приморского муниципального округа Архангельской области

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Т-1 – Зона воздушного транспорта.
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки населенного пункта поселок Соловецкий Приморского муниципального округа Архангельской области утверждены постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 1 апреля 2024 г. № 19-п.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:
- 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- 4.9 Служебные гаражи;
- 4.9.1 Объекты дорожного сервиса;
- 6.8 Связь;
- 7.0 Транспорт;
- 7.2 Автомобильный транспорт;
- 7.4 Воздушный транспорт;
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть;

условно разрешенные виды использования земельного участка:
- 4.4 Магазины;
- 4.6 Общественное питание;
- 4.7 Гостиничное обслуживание;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
- 2.7.1. Хранение автотранспорта;
- 3.1 Коммунальное обслуживание;
- 6.9 Склад;
- 12.0.2 Благоустройство территории.

Для эксплуатации здания аэровокзала.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина м	Площадь, м^2 или га					
-	-	от 300 кв.м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.	предельное количество надземных этажей – 2 этажа; предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м.	40%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ :1514 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Назначение - 1.1. Сооружения электроэнергетики; Наименование - Трансформаторная подстанция-ЦРП; Площадь застройки - 61.9 кв. м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 29:17:010101:1514

№ :1522 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Назначение - 10.3. Сооружения канализации; Наименование - Водосточно-дренажная система; Протяженность - 236 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 29:17:010101:1522

№ :1589 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Назначение - 14) Сооружения исторические; Наименование - Земляная батарея в восточной части поселка; Протяженность - 72 м., Высота – 2.8 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 29:17:010101:1589

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Назначение – Нежилое здание; Наименование - Здание аэровокзала; Этажность – 3; Общая площадь - 244,1 кв. м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 29:17:000000:43

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Назначение 1.1. Сооружения электроэнергетики; Протяженность - 24924 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 29:17:000000:388

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный пока-	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный пока-	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный пока-

		затель			затель			затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Земляная батарея в восточной части поселка» с реестровым номером 29:17-8.169

Охранная зона сооружений канализации

Ограничения в соответствии с СП 42.13330.2011

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1. Разрешается:

1.1. капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений;

1.2. строительство объектов капитального строительства, функционально связанных с сохранением и использованием объектов культурного наследия;

1.3. строительство объектов общественной и жилой инфраструктуры;

1.4. дополнение усадеб при жилых домах традиционными или типологическими хозяйственными постройками; возведение деревянных оград, околиц;

1.5. ограждение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, по красной линии застройки в виде деревянного или металлического штакетника;

1.6. благоустройство территорий общего пользования.

2. Запрещается:

2.1. строительство вышек сотовой связи;

2.2. окраска фасадов и кровель объектов капитального строительства в яркие (желтый, оранжевый, красный, синий), контрастные с окружающей окраской зданий цвета (цветовое решение определяется с учетом заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия);

2.3. использование при отделке наружных фасадов объектов капитального строительства пластиковых и металлических панелей, полимерных имитаций натурального камня.

Участок ЗРЗ 1-5

1. Разрешается:

1.1. строительство объектов капитального строительства для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации и содержания объектов воздушного транспорта (предельные параметры строительства определяются в составе проекта планировки территории с учетом заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия).

2. Запрещается:

2.1. строительство объектов, не связанных с обеспечением эксплуатации и содержания объектов воздушного транспорта.

III. Зона охраняемого природного ландшафта

1. Разрешается:

1.1. восстановление историко-культурного ландшафта (период начала XX в.);

1.2. сохранение общего характера рельефа, гидрографии;

1.3. обустройство специальных площадок в секторах обзора объекта культурного наследия в целях музейно-экскурсионной деятельности на участках, установленных государственным органом охраны объектов культурного наследия;

1.4. выпас скота;

1.5. сенокошение;

1.6. проведение лесоустроительных работ, восстановление традиционных видовых точек на главные панорамы объекта культурного наследия;

1.7. прокладка подземных инженерных коммуникаций;

1.8. ремонт дорог;

1.9. обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;

1.10. проведение работ по расчистке русла рек, ручьев и проток, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

1.11. благоустройство территории в целях создания лесопарковой зоны;

1.12. строительство линейных объектов в рамках специальных проектов, обеспечивающих жизнедеятельность поселка Соловецкий, при наличии на стадии инженерных изысканий заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности ландшафта (параметры строительства определяются с учетом заключения государственного органа объектов культурного наследия);

1.13. использование территории для проведения массовых культурных мероприятий, не требующих возведения зданий и сооружений.

2. Запрещается:

2.1. строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением объектов инфраструктуры водного транспорта и энергетики, а также специальных требований в подзоне ЗОЛ-1;

2.2. хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторических ландшафтов, в том числе использование земель для садоводства и огородничества, за исключением специальных требований в подзоне ЗОЛ 3;

2.3. самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

2.4. загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

2.5. недропользование; разработка месторождений полезных ископаемых;

2.6. проведение мелиоративных работ;

2.7. разведение костров вне специально отведенных администрацией муниципального образования для этого мест; весенние палы.

Специальные требования в подзоне ЗОЛ-3
(участки ЗОЛ 3-1, 3-2, 3-3)

1. Разрешается:

1.1. строительство некапитальных объектов рекреационного назначения (для пеших паломнических маршрутов, отдыха, рыбалки);

1.2. огородничество на участке ЗОЛ 3-3 между береговой линией Святого озера и ул. Сивко.

2. Запрещается:

2.1. выпас скота на участке ЗОЛ 3-1 - на прибрежной территории Банного (Гагарьего) озера.

Территория объекта культурного наследия
«Часовня в честь усекновения главы святого Иоанна Предтечи, 1854 год»

В соответствии с ч.1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Территория объекта культурного наследия регионального значения «Земляная батарея в восточной части поселка» с реестровым номером 29:17-8.169	-	705677.36	2291254.66
	-	705674.56	2291269.25
	-	705677.48	2291270.34
	-	705672.93	2291284.16
	-	705662.97	2291295.84
	-	705655.52	2291293.08
	-	705672.92	2291252.74
	-	705677.36	2291254.66
Охранная зона сооружений канализации	-	705746.27	2291268.09
	-	705731.16	2291303.43
	-	705721.97	2291299.50
	-	705737.08	2291264.16
	-	705746.27	2291268.09

Защитная зона объекта культурного наследия "Часовня Иоанна Предтечи".	-	705719.88	2291226.03
	-	705718.79	2291310.24
	-	705665.55	2291303.36
	-	705674.81	2291253.55
	-	705694.85	2291262.22
	-	705705.09	2291263.09
	-	705709.81	2291259.09
	-	705710.67	2291248.60
	-	705719.88	2291226.03
Подзона ЗРЗ 1-5	-	705736.59	2291191.82
	-	705711.19	2291247.32
	-	705724.23	2291215.37
	-	705711.22	2291210.12
	-	705721.81	2291185.41
	-	705736.59	2291191.82
	-	705736.59	2291191.82
Подзона ЗОЛ 3-2	-	705710.86	2291248.13
	-	705714.27	2291251.59
	-	705689.42	2291302.80
	-	705671.98	2291294.34
	-	705662.61	2291300.09
	-	705657.94	2291300.09
	-	705649.87	2291314.18
	-	705646.95	2291312.84
	-	705672.99	2291252.77
	-	705694.85	2291262.22
	-	705705.09	2291263.09
	-	705709.81	2291259.09
	-	705710.67	2291248.60
	-	705710.86	2291248.13

7. Информация о границах публичных сервитутов: *отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

1. Запрос информации о возможности подключения к сетям теплоснабжения в ООО «Архоблэнерго» от 22 ноября 2024 года № 01-52/316

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства Приморского муниципального округа Архангельской области утверждены решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 27 июня 2024 года № 155.

11. Информация о красных линиях: _____

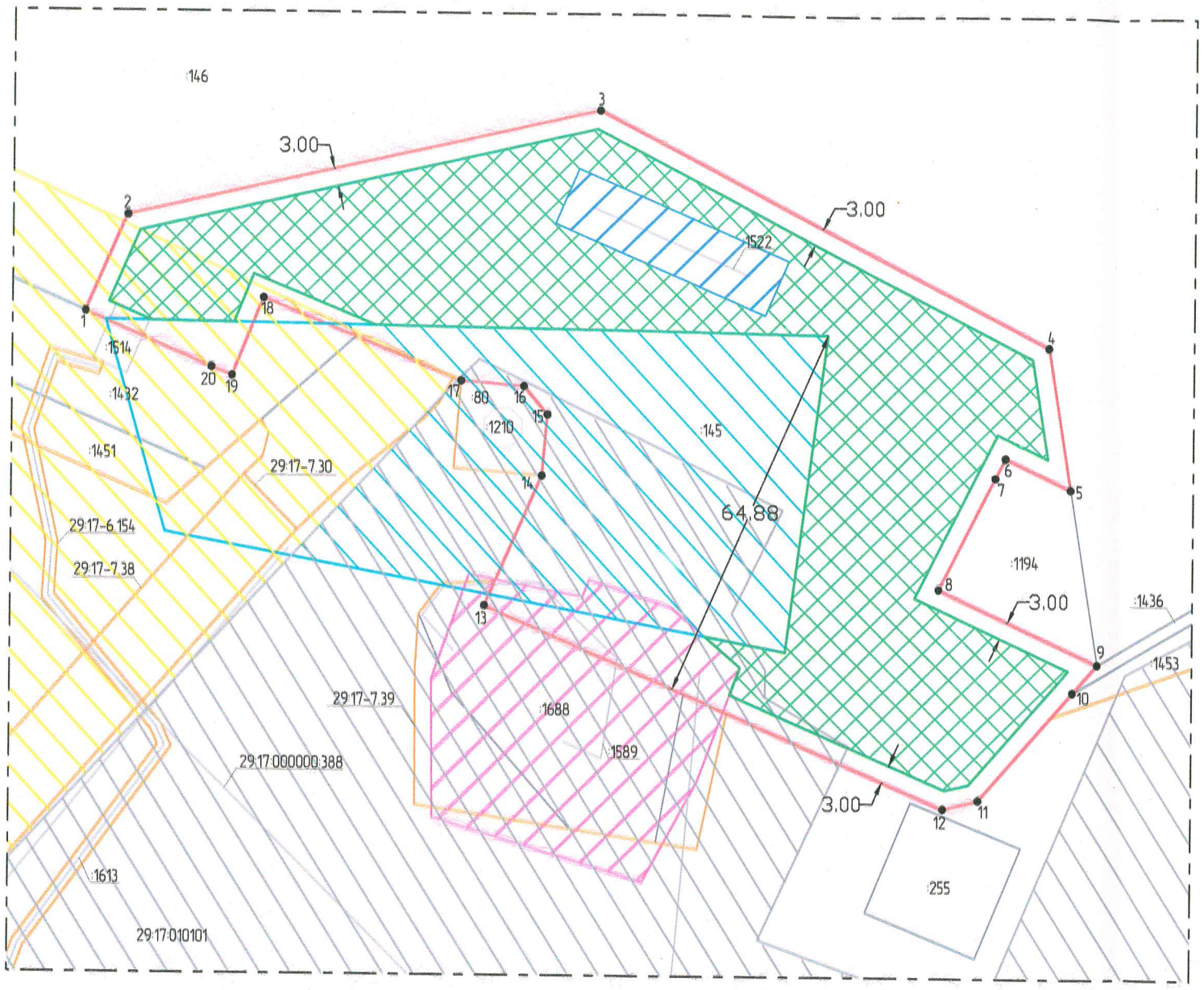
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

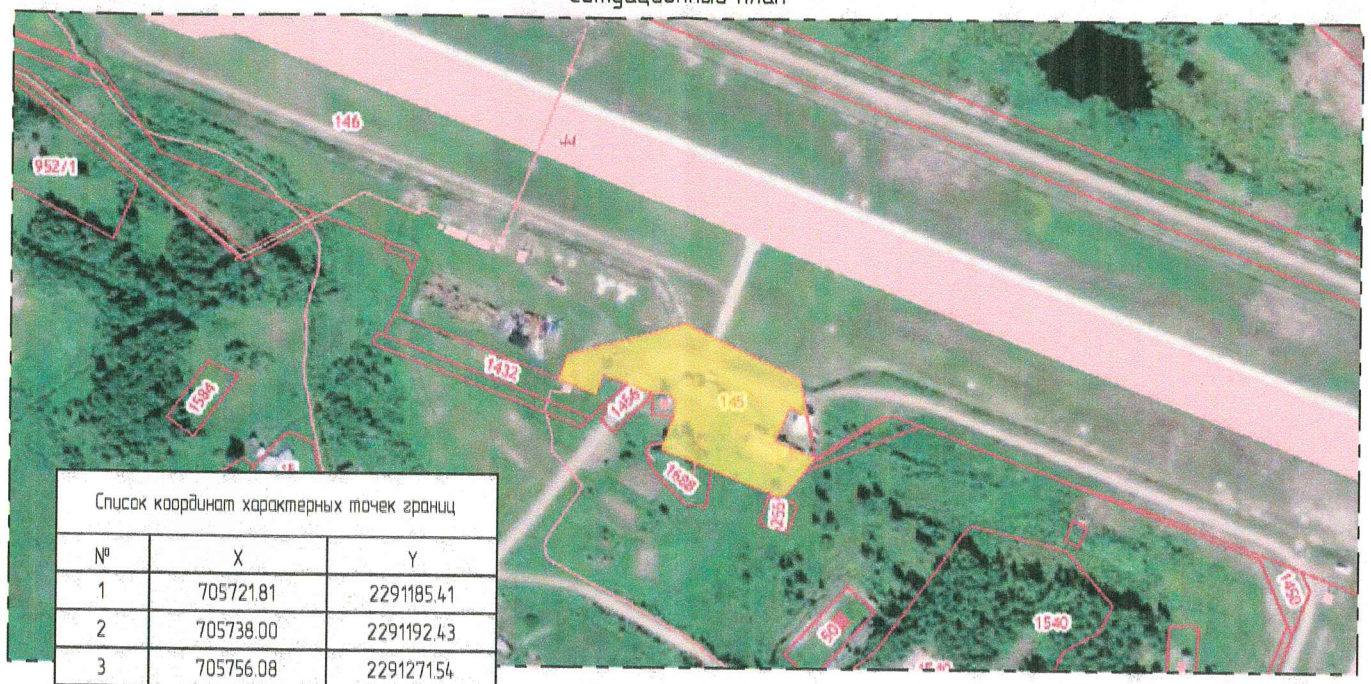
12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
с кадастровым номером 29:17:010101:145
расположенного Архангельская область, Приморский муниципальный округ, пос. Соловецкий, ул. Сивко, дом 15



Ситуационный план



Список координат характерных точек границ		
№	X	Y
1	705721.81	2291185.41
2	705738.00	2291192.43
3	705756.08	2291271.54
4	705716.96	2291347.32
5	705693.19	2291351.10
6	705698.36	2291340.21
7	705695.05	2291338.55
8	705676.30	2291329.14
9	705663.89	2291355.77
10	705659.13	2291351.67
11	705640.95	2291336.05
12	705639.46	2291330.12
13	705672.99	2291252.77
14	705694.85	2291262.22
15	705705.09	2291263.09
16	705709.81	2291259.09
17	705710.67	2291248.60
18	705724.23	2291215.37
19	705711.21	2291210.17
20	705712.61	2291206.70
1	705721.81	2291185.41

Краткие характеристики земельного участка:

Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования (по документу):
Для эксплуатации здания аэровокзала
Площадь: 9418 м²

Земельный участок расположен в зоне ЗРЗ 1-5 и ЗОЛ 3-2 в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24 декабря 2013 г. № 2333 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век – первая половина XX века", включенного в список всемирного наследия (пос. Соловецкий Приморского района Архангельской области), а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка;
- граница территориальной или иной зоны;
- 2 • характерная точка границы земельного участка;
- место допустимого размещения объекта капитального строительства;

*перед производством строительных работ уточнить месторасположение подземных коммуникаций и получить соответствующие разрешение собственников

- Территория объекта культурного наследия регионального значения «Земляная батарея в восточной части поселка» с реестровым номером 29:17-8.169;
- Охранная зона сооружений канализации;
- Подзона ЗРЗ 1-5;
- Подзона ЗОЛ 3-2;
- Защитная зона объекта культурного наследия "Часовня Иоанна Предтечи".

Чертеж составлен в соответствии с Порядком заполнения формы градостроительного плана (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 741/пр)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:145			
						Архангельская область, Приморский муниципальный округ, пос. Соловецкий, ул. Сивко, дом 15			
Начальник отдела		Ершова А.В.			02.12.24	Застройщик: Акционерное общество "Аэропорт Архангельск"	КН	Площадь	Масштаб
Консультант		Гордиенко Е.Ю.			02.12.24		:145	9418м²	1:1000
						Градостроительный план земельного участка № РФ-29-5-23-0-00-2024-0221 от 2 декабря 2024 г.	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области		