АНФ 02/09

АО «ПОЧТА РОССИИ»
УФПС Тверской области

# ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

г. Тверь от «12» июня 2026

Выполнение работ по монтажу и пусконаладке системы погодозависимого автоматического регулирования отопления в административном здании по адресу: г. Тверь ул. Советская д. 31 для нужд УФПС Тверской области

1.Комиссия в составе:
Председатель комиссии – Костов К.Н., Заместитель директора, Департамент по имущественным вопросам;
Заместитель председателя комиссии – Федоров С.С., Руководитель отдела капитального строительства и эксплуатации;
Члены комиссии:
- Федоров С.С, Руководитель отдела капитального строительства и эксплуатации;
- Бонадыков Д.С., руководитель направления отдела физической защиты и инженерно - технической защищенности;
- Терентьев С.А., руководитель направления пожарной безопасности отдела физической защиты и инженерно - технической защищенности,

назначенная в соответствии с Регламентом осуществления строительного производства АО «Почта России» Приказ 64-п от 30.04.2026 г., изменения внесены приказом № 67-п от 07.05.2026 г. провела осмотр системы отопления по адресу: г. Тверь ул. Советская д. 31 для нужд УФПС Тверской области.

2. В результате обследования обнаружены следующие недостатки:.

- отопительная система функционирует с превышением затрат по Гкал

3. Необходимо выполнить следующие работы:

1 Демонтажные работы

1.1 Демонтаж существующего оборудования (в границах установки АУУ)

1.2 Демонтаж старых трубопроводов и арматуры в зоне производства работ - 15м

1.3 Снятие старой запорной арматуры (задвижки, краны) -4шт

1.4 Демонтаж старых КИП (манометры, термометры) -6шт.

1.5 Очистка места монтажа, вынос демонтированных материалов

2 Монтаж трубопроводов и арматуры

2.1 Врезка в существующий подающий трубопровод теплосети Ду80 (установка тройника, отключающей арматуры) - 2врезки (выполнение сварочных работ)

2.2 Врезка в существующий обратный трубопровод теплосети Ду80 -2врезки

2.3 Монтаж стальных трубопроводов обвязки узла Ду80 (подача/обратка) - 8м (включая отводы, переходы, фланцы)

2.4 Установка регулирующего клапана с электроприводом Ду50 -1 шт (с фланцевыми соединениями)

2.5 Установка циркуляционного насоса рабочего (напор, расход расчетный, ~1–2 кВт)- 1шт (с байпасной линией)

2.6 Установка циркуляционного насоса резервного (аналогичного) - 1шт (на общей раме или отдельно)

2.7 Установка обратных клапанов на напорных патрубках насосов -2шт (Ду80)

2.8 Установка шаровых кранов фланцевых Ду80 для отсечения насосов -4шт

2.9 Установка фильтров сетчатых фланцевых Ду80 -2шт (на подающем и обратном тр-де)

2.10 Установка грязевика (при необходимости) -1шт

2.11 Установка манометров с трёхходовыми кранами - 4компл.

2.12 Установка термометров биметаллических с гильзами - 3шт

3 Монтаж средств автоматизации и КИП

3.1 Установка шкафа управления с контроллером ТРМ1023М -1шт (настенного исполнения)

3.2 Монтаж датчика температуры наружного воздуха - 1шт (на северной стороне здания)

3.3 Монтаж датчиков температуры теплоносителя (погружных) на подающем/обратном трубопроводе - 2шт. (с защитными гильзами)

3.4 Монтаж датчика давления (при необходимости) - 1шт

3.5 Прокладка контрольного кабеля от датчиков к контроллеру (КВВГ 4×1,5) -40м (в гофротрубе или кабель-канале)

3.6 Прокладка силового кабеля от шкафа управления к насосам и электроприводу клапана (ВВГнг 4×2,5) -30м

3.7 Подключение кабелей к контроллеру, датчикам, насосам, приводу -8шт

3.8 Заземление шкафа управления и оборудования - 1компл

3.9 Монтаж реле перепада давления (защита от сухого хода) -1шт

4 Пусконаладочные работы

4.1 Гидравлические испытания смонтированного узла - 1система

4.2 Промывка трубопроводов и системы - 1система (при необходимости)

4.3 Программирование контроллера ТРМ1023М (температурный график, ПИД-регуляторы) - 1шт

4.4 Настройка электропривода регулирующего клапана - 1шт

4.5 Проверка работы насосов (основной/резервный), автоматическое переключение - 1компл

4.6 Комплексное опробование узла в автоматическом режиме - 1система

Председатель комиссии К.Н. Костов

Заместитель председателя комиссии С.С. Федоров

Руководитель Отдела капитального строительства и эксплуатации С.С. Федоров

Руководитель направления отдела физической защиты и инженерно-технической защищенности Д.С. Бонадыков

Руководитель направления пожарной безопасности отдела физической защиты и инженерно- технической защищенности С.А. Терентьев