АНФ 02/09

АО «ПОЧТА РОССИИ»
УФПС Тверской области

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

г. Тверь

от «06» сентября 2026

Выполнение ремонтно-восстановительных работ по адресу: 172735, Тверская обл., г. Осташков, пер. Восточный д.1 для нужд УФПС Тверской области

1.Комиссия в составе:
Заместитель председателя комиссии – Федоров С.С., Руководитель отдела капитального строительства и эксплуатации;
Члены комиссии:
- Федоров С.С, Руководитель отдела капитального строительства и эксплуатации;
- Бонадыков Д.С., руководитель направления отдела физической защиты и инженерно - технической защищенности;
- Терентьев С.А., руководитель направления пожарной безопасности отдела физической защиты и инженерно - технической защищенности,

назначенная в соответствии с Регламентом осуществления строительного производства АО «Почта России» Приказ 64-п от 30.04.2026 г., изменения внесены приказом № 67-п от 07.05.2026 г. провела осмотр помещения по адресу: 172735, Тверская обл., г. Осташков, пер. Восточный д.1 для нужд УФПС Тверской области

2. В результате обследования обнаружены следующие недостатки:.

- помещение требует ремонта

3. Необходимо выполнить следующие работы:

Раздел 1. Демонтажные работы

1 Снятие наличников 100 м - 0,612

2 Снятие дверных полотен 100 м2 - 0,1134

3 Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках 100 шт - 0,06

4 (прим. Демонтаж) Установка металлических дверных блоков в готовые проемы м2 - 4,86

5 (прим. Демонтаж) Установка металлических дверных блоков в готовые проемы м2 - 2,52

6 Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит растровых 100 м2 - 0,2926

7 Разборка покрытий полов: из линолеума и релина 100 м2 - 0,8615

8 Разборка оснований покрытия полов: простильных полов 100 м2 - 0,2005

9 Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусков 100 м2 - 0,2005

10 Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных 100 м2 - 0,88

11 Снятие многослойных лакокрасочных покрытий: с дверных полотен м2 - 9,72

12 Очистка вручную поверхности фасадов простых от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов 100 м2 - 0,1099

13 (прим. Демонтаж деревянных стелажей) Разборка каркаса деревянных стен: из брусьев 100 м2 - 0,0713

14 (прим. Перемещение мебели внутри помещений) Горизонтальное перемещение сверх предусмотренного в ГЭСНм: 100 м, на расстояние до 200 м 10 т - 0,095

Раздел 2. Отделочные работы

15 Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон: с одним дверным проемом 100 м2 - 0,18

15.1 Маты прошивные теплоизоляционные из минеральной ваты, без обкладок, марка 75 м3 - 1,854

15.2 Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм м2 - 40,68

16 Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке 100 м2 - 0,36

16.1 Пластик бумажно-слоистый с декоративной стороной 1000 м2 - 0,036504

16.2 Рейка строганная сухая хвойных пород (ель, сосна), длина 2-3 м, размеры 8х18 мм м3 - 0,0108

16.3 Раскладки из ПВХ, сечение 10х12 мм м - 46,2996

16.4 Олифа комбинированная для отделочных работ внутри помещений т - 0,0004536

17 Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах с герметизацией пенополиуретановым герметиком: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 100 м2 - 0,1512

17.1 Наличник плоский из древесины хвойных пород, сечение 75х12 мм м - 81,648

17.2 Блок дверной деревянный внутренний распашной глухой, площадь до 2,0 м2, материал комбинированный с покрытием на бумажной основе м2 - 15,12

17.3 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл шт - 4

17.4 Комплект монтажный для установки дверных блоков массой до 50 кг компл - 8

18 Установка и крепление наличников 100 м - 0,06352

18.1 Наличник плоский из древесины хвойных пород, сечение 75х12 мм м - 7,11424

19 (прим. Монтаж входного дверного блока) Монтаж оконных блоков: из алюминиевых многокамерных профилей с герметичными стеклопакетами 100 м2 - 0,021

19.1 Заклепки вытяжные комбинированные (алюминий-сталь), диаметр 3,2 мм, длина 12 мм кг - 0,1

19.2 Нащельники и детали обрамления из алюминиевых сплавов т - 0,01

19.3 Блок дверной входной маятниковый однопольный из алюминиевого профиля с комплектующими и доводчиком, заполнение дверного полотна однокамерным стеклопакетом толщиной 24 мм, без импоста, площадь от 2,01 до 2,5 м2 м2 - 2,1

20 Установка металлических дверных блоков в готовые проемым2 - 4,86

20.1 Комплект монтажный для установки дверных блоков массой до 80 кг компл - 1

20.2 Блок дверной стальной наружный двупольный, с замком-защелкой, без доводчика, площадь 2,73 м2 м2 - 4,86

21 Установка дверного доводчика к металлическим дверям шт - 2

21.1 Доводчик дверной рычажный для распашных дверей шириной до 1100 мм, масса двери до 90 кг шт - 1

21.2 Доводчик дверной рычажный для распашных дверей шириной до 1250 мм, масса двери до 120 кг шт - 1

22 Установка: дверного доводчика 100 шт - 0,08

22.1 Доводчик дверной рычажный для распашных дверей шириной до 900 мм, масса двери до 50 кг шт - 8

23 Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских100 м2 - 0,0992

24 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен100 м2 - 0,0992

24.1 Состав грунтовочный глубокого проникновения кг - 1,0218

25 Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску 100 м2 - 0,0992

25.1 Шпатлевка масляно-клеевая т -0,0028768

25.2 Шпатлевка водно-дисперсионная т - 0,00992

26 Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен 100 м2 - 0,0992

26.1 Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-201 т - 0,0062496

27 Укладка лаг: по плитам перекрытий 100 м2 - 0,2005

28 Устройство покрытий: дощатых толщиной 36 мм 100 м2 - 0,2005

29 (прим.) Устройство подложки под ковровые покрытия насухо 100 м2 - 0,8615

29.1 Ветошь хлопчатобумажная цветная кг -0,43075

29.2 Пенополиэтилен рулонный теплоизоляционный, плотность 20-30 кг/м3, теплопроводность при +20 °С не более 0,039 Вт/(м*К), толщина 3 мм м2 - 87,873

30 Устройство покрытий: из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках 100 м2 - 0,8615

30.1 Линолеум ПВХ на вспененной подоснове армированный сеткой из стекловолокна, класс износостойкости 23/32, класс пожарной опасности КМ4 (Г3, В2, Д3, Т3, РП1), толщина защитного слоя 0,5 мм, толщина общая 1,4 мм, вес 1700-1800 г/м2 м2 - 87,873

31 (прим.) Расчистка вручную поверхностей тяг от старых покрасок с лесов м2 - 302,8

32 Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен 100 м2 - 0,943

32.1 Раствор кладочный, цементно-известковый, М25 м3 - 1,76341

33 Обеспыливание поверхности м2 - 302,8

34 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен100 м2 - 3,028

34.1 Грунтовка адгезионная для обработки плотных, гладких, слабо- и не впитывающих влагу оснований кг - 31,1884

35 Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску 100 м2 - 3,028

35.1 Шпатлевка масляно-клеевая т -0,087812

35.2 Шпатлевка водно-дисперсионная т - 0,3028

36 Оклейка стен стеклообоями с окраской поливинилацетатными красками за один раз: без подготовки 100 м2 - 0,2511

36.1 Стеклообои под покраску, фактура «елочка», плотность 180 г/м2 10 м2 - 2,63655

36.2 Клей сухой на основе картофельного крахмала, метилцеллюлозы и мела для флизелиновых и стеклообоев, расход 0,014 кг/м2 т - 0,0003515

36.3 Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-201 т - 0,0046956

37 Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен 100 м2 - 0,2511

37.1 Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-201 т - 0,007533

37.2 Состав грунтовочный глубокого проникновения кг - 5,022

38 Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля 100 м2 - 0,8615

38.1 Панели потолочные декоративные из минерального волокна в комплекте с подвесной системой из оцинкованной стали, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения D-E, толщина 12 мм м2 - 88,7345

39 Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих 100 м - 0,88

39.1 Плинтус для полов из ПВХ, размеры 19х48 мм м - 88,88

40 Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на подвесках, количество ламп в светильнике свыше 2 до 4 100 шт - 0,21

40.1 Светильник светодиодный потолочный накладной для общественных зданий, IP40, УХЛ4, рассеиватель полистирол, корпус пластиковый, кривая силы света косинусная, световой поток 4200-4600 лм, цветовая температура 3000-5000 К, размеры светильника 595х595 мм, мощность 30 Вт шт - 21

41 Выключатель: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке 100 шт - 0,1

41.1 Выключатель скрытого монтажа, одноклавишный, 10 А, цветной, IP20 шт - 10

42 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10% 100 м2 - 0,0972

42.1 Краска масляная МА-15, цветная кг - 1,5066

43 Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке 100 шт - 0,02

43.1 Розетка скрытого монтажа, одноместная, с заземляющим контактом, без защитной шторки, 16 А, цвет белый, IP20 шт -2

44 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола 100 м -0,35

44.1 Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протяжкой, номинальный диаметр 20 мм м -35

44.2 Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм 10 шт -8,75

45 (прим.) Замена облицовки наружных стен из пластикового сайдинга без замены каркаса площадью в одном месте: свыше 5 м2 100 м2 -0,0476

45.1 Пластикат листовой ПВХ вспененный, толщина 3-4 мм м2 -5,236

45.2 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, наконечник сверло, диаметр 4,2 мм, длина 16 мм 100 шт -2,856

46 Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 100 м - 1,35

46.1 Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5ок(N, PE)-1000 1000 м - 0,1377

47 Короба пластмассовые: шириной до 40 мм 100 м - 0,32

47.1 Короб кабельный (кабель-канал) ПВХ с крышкой, размеры 20х10 мм 100 м - 0,32

47.2 Накладки на стык для кабель-канала, размеры 20х10 мм 100 шт - 0,1

47.3 Соединитель на стык кабель-канала, размеры 20х10 мм 100 шт - 0,1

48 Провод в коробах, сечением: до 35 мм2 100 м - 0,38

48.1 Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-FRLS 3х2,5ок-1000 1000 м - 0,03876

49 Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом: с лесов и земли 100 м2 - 0,1099

50 Окраска фасадов акриловыми составами в один тон: с лесов вручную по подготовленной поверхности 100 м2 - 0,1099

50.1 Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-104 т - 0,0050554

50.2 Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая кг - 1,5386

Раздел 3. Прочие работы

51 Затаривание строительного мусора в мешки т - 2,5326256

52 Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную 1т груза - 6,331564

53 Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 30 км 1т груза - 6,331564

Заместитель председателя комиссии С.С. Федоров

Руководитель Отдела капитального строительства и эксплуатации С.С. Федоров

Руководитель направления отдела физической защиты и инженерно-технической защищенности Д.С. Бонадыков

Руководитель направления пожарной безопасности отдела физической защиты и инженерно- технической защищенности С.А. Терентьев