«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер
ЦЭС ПАО «Якутскэнерго»
_____ Варейкис М.В.
«26» 11 2026 г.

Техническое задание
на оказание услуг

«ОКПД2 71.12.20.190 Проведение авторского надзора по объекту «Выполнение работ по строительству теплой автостоянки Покровского района электрических сетей в рамках инвестиционного проекта N_508-533»

1. Общие сведения

1.1. Обозначения и сокращения

ГОСТ	межгосударственный стандарт
КЛ	кабельная линия
ОРУ	открытое распределительное устройство
ПД	проектная документация
ППР	проект производства работ
ПСД	проектно-сметная документация
РД	рабочая документация
СМР	строительно-монтажные работы
СП	свод правил
ТОЛ	трансформатор тока опорный с литой изоляцией
ЭБ	электробезопасность
ВЛ	воздушная линия
ЗРУ	закрытое распределительное устройство
ИСМ	интегрированная система менеджмента
ОДУ	объединённое диспетчерское управление
ОРЭМ	оптовый рынок электрической мощности
ПИР	проектно-изыскательские работы
ПС	подстанция
ПУЭ	правила устройства электроустановок
СИП	самонесущий изолированный провод
СНиП	строительные нормы и правила
СРО	саморегулируемая организация
ТЗ	техническое задание
ЯКНО	ячейка комплектная наружной установки

ГП	генеральный проектировщик
ТМ	телемеханика
СС	Сети связи
ВОЛС	Волоконно-оптическая линия связи

1.2. **Наименование закупаемой продукции**

ОКПД2 71.12.20.190 Проведение авторского надзора по объекту «Выполнение работ по строительству теплой автостоянки Покровского района электрических сетей в рамках инвестиционного проекта N_508-533».

1.3. **Цель оказания услуг**

Обеспечение соответствия технических решений и технико-экономических показателей ПД по объекту «Выполнение работ по строительству теплой автостоянки Покровского района электрических сетей в рамках инвестиционного проекта N_508-533».

1.4. Существующее положение

Местонахождение объекта: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, г. Покровск, ул. Энергетиков, 1а. Строительство теплой автостоянки (одноэтажное здание 20х40,5 м с помещениями автостоянки на 14 автомашин (буровая, автовышка и т. п.), электрощитовая, санитарный узел, шоферская комната, кабинет механика, ремонтный бокс, сварочный бокс, вентиляционная камера).

ПД и РД (шифр проекта 62701-21) (Приложение № 1 к настоящим ТЗ) разработана проектной организацией ООО «Якутиндустрия» по титулу: «Проектно-изыскательские работы для строительства теплой автостоянки Покровского района электрических сетей.

*В рамках реализации инвестиционного проекта N_508-533.

Завершение СМР и пуско-наладочных работ запланировано в срок: не более 10 месяцев с даты подписания Договора.

Таблица 1. Перечень объектов заказчика

№ п/п	Наименование объекта	Расположение объекта *(место производства работ)*	Наименование основного средства (в отношении которого выполняются работы)	Примечания
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	Выполнение работ по строительству теплой автостоянки Покровского района электрических сетей	Республика Саха (Якутия), г. Покровск	Теплая автостоянка Покровского РЭС	

2. Требования к продукции

2.1. Требования к объемам и срокам выполнения оказания услуг

Таблица 2. Перечень и объем оказываемых услуг

№ п/п	Наименование работ/этапа работ	Единица измерения	Количество
1.	Корректировка ПД. РД	Условная единица	1
2.	Корректировка СД	Условная единица	1
3.	Ведение авторского надзора	Условная единица	1

2.1.2. Требования к срокам оказания услуг

Таблица 3. Требования к срокам оказания услуг

№ п/п	Наименование услуг/ этапа услуг	Требования к началу срока оказания услуг/ этапа услуг	Требования к окончанию срока оказания услуг / этапа услуг
1	2	3	4
1.	Корректировка ПД. РД	С даты заключения договора	28.11.2026
2.	Корректировка СД	29.11.2026	07.12.2026
3.	Ведение авторского надзора	08.12.2026	15.12.2026

2.2. Требования к качеству услуг

Таблица 4. Требования к качеству услуг

№ п/п	Наименование параметра	Требование заказчика
1	2	3
1.	**Требования к оказанию услуг**	
1.1.	**Общие требования к оказанию услуг**	
1.1.1.	Соблюдение при оказании услуг норм и правил нормативно-технических документов	При оказании услуг Исполнитель должен руководствоваться следующими национальными, отраслевыми и корпоративными нормативно-техническими документами (НТД): 1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 2. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ. 3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. 4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. 5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 7. Правила устройства электроустановок. 8. Требования к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Методические указания по устойчивости энергосистем», утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 03.08.2018 № 630.
1.1.2.	Общие требования	1. Корректировка необходимых материалов и объемов работ, а также ошибок в чертежах (всего 38 пунктов, включая несоответствия по разделам АР, КР, ВК, ОВ, НК и ПЗУ). 2. При введении авторского надзора предусмотреть: - контроль за соответствием выполнения СМР ПД и разработанной на ее основе РД; - своевременное решение всех технических вопросов по проектной и разработанной на ее основе РД, возникающих в процессе строительства; - корректировка, внесение изменений в ПД/РД, в связи с принятыми решениями возникающих в процессе реконструкции; - согласование с заказчиком замену предусмотренных проектомгрунтов, материалов, изделий и конструкций, входящих в состав возводимых

		сооружений или их оснований, а также замены оборудования; - осуществление ведения журнала авторского надзора за строительством; - участие в комиссионных приёмках отдельных завершённых этапов строительства; - содействие ознакомлению работников, осуществляющих строительные и монтажные работы, и представителей Заказчика с ПД и РД, в которую были внесены изменения, необходимость которых возникла в процессе строительства; - выезд на строительную площадку *(выезд Исполнителем осуществляется по заявке Заказчика на дату, указанную в заявке.);* - * в случае не завершения СМР на Объекте в указанный срок, ведение авторского надзора осуществляется до окончания строительства Объекта без увеличения цены Договора. В случае завершения СМР ранее указанного срока, стоимость по последнему акту сдачи-приемки оказанных услуг рассчитывается как разница между общей стоимостью по договору и суммой ранее принятых актов сдачи-приемки оказанных услуг.
1.2.	**Требования к процедурам оказания услуг**	
1.2.1.	Организационно-технические мероприятия по допуску персонала Исполнителя	Допуск персонала Исполнителя для оказания услуг должен осуществляться в соответствии с ИСМ РГ-00-032.06-24 «Регламентом допуска подрядных организаций для выполнения работ на объектах ПАО «Якутскэнерго» Исполнитель обязан передать Заказчику приказ о назначении руководителя и специалистов, ответственных за ведение авторского надзора в течении 7 рабочих дней с момента подписания договора
1.2.2.	Требования к безопасности оказываемых услуг	Представители авторского надзора при осуществлении своих функций на строительной площадке обязаны соблюдать требования законодательных, а также иных нормативных правовых актов об охране труда, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2022 № 255 “Правила разработки, утверждения и изменения нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих государственные нормативные требования охраны труда”. Исполнитель обязан соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого равновесия, установленные законодательством об охране природы, Регламента ПАО «Якутскэнерго» «Допуск подрядных организаций и командированного персонала для выполнения работ на объектах ПАО «Якутскэнерго», Стандарта ПАО «Якутскэнерго» «Положение по обращению с отходами», размещенных на сайте компании по адресу: https://yakutskenergo.ru/company/integrirovannaya-sistema-menedzhmenta/.
1.3.	**Требования к персоналу Исполнителя**	
1.3.1.	Требования к персоналу исполнителя	Специалисты Исполнителя, привлекаемые к осуществлению авторского надзора, должны быть аттестованы по общим требованиям промышленной и экологической безопасности, действующих норм и правил, касающихся авторского надзора, включены в реестр НОПРИЗ, а также пройти обучение по охране труда с проверкой знаний. При прибытии на объекты Заказчика соответствующие удостоверения, подтверждающие прохождение проверки знаний и аттестации Специалистом авторского надзора должны быть на руках. Специалисты Исполнителя, осуществляющие авторский надзор, должны быть обеспечены приборами и оборудованиями для инструментального контроля строительных конструкций, изделий, узлов и иных видов работ, служебными помещениями, транспортом, средствами связи, вычислительной техникой. До начала оказания услуг в рамках исполнения договора после его заключения Исполнитель предоставляет список персонала с указанием сведений о квалификации персонала, разряде и группе по ЭБ с приложением копий удостоверений на производство специальных видов работ.

2.	**Требования к результатам услуг**	
2.1.	**Общие требования к результатам услуг**	
2.1.1.	Требования к результату авторского надзора	При осуществлении авторского надзора за строительством зданий и сооружений ведётся журнал авторского надзора по формам согласно СП 246.1325800 и СП 11-110-99. Журнал должен быть подготовлен Исполнителем, пронумерован, прошнурован, оформлен подписями и скреплен печатями Исполнителя и Заказчика. По результатам посещения строительной площадки специалистами авторского надзора составляются отчеты о проделанной работе. В них конкретизируется работа, выполненная в процессе авторского надзора, указываются выявленные дефекты, дается их оценка и причины их появления, перечисляются подписанные акты, приводятся оказанные консультации, даются предложения по уточнению технических решений, приведенных в РД, а также направляется в адрес Заказчика письменное уведомление о выявленных недостатках выполненных работ объекта. При осуществлении авторского надзора за строительством зданий и сооружений Исполнитель вправе вносить предложения о приостановлении СМР и других работ, выполняемых с нарушением действующих норм, правил, технических условий, отступлениями от ПД, уведомляя об этом в письменной форме Заказчика. А также вносить предложения о снижении стоимости, улучшении качества и сокращении продолжительности выполнения работ, совершенствовании технологии производства строительных работ; рассматривать предложения по указанным вопросам и по соглашению с Заказчиком вносить в установленном порядке дополнения и изменения в РД.
2.1.2.	Участие в комиссионной приемке	Визуальный контроль состояния строящихся объектов капитального строительства и технологий выполнения СМР и специальных работ, а также технический осмотр результатов их проведения, включает в себя: - Проверку соблюдения последовательности и состава выполняемых технологических операций, а также качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной и подготовленной на её основе РД; - Участие в проведении испытаний конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения в случаях, предусмотренных проектной и подготовленной на её основе РД; - Участие в выявлении отклонений от проектного положения законченных монтажом (возведением) конструкций, оборудования и участков сетей инженерно-технического обеспечения; оценка их допустимости в соответствии с предельными отклонениями, установленными в РД; - Оценку выявленных строительных дефектов. Представители авторского надзора при осуществлении своих функций на строительной площадке обязаны соблюдать требования законодательных, а также иных нормативных правовых актов об охране труда. **Выезд Исполнителем осуществляется по заявке Заказчика на дату, указанную в заявке.**
2.1.3.	Внесение изменений в ПД, РД и сметную документацию	- В случае внесения изменений в ПД и РД, выявленных в ходе строительства объекта, необходимо подтвердить, что они соответствуют изменениям согласно части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ. - Рассматривать предложения и по согласованию с Заказчиком вносить в установленном порядке уточнения, дополнения и изменения в проектную и (или) рабочую документацию в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020. - Специалисты авторского надзора содействуют решению вопросов, связанных с внесением изменений в проектную и (или) рабочую документацию, необходимость которых возникла в процессе строительства в объёме, порядке и сроки, установленные Заказчиком. - Содействовать ознакомлению сотрудников, осуществляющих строительно-монтажные услуги, и представителей Заказчика с ПД и РД, в которую были

		внесены изменения, необходимость которых возникла в процессе строительства - После внесения изменений в ПД и (или) РД Исполнитель направляет Заказчику документацию в электронном виде с листом регистрации изменений. - По требованию Заказчика и в срок, указанный в данном требовании, Исполнитель направляет ПД и (или) РД с внесенными изменениями в бумажном виде в 3 экземплярах.
2.2.	**Требования к приемке результата оказания услуг**	
2.2.1.	Оформление документов после окончания строительства или срока оказания услуг	После окончания строительства или окончания срока оказания услуг по авторскому надзору Исполнителем, осуществлявшим авторский надзор, составляется сводный отчёт по результатам осуществления авторского надзора за строительством в форме, согласованной с Заказчиком.
2.3.	**Требования к документации, описывающей результат оказания услуг**	
2.3.1.	Документы, передаваемые заказчику по результатам авторского надзора	После окончания строительства, специалистами авторского надзора должно быть выдано заключение, справка о соответствии параметров построенного объекта капитального строительства РД, справка о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов. После окончания строительства и приемки объекта или окончания срока оказания услуг по авторскому надзору, Исполнитель в течение 5-ти дней передает один экземпляр Журнала авторского надзора Заказчику, второй экземпляр хранится у Исполнителя. Журнал авторского надзора хранится у Исполнителя до ввода объекта в эксплуатацию или дольше, если это предписывается соответствующими нормативными документами Исполнителя. Записи и указания в Журнале авторского надзора, специалистами излагаются четко, с необходимыми ссылками на нормативные правовые акты Российской Федерации, регламентирующие технологический уровень, качество и состав СМР. В случае споров при расхождении записей в экземплярах (копиях) журналов приоритет имеет запись на экземпляре, переданном генподрядной организации и хранящемуся на строительной площадке.
2.3.2	Документирование результатов авторского надзора	Документирование результатов авторского надзора включает в себя: - Подписание актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, по работам, конструкциям и участкам сетей, которые были осмотрены в ходе комиссионной приемки, в случае, если указанные работы, конструкции, участки сетей выполнены в соответствии с техническими решениями РД, с требованиями технических регламентов, стандартов, СП или устранены все ранее выявленные дефекты и недостатки. Акты освидетельствования скрытых работ выполняются по образцу в соответствии с Приказом Минстроя России от 16.05.2023 №344/пр; - Фиксацию результатов работ по авторскому надзору в журнале авторского надзора за строительством с указанием: а) выявленных отступлений от ПД и РД, а также нарушений требований технических регламентов, стандартов, СП, специальных технических условий, допущенных при проведении СМР и специальных работ; б) информации об устранении выявленных отступлений, дефектов, нарушений с указанием конкретных сроков их устранения; - Контроль за выполнением замечаний, внесённых в журнал авторского надзора за строительством. В случае необходимости письменное информирование Заказчика о несвоевременном и/или некачественном выполнении работ по замечаниям авторского надзора, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от РД и

		нарушений требований технических регламентов, стандартов, СП.
3.	**Требования к обязательствам исполнителя, влияющим на исполнение договора**	
3.1.	Требования к субподрядным организациям, привлекаемым к оказанию услуг	В случае привлечения к оказанию услуг субподрядных организаций Исполнитель обязан представить Заказчику на момент согласования договора документы, подтверждающие соответствие их квалификационного уровня, а также готовность и возможность выполнения ими работ.

Приложения:
1. Приложение № 1. Проектная документация (шифр ПСД-62701-21.);
2. Приложение № 2. Рабочая документация (шифр ПСД-62701-21.).

Составил:

Инженер ОКС _____ Николаев И.Нь.
«06» 11 2026 г.

Согласовано:

Начальник ОКС _____ Тимофеев П.А.
«06» 11 2026 г.