Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2026, поступившего на рассмотрение 08.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91668178	
Кадастровый номер:	78:13:0007461:2112
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007461
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:13:7461:2:157
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 56, литера А
Площадь:	2853.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Производственное здание мебельного цеха
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1-3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каркасно-панельные, Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1965
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	78597136.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007461:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0007461:2656, 78:13:0007461:2657, 78:13:0007461:2658, 78:13:0007461:2659, 78:13:0007461:2660
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	оказание услуг связи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91668178	
Кадастровый номер:	78:13:0007461:2112

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.06.2003 Нетужилова Ирина Борисовна, СНИЛС 01136243089, договор на выполнение кадастровых работ от 30.10.2020 № 84-СК/20, дата завершения кадастровых работ: 23.11.2020
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Сотникова Юлия Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПОЧТА РОССИИ", 7724490000

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91668178	
Кадастровый номер:	78:13:0007461:2112

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Почта России", ИНН: 7724490000, ОГРН: 1197746000000
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0007461:2112-78/011/2022-3 01.07.2022 09:53:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

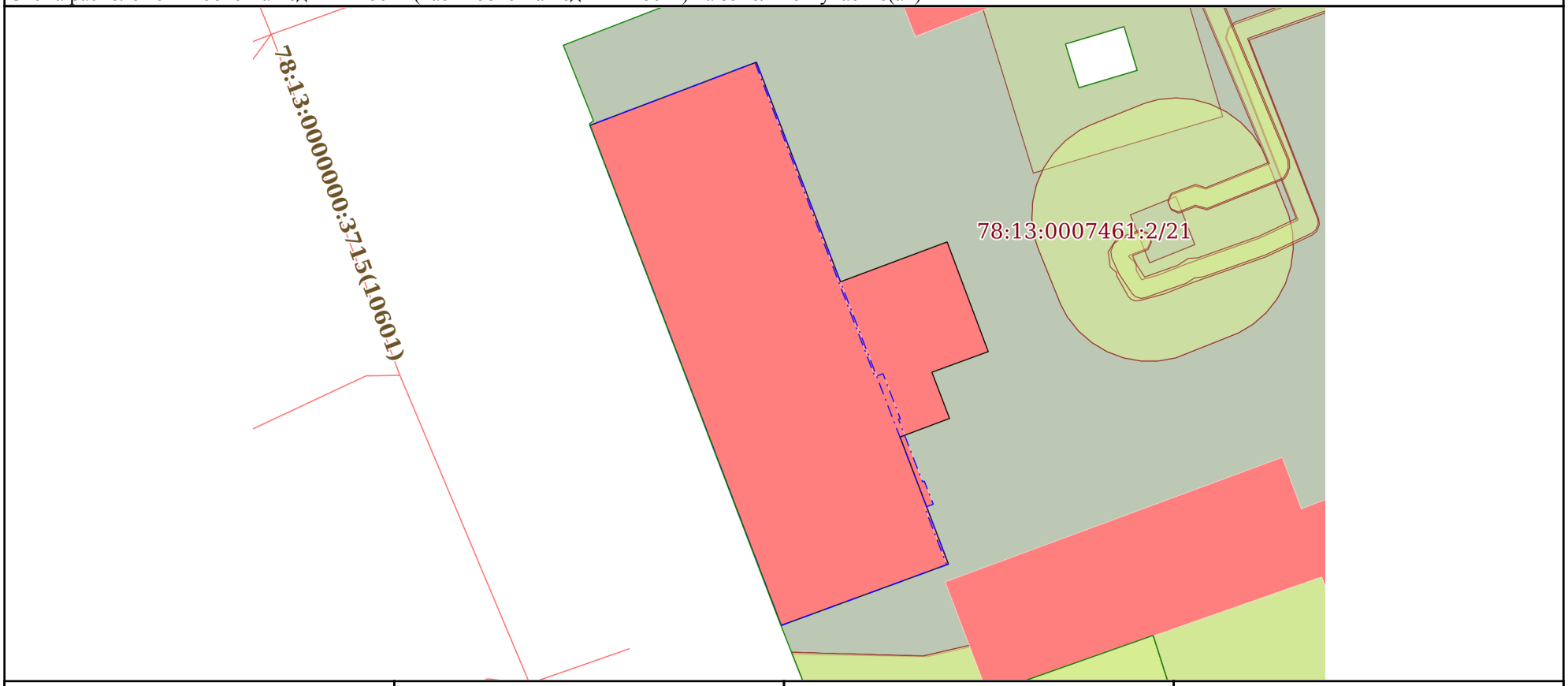
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91668178	
Кадастровый номер:	78:13:0007461:2112

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91668178	
Кадастровый номер:	78:13:0007461:2112

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	86013.16	119585.43	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86019.6	119602.42	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	85997.22	119611	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86001.28	119621.88	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	85990.1	119626.08	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	85988	119620.33	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	85983.29	119622.13	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	85981.4	119617.08	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	85968.45	119622.02	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	85962.2	119604.95	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86013.16	119585.43	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86013.16	119585.43	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91668178	
Кадастровый номер:	78:13:0007461:2112

2	86019.6	119602.42	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	85968.45	119622.02	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	85962.2	119604.95	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86013.16	119585.43	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86013.16	119585.43	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86019.55	119602.28	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	85987.54	119614.51	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	85987.85	119615.34	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	85983.28	119617.1	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	85983.21	119616.92	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	85976.84	119619.37	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	85976.9	119619.56	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	85974.55	119620.47	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	85974.23	119619.59	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	85968.38	119621.83	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	85962.2	119604.95	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86013.16	119585.43	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91668178	
Кадастровый номер:	78:13:0007461:2112

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91668178	
Кадастровый номер:	78:13:0007461:2112

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91668178	
Кадастровый номер:	78:13:0007461:2112

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:13:0007461:2656	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	927
2	78:13:0007461:2657	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	51.8
3	78:13:0007461:2658	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39.5
4	78:13:0007461:2659	2, 3	4-Н, 4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	905.2
5	78:13:0007461:2660	3	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	929.7

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

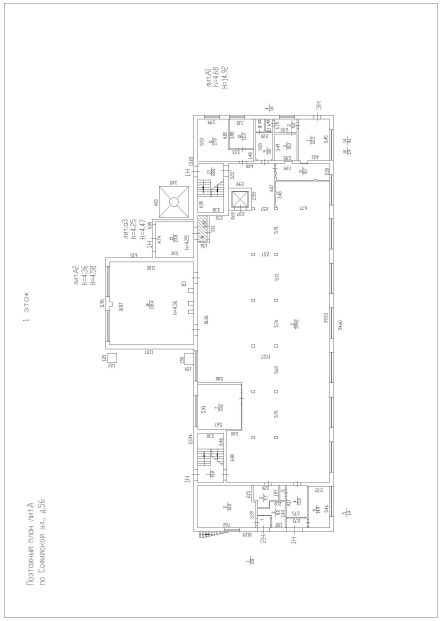
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91668178	
Кадастровый номер: 78:13:0007461:2112	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

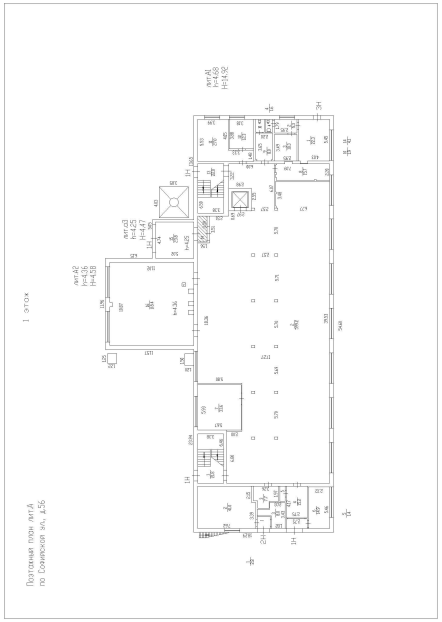
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91668178	
Кадастровый номер: 78:13:0007461:2112	Номер этажа (этажей): 1



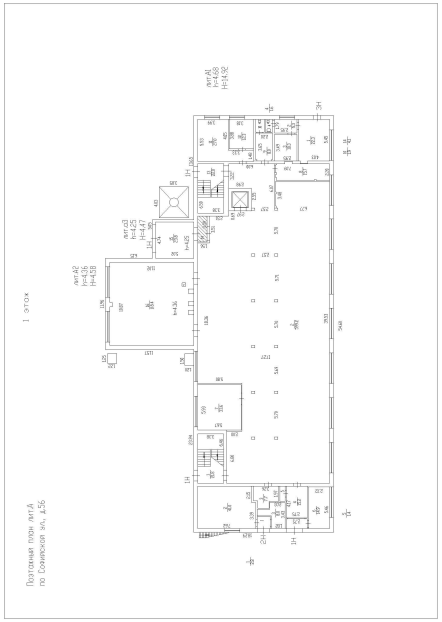
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91668178	
Кадастровый номер: 78:13:0007461:2112	Номер этажа (этажей): 1



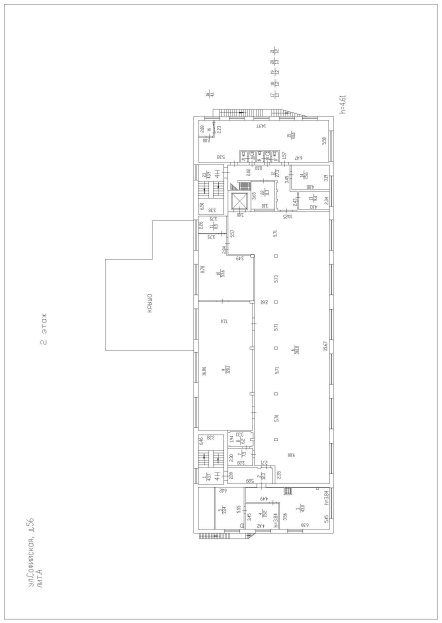
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91668178	
Кадастровый номер: 78:13:0007461:2112	Номер этажа (этажей): 2



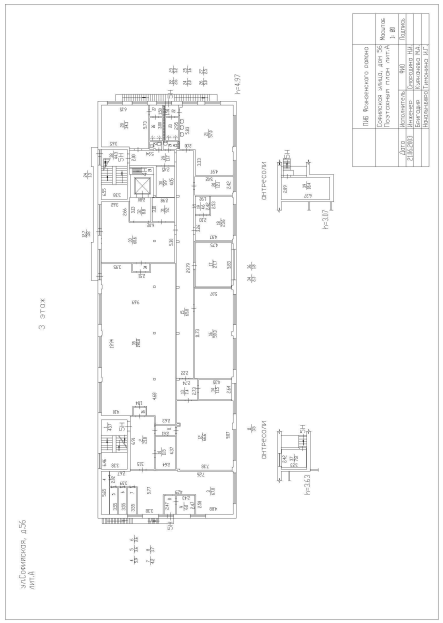
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91668178	
Кадастровый номер: 78:13:0007461:2112	Номер этажа (этажей): 3



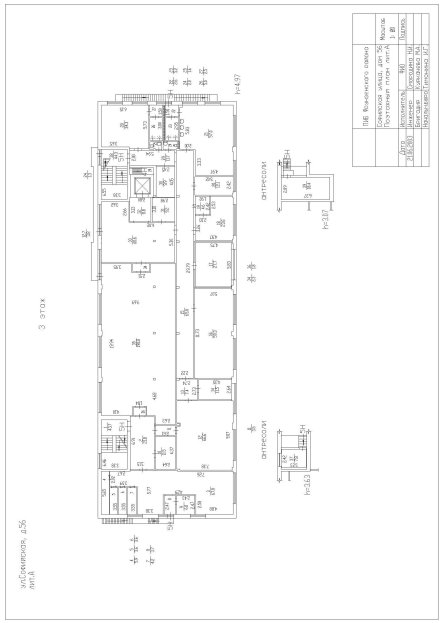
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91668178	
Кадастровый номер: 78:13:0007461:2112	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия